

**ПРОТОКОЛ от 11.06.2015 г.**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 12 по пр. Димитрова в г. Новосибирске**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мячина Любовь Михайловна, кв. 16.

Голосование проводилось в период с 24.05.2015г. по 07.06.2015г.  
Собрание проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **3418,40 кв.м.**, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **3296,3 кв.м.**, что составляет **96,42 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания Мячину Л.М., избрать членов счетной комиссии, избрать секретарем собрания Хомякову Т.П. и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

**Голосовали по первому вопросу:**

**За – 93 % (3073,71 кв.м.), Против 1,3 % ( 42,8 кв.м.) Воздержались – 5,5 % (179,8 кв.м.).**

2. Рассмотреть отчет ООО УК «ЭКО Плюс» о выполнении договора управления за 2014г.

**Голосовали по второму вопросу:**

**За – 96,5 % (3181 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 3,5 % (116 кв.м.).**

3. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г.

**Голосовали по третьему вопросу:**

**За – 98,7 % (3254 кв.м.), Против – 1,3 % (42,8 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.)**

4. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по пр. Димитрова равный 18,44 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

**За – 99,4 % (3274,91 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0,6 % (21,4 кв.м.)**

5. Утвердить работы по текущему ремонту: кирпичной кладки вентиляционных шахт (11343 руб.), устройству ходовых досок на чердаке (3153 руб.), окраске металлических козырьков (2158 руб.), изготовлению и монтажу антивандальной двери (4000 руб.), аварийных балконных плит (24891 руб.).

**Голосовали по пятому вопросу:**

**За – 98,7 % (3253,51 кв.м.), Против – 1,3 % (42,8 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).**

6. Утвердить использование денежных средств, собранных по статье «Допдоходы дома» на работы по текущему ремонту: кирпичной кладки вентиляционных шахт, устройству ходовых досок на чердаке, окраске металлических козырьков, изготовлению и монтажу антивандальной двери, аварийных балконных плит.

**Голосовали по шестому вопросу:**

**За – 98,7 % (3254 кв.м.), Против – 1,3 % (43 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).**

7. Включить в состав общего имущества МКД шлапбаум, расположенный на придомовой территории.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

**За – 89 % (2933 кв.м.), Против – 4,3 % (142,9 кв.м.), Воздержались – 6,7 % (221 кв.м.).**

8. Уполномочить ООО УК «ЭКО Плюс» заключить договор пользования частью земельного участка МКД с Центром реабилитации «Олеся» под парковку автотранспорта. В случае отказа от заключения договора, произвести демонтаж незаконно установленных ограждений на придомовой территории МКД № 12 за счет средств допдоходов дома с последующим выставлением счета Центру реабилитации «Олеся».

**Голосовали по восьмому вопросу:**

**За – 92,8 % (3058,61 кв.м.), Против – 2,9 % (94,8 кв.м.), Воздержались – 4,3% (143 кв.м.).**

9. Вынести вопрос о закрытии сквозного прохода через придомовую территорию МКД ( закрытие калитки).

**Голосовали по девятому вопросу:**

**За – 28,7 % (945 кв.м.), Против – 65,9 % (2172 кв.м.), Воздержались – 5,4% (179 кв.м.).**

10. Определить стоимость на предоставление общего имущества дома в аренду для размещения рекламы; рекламных конструкций и (или) вывески с указанием наименования собственника, арендатора, профиля деятельности, организации; коммуникативного и иного оборудования; использования общего имущества дома для других целей ( размещение кондиционеров, крылечки, лестницы, пристройки, подъезды к входам в помещения коммерческих структур собственников помещений), с применением коэффициента нахождения в центральной части г. Новосибирска – 1,25 к размеру арендной платы.

К рекламным конструкциям и вывескам, содержащим рекламу пива, слабоалкогольных и алкогольных напитков, применения коэффициента 3,0.

1. Аренда размещения рекламной конструкции и (или) вывески с указанием наименования собственника, арендатора, профиля деятельности, организации на общем имуществе собственников МКД (несущие стены, крыши), по следующим тарифам:

- 700 руб./кв.м. в месяц;

2. Аренда несущей стены МКД при устройстве дополнительных входов в нежилые помещения, по следующим тарифам:

- 500 руб./кв.м. в месяц.

3. Аренда земельного участка МКД при устройстве лестниц и (или) крылечек во входы в нежилые помещения ( по вертикальной проекции), иное использование земельного участка по следующим тарифам:

- 500 руб./кв.м. в месяц.

**Голосовали по десятому вопросу:**

**За – 84 % (2771,11 кв.м.), Против – 11 % (365,50 кв.м.), Воздержались – 5% (159,70 кв.м.).**

11. Проработать вопрос с региональным оператором Фонда модернизации ЖКЖ о досрочном капитальном ремонте дома, за счет средств собранных собственниками многоквартирного дома и авансировании из средств Фонда модернизации ЖКЖ

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

**За – 34,30 % (1131,10 кв.м.), Против – 64,70 % (2133,21 кв.м.), Воздержались – 1% (32 кв.м.).**

12. Избрать председателем совета дома Мячину Любовь Михайловну кв. 16.

**Голосовали по двенадцатому вопросу:**

**За – 86,70 % (2857,61 кв.м.), Против – 2,60 % (87,60 кв.м.), Воздержались – 10,70% (351,10 кв.м.).**

13. Определить размер вознаграждения председателю совета дома за счет средств полученных от аренды общего имущества МКД, в том числе от размещения рекламы 2,93 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06. 2015 г.

**Голосовали по тринадцатому вопросу:**

**За – 85,00 % (2813,41 кв.м.), Против – 12,40 % (410,30 кв.м.), Воздержались – 2,60% (72,60 кв.м.).**

14. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Лобань Наталья Николаевна кв. 15,

2. Хомякова Татьяна Петровна кв. 48,

3. Слуцкий Александр Васильевич кв. 66.

**Голосовали по четырнадцатому вопросу:**

**За – 93 % (3066,41 кв.м.), Против – 1,3 % (42,80 кв.м.), Воздержались – 5,7% (187,1 кв.м.).**

15. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по пятнадцатому вопросу:**

**За – 85 % (2799,61 кв.м.), Против – 11,5 % (378,9 кв.м.), Воздержались – 3,5% (117,8 кв.м.).**

Председатель собрания Мячина Любовь Михайловна



Секретарь собрания Хомякова Татьяна Петровна

