

ПРОТОКОЛ №-1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 8/3 в г. Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

29 сентября 2017 г.

Инициатор общего собрания: ООО УК «ЭКО Плюс» в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания с 28.08.2017 г. по 29.09.2017 г.

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 8/3

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3 691,10 кв. м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **2620,87 кв.м.**, что составляет 71,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственника помещения Дурсанову Е.В., секретарем собрания Чайкину Е.Н. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания Шевнина С.И., Елкову В.Ф., Крикунова В.В
3. Перенести сроки проведения капитального ремонта кровли, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период с 2040 г на 2018 г.
4. Определить сроки проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3 в 2018 году.
5. Выбрать лицо, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8/3 по ул. Железнодорожная, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3- № 4 повестки дня Дурсанову Е.В.
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3, согласно региональной программы капитального ремонта
7. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3, согласно региональной программы капитального ремонта.
8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3 за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора из ежемесячных взносов собственников помещений многоквартирного дома
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 8/3 за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 согласно приложению 1.
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 в размере 19 руб. 34 коп. с 1 кв.м. с площади помещения собственника в месяц
11. Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3 в размере 4,33 руб. с 1 кв.м. с площади помещения собственника в месяц, согласно приложению 1.
12. Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом от 03.04.2011 г. с ООО УК «ЭКО Плюс» сроком на пять лет на тех же условиях, которые предусмотрены договором управления многоквартирным домом от 03.04.2011 г.
13. Выбрать совета многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 8/3 в количестве пяти человек Дурсанову Е.В., Елкову В.Ф., Шевнина С.И., Крикунова В.В., Комлач С.В.
14. Выбрать председателем совета многоквартирного дома Дурсанову Е.В.
15. Установить регулятор отопления за счет денежных средств, поступающих по статье «Дополнительные доходы»
16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
17. Принять решение о проведении технического обследования кровли многоквартирного дома специализированной организацией общей стоимостью 20 000 рублей с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 8/3.
18. Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

19. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения Дурсанову Е.В., секретарем собрания Чайкину Е.Н. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: «За» - 98,02 % голосов ; «Против» - 0,9 %; «Воздержались» - 1,08 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в количестве трех человек с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания Шевнина С.И., Елкову В.Ф., Крикунова В.В

Голосовали: «За» - 98,01 % голосов ; «Против» - 0,89 %; «Воздержались» - 1,08 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Перенести сроки проведения капитального ремонта кровли, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период с 2040 г на 2018 г.

Голосовали: «За» - 70,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0,77 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3 в 2018 году.

Голосовали: «За» - 70,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0,77 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать лицо, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8/3 по ул. Железнодорожная, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3- № 4 повестки дня Дурсанову Е.В.

Голосовали: «За» - 69,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0,64 %; «Воздержались» - 0,77 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3, согласно региональной программы капитального ремонта

Голосовали: «За» - 70,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0,77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3, согласно региональной программы капитального ремонта.

Голосовали: «За» - 70,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0,77 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3 за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора из ежемесячных взносов собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали: «За» - 68,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 2,39 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 8/3 за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 согласно приложению 1.

Голосовали: «За» - 90,72 % голосов ; «Против» 1,50 %; «Воздержались» - 7,78 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 в размере 19 руб. 34 коп. с 1 кв.м. с площади помещения собственника в месяц

Голосовали: «За» - 10,42 % голосов ; «Против» - 81,71 %; «Воздержались» - 7,88 %

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3 в размере 4,33 руб. с 1 кв.м. с площади помещения собственника в месяц, согласно приложению 1.

Голосовали: «За» - 79,48 % голосов ; «Против» - 10,27%; «Воздержались» - 10,25 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом от 03.04.2011 г. с ООО УК «ЭКО Плюс» сроком на пять лет на тех же условиях, которые предусмотрены договором управления многоквартирным домом от 03.04.2011 г.

Голосовали: «За» - 15,60 % голосов ; «Против» - 73,10 %; «Воздержались» - 11,30 %

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать совета многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 8/3 в количестве пяти человек Дурсанову Е.В., Елкову В.Ф., Шевнина С.И., Крикунова В.В., Комлач С.В.

Голосовали: «За» - 90,47 % ; «Против» - 3,17 %; «Воздержались» - 6,36 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Дурсанову Е.В.

Голосовали: «За» - 94,68 %; «Против» - 0,90 %; «Воздержались» - 4,42 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить регулятор отопления за счет денежных средств, поступающих по статье «Дополнительные доходы»

Голосовали: «За» - 68,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ;

«Против» - 1,52 %; «Воздержались» - 0,77 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 68,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ;

«Против» - 1,70 %; «Воздержались» - 0,77 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о проведении технического обследования кровли многоквартирного дома специализированной организацией общей стоимостью 20 000 рублей с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 8/3.

Голосовали: «За» - 67,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 6,67 %; «Воздержались» - 1,61 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 17,32 % голосов ; «Против» - 36,20 %; «Воздержались» - 46,49 %

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Голосовали: «За» - 91,53 % голосов ; «Против» - 2,97 %; «Воздержались» - 5,50 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Приложения:
1. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8/3 по ул. Железнодорожная, г. Новосибирска с 01.10.2017 по 01.09.2018 год
 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
 3. Реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8/3 на 4 л.
 4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 Е. В. Дурсанова

Е. Н. Чайкина

 С. И. Шевнин

 В. Ф. Елкову

 В. В. Крикунов