

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8/1 по ул. Железнодорожная в городе Новосибирске.

Г. Новосибирск

от « дв » декабря 2014г.

Инициатор проведения общего собрания: Крицкая Ольга Александровна (кв.393) и Совет дома.

Дата начала голосования : 26 ноября 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений :26 декабря 2014г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 26 896.67м.кв., что составляет 100%.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома , принявших участие в голосовании -14 205,1м.кв., что составляет 52,8136% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

#### Повестка собрания:

*копия верна*  
  
*Н.В.Сережина*

1. Избрание председателем собрания- Салостий Александра Петровича (кв. 468) и секретарем собрания- Крицкую Ольгу Александровну (кв. 393), наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) с 01.01.2015 г. в связи с ненадлежащем выполнении ею условий такого договора и неудовлетворительной работой (пп. 8.2. п. 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания "Жилищного хозяйства" (ИНН 5402498353).
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «Управляющая компания «Жилищного хозяйства» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1) и определение размера платы 18,29 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

КОПИЯ ВЕРНА

ДЛЯ  
ДОКУМЕНТА  
с отрывком  
Республика Новосибирск

ООО УК «ЭКО Плюс»

*Сережина*

Н.В.СЕРЕЖИНА

7. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергий, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Установление стоимости размещения оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования в размере 3500 рублей в месяц, базовых станций не менее 15 000 рублей в месяц с одного оператора связи, рекламы в лифтах в размере 700 рублей в месяц, а также обязать операторов связи установить приборы учета электрической энергии или производить расчет потребляемой мощности оборудования связи в размере 1,0 кВт\час начиная с 01.01.2015г.

9. ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) предоставить до 31.12.2014 года на утверждение Совета многоквартирного дома годовой отчет за 2014 год об использовании средств собственников в т.ч. по дополнительным доходам многоквартирного дома с предоставлением подтверждающих документов. Отчет ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) считать, приняты только после его утверждения Советом многоквартирного дома

10. ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) в срок до 30.01.2015 года вернуть собственникам неосвоенный остаток денежных средств по услугам «Содержание общего имущества дома», «Текущий ремонт общего имущества дома», «Капитальный ремонт общего имущества дома», «Дополнительные доходы от использования общего имущества дома».

11. При проведении текущего или (и) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников или при их долевом участии, ООО «Управляющая компания «Жилищного хозяйства» вправе в сметную стоимость работ включать по согласованию с Советом дома размер стоимости технического надзора - не более 10 % от сметной стоимости работ; размер сметной прибыли - не более 5 % от сметной стоимости работ.

12. Уполномочить Совет многоквартирного дома самостоятельно определять условия использования на нужды многоквартирного дома:

- дополнительных доходов многоквартирного дома - Железнодорожная 8/1, полученных от использования общего имущества дома, в том числе от размещения оборудования операторами фиксированной и беспроводной связи, размещения рекламных конструкций

- средств резервного фонда, предусмотренного перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Уполномочить Совет многоквартирного дома, для начисления собственникам и нанимателям помещений, самостоятельно определять необходимость выполнения, стоимость и период начисления по следующим видам работ и услуг:

- Вывоз и утилизация снега с земельного участка зимой;
- Механизированная уборка территории зимой;
- Очистка подвального помещения с вывозом мусора;

- Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома

15. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО "УК "Жилищного хозяйства" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

По первому вопросу:

Избрание председателем собрания - Салостий Александра Петровича (кв. 468) и секретарем собрания - Крицкую Ольгу Александровну (кв. 393), наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 96,24% (13672 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против - 1,79% (253,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались - 1,97% (279,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

По второму вопросу:

Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) с 01.01.2015 г. в связи с ненадлежащем выполнении ею условий такого договора и неудовлетворительной работой (пп. 8.2. п. 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

Голосовали по второму вопросу:

За - 91,72% (13029,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против - 6,6% (937,76 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались - 1,68% (237,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

КОПИЯ ВЕРНА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО УК «ЭКО Плюс»

 Н.В. СЕРЕЖИНА.

По третьему вопросу :

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 95,53% (13 570 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 2,4%(341,3кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,07% ( 293,65кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

По четвертому вопросу :

Выбор в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания "Жилищного хозяйства" (ИНН 5402498353).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 90,72% (12 887 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 6,37%(904,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,91% (413,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

По пятому вопросу :

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «Управляющая компания «Жилищного хозяйства» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 91,55% (13 005 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 5,95 %(844,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,5% (355,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято



А.Г. Редина

По шестому вопросу :

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1) и определение размера платы 18,29 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по шестому вопросу:

За – 89,99% (12 782,66 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 7,22% (1 025,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,79% (396,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

По седьмому вопросу :

Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 95,57% (13 576 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 1,98% (281,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,45% (347,93 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

По восьмому вопросу :

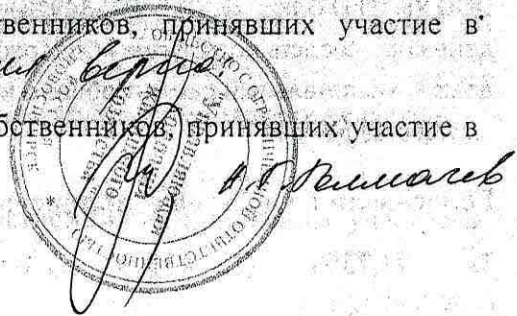
Установление стоимости размещения оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования в размере 3500 рублей в месяц, базовых станций не менее 15 000 рублей в месяц с одного оператора связи, рекламы в лифтах в размере 700 рублей в месяц, а также обязать операторов связи установить приборы учета электрической энергии или производить расчет потребляемой мощности оборудования связи в размере 1,0 квт\час начиная с 01.01.2015г.

КОПИЯ ВЕРНА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО УК «ЭКО ПЛЮС»

Н.В. СЕРЕЖИНА



**Голосовали по восьмому вопросу:**

**За – 96,64%** (13 728 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против – 1,57%** (223 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались – 1,79%** (254,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято**

**По девятому вопросу:**

ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) предоставить до 31.12.2014 года на утверждение Совета многоквартирного дома годовой отчет за 2014 год об использовании средств собственников в т.ч. по дополнительным доходам многоквартирного дома с предоставлением подтверждающих документов. Отчет ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) считать, приняты только после его утверждения Советом многоквартирного дома

**Голосовали по девятому вопросу:**

**За – 97,52%** (13 853 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против – 1,26%** (179,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались – 1,22%** (173,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято**

**Голосовали по десятому вопросу:**

ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) в срок до 30.01.2015 года вернуть собственникам неосвоенный остаток денежных средств по услугам «Содержание общего имущества дома», «Текущий ремонт общего имущества дома», «Капитальный ремонт общего имущества дома», «Дополнительные доходы от использования общего имущества дома».

**Голосовали по десятому вопросу:**

**За – 94,73%** (13 457 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против – 1,57%** (223,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались – 3,7%** (525,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято**

*копия верна!*



*А. П. Пешков*

**По одиннадцатому вопросу:**

При проведении текущего или (и) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников или при их долевом участии, ООО «Управляющая компания «Жилищного хозяйства» вправе в сметную стоимость работ включать по согласованию с Советом дома размер стоимости технического надзора - не более 10 % от сметной стоимости работ; размер сметной прибыли - не более 5 % от сметной стоимости работ.

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

**За** – 92,83% (13 187 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против** – 4,12%(585,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались** – 3,05% (432,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По двенадцатому вопросу:**

Уполномочить Совет многоквартирного дома самостоятельно определять условия использования на нужды многоквартирного дома:

-дополнительных доходов многоквартирного дома - Железнодорожная 8/1, полученных от использования общего имущества дома, в том числе от размещения оборудования операторами фиксированной и беспроводной связи, размещения рекламных конструкций;

-средств резервного фонда, предусмотренного перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали по двенадцатому вопросу:**

**За** – 96,12% (13 654 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против** – 1,56%(221,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались** – 2,32% (329,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По тринадцатому вопросу:**

Уполномочить Совет многоквартирного дома, для начисления собственникам и нанимателям помещений, самостоятельно определять необходимость выполнения, стоимость и период начисления по следующим видам работ и услуг:

- Вывоз и утилизация снега с земельного участка зимой;
- Механизированная уборка территории зимой;

КОПИЯ ВЕРНА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО УК «ЭКО Плюс»

*Handwritten signature*

Н.В. СЕРЕЖИНА?

- Очистка подвального помещения с вывозом мусора;
- Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

**Голосовали по тринадцатому вопросу:**

**За – 95,96%** (13 631 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против – 2,21%**(313,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались – 1,83%** (260,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По четырнадцатому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома

**Голосовали по четырнадцатому вопросу:**

**За – 98,32%** (13 966 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против – 1,26%**(179,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались – 0,42%** (59,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По пятнадцатому вопросу :**

Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО"УК "Жилищного хозяйства" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

**Голосовали по пятнадцатому вопросу:**

**За – 90,02%** (12 788 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Против – 5,36%** (761,15кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Воздержались – 4,62%** (656,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

*копия верно*



*A. I. Samarin*



Приложение:

- Уведомление о проведении общего собрания собственников жилья
- Решения собственников жилья, принимавших участие в голосовании
- Договор управления
- Подсчет голосов

Председатель собрания

*копия верна*  
*А.Г. Салостий*  
Салостий Александр Петрович

Секретарь собрания

*О.А. Крицкая*  
Крицкая Ольга Александровна

КОПИЯ ВЕРНА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО УК «ЭКО ПЛЮС»

*Н.В. Сережина*  
Н.В. СЕРЕЖИНА.