

КОПИЯ ВЕРНА

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«08» апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Манько Людмила Кондратьевна кв. 338

Дата начала голосования с «27» марта 2015г., дата окончания приема решений собственников «06» апреля 2015г.

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **26899,08 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **14359,82 кв.м.**, что составляет **53,38 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Манько Л.К., избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания Ашихмину Г.И. и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8/1 по ул. Железнодорожная – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО УК «ЭКО Плюс».
4. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЭКО Плюс».
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1).
6. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №8/1 по ул. Железнодорожная равный 17,05 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственника (правообладателя) с 01.04. 2015 г. по 31.03.2016 г.
7. О внесении платы собственниками (правообладателями) помещений за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Утверждение порядка уведомления собственников(правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома и на стендах дома.
9. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания _____ Манько Л.К. кв. 338, избрать членами счетной комиссии Михайленко А.А., кв. 38, Бирюкову Р.А., кв. № 308 избрать секретарем собрания Ашихмину Г.И. кв. 295, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 86,23 % (12381,8 кв.м.), Против – 3,63% (521,6 кв.м.) Воздержались – 10,14% (1456,4 кв.м.) .

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8/1 по ул. Железнодорожная – управление управляющей организацией

Голосовали по второму вопросу:

За – 90,2%(12951 кв.м.), Против – 2,7 % (393 кв.м.), Воздержались – 7,07 % (1016,1 кв.м.) .



Н.В. СЕРЕЖИНА.

По третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали по третьему вопросу:

За – 88 % (12642 кв.м.), Против – 7,08% (1016,3 кв.м.), Воздержались – 4,89 % (701,6 кв.м.)

По четвертому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 85,91 % (12336,62 кв.м.), Против – 6,53%(937,30 кв.м.), Воздержались – 7,56% (1085,90 кв.м.)

По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 82,2 % (11802,92 кв.м.), Против – 3,93 % (564,80 кв.м.), Воздержались – 13,87 % (1992,10 кв.м.).

По шестому вопросу: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №8/1 по ул. Железнодорожная равный 17,05 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственника (правообладателя) с 01.04. 2015 г. по 31.03.2016 г.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 85,72 % (12308,89 кв.м.), Против – 4,45% (639,70 кв.м.), Воздержались – 9,83 % (1411,23 кв.м.).

По седьмому вопросу: Определить способ внесения платы собственниками (правообладателями) помещений за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 89,09 % (12793,02 кв.м.), Против – 2,35 % (337,50 кв.м.), Воздержались – 8,56 % (1229,30 кв.м.).

По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома и на стенах дома.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 94,44 % (13561,82 кв.м.), Против – 2,29 % (328,60 кв.м.), Воздержались – 3,27% (469,40 кв.м.).

По девятому вопросу: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «ЭКО ПЛЮС» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 89,42 % (12840,22 кв.м.), Против – 6,87 % (986,90 кв.м.), Воздержались – 3,71% (532,70 кв.м.).

Приложения:

1. Приложение № 1 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» апреля 2015 года по «31» марта 2016 года».

Председатель собрания Мамонто Е.К. 1 1

Члены счетной комиссии Михайлова А.А. 1 1

Бурлакова Т.А. 1 1

Секретарь собрания Александрова С.И. 1 1

26899,08

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.04 2015 г. по 31.03 2016 года по адресу:

Железнодорожная
8/1

№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 297 611,62	4,02	
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		1 297 611,62	4,02	
1.2	очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости				
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		806 972,40	2,5	
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий			1 559 070,68	4,83	
3.1.	Уборка лестничных клеток			445 448,76	1,38	
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	135 571,36	0,42	
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	264 686,95	0,82	
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	45 190,45	0,14	
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1			
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	2			
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1			
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год				
3.3.	Уборка дворовой территории			848 934,96	2,63	
	летний период			397 030,42	2,46	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	4	167 850,26	1,04	
	уборка газонов от листьев	весна, осень		80 697,24	0,5	
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		72 627,52	0,45	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		9 683,67	0,06	
	подметание территорий без покрытий	раз в неделю				
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		3 227,89	0,02	
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период		4 841,83	0,03	
	полив газона из шланга	за период		12 911,56	0,08	
	стрижка газонов	за период	2	45 190,45	0,28	
	зимний период			451 904,54	2,80	
	подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		179 147,87	1,11	
	сдвигание свежеснеженного снега	во время снегопада		80 697,24	0,5	
	перекидывание снега и скола	во время снегопада				
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки				
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		24 209,17	0,15	
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 613,94	0,01	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3	164 622,37	1,02	
	очистка урн от мусора	за период	1	1 613,94	0,01	

	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период			
3.4.	Механизированная уборка	зимний период	71 013,57	0,22	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)	193 673,38	0,60	
	4. Прочие				
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	38 734,68	0,12	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	135 571,36	0,42	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	107 843,78	0,33	
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД		3 945 804,51	12,22	
		Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	267 914,84	0,83	
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	93 608,80	0,29	
		Всего	361 523,64	1,12	
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	577 792,24	1,79	
7	Обслуживание систем пожаротушения	содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по			
8	Восстановление систем пожаротушения				
9	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		54 874,12	0,17	
9.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	41 962,56	0,13	
9.2	инвентаризация технических паспортов				
9.3	снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники.				
9.4	завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов				
9.5	Снос кабинок в подвальных помещениях				
9.6	Установка детской площадки				
9.7	Установка почтовых ящиков				
9.8	вывоз снега		12 911,56	0,04	
9.9	ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		4 939 994,51	15,30	
10	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.			

Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
11 Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		565 013,02	1,75	
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			5 505 007,53	17,05	

Управляющая организация

ООО "ЖК"ЭКО Плюс"



Н.В. Сережина