

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 8

10 мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения: Анакина Юлия Михайловна, кв. 286 и Алексеенко Галина Михайловна, кв. 243.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Железнодорожной проводится в соответствии с Жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Время проведения с 20 апреля по 10 мая 2017 г.

Место проведения: по подъездам МКД.

Общая площадь помещений собственников в МКД 20272 кв.м, общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20272 голосов (1 голос = 1 кв.м). Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, участвующих в очно-заочном голосовании собственников помещений, - 18174.37 кв.м, что составляет 89.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 19580 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 692 кв.м.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счётно-ревизионной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной.
2. О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной по результатам рассмотрения предложения инициаторов общего собрания - собственников Аникиной Юлии Михайловны, кв. 286, и Алексеенко Галины Михайловны, кв. 243, от 25 марта 2017 г. в соответствии со ст. 189 ЖК РФ и использовании средств фонда капитального ремонта.
3. О смете расходов на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной.

5. О сроках проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной.

6. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной.

8. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. О предоставлении копий документов в управляющую компанию ЭКО-Плюс (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9, ст.10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

10. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избраны общим собранием собственников помещений МКД по ул. Железнодорожная дом 8: -председателем общего собрания Салова Валентина Ивановна, кв. 353 -секретарём общего собрания Коронатова Вера Геннадьевна, кв. 13 -счётно-ревизионная комиссия в составе: Коротина Нина Васильевна кв. 95, Максименко Мария Трофимовна кв. 109, Алексеенко Галина Михайловна кв. 243, Осина Галина Ивановна кв. 292.	ЗА <u>17419.12</u> (голосов) <u>85.93</u> % ПРОТИВ <u>15.8</u> (голосов) <u>0.08</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>782</u> (голосов) <u>3.86</u> %
2	О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной по результатам рассмотрения предложения инициаторов общего собрания - собственников кв. 286 Ю.М. Анакиной, кв. 243 Г.М. Алексеенко от 2017 г. в соответствии со ст. 189 ЖК РФ и использовании средств фонда капитального ремонта принять решение о проведении капитального ремонта крыши по инициативе собственников кв. 286 Ю.М. Анакиной, кв. 243 Г.М. Алексеенко	ЗА <u>17375.52</u> (голосов) <u>85.71</u> % ПРОТИВ <u>0</u> (голосов) <u>0.00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>841.4</u> (голосов) <u>4.15</u> %

3	О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной	
	Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт крыши в сумме 3 600 000 рублей, в том числе см. приложение № 1 (смета на кап.ремонт крыши)	ЗА 17130.12 (голосов) 84.50 % ПРОТИВ 123.8 (голосов) 0.61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 963 (голосов) 4.75 %
4	Об источнике финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной	
	принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте многоквартирного дома из ежемесячных взносов собственников помещений	ЗА 17310.92 (голосов) 85.39 % ПРОТИВ 62.4 (голосов) 0.31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 843.6 (голосов) 4.16 %
5	О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной	
	утвердить предложенный срок проведения капитального ремонта в 2017 г.	ЗА 17313.12 (голосов) 85.40 % ПРОТИВ 62.4 (голосов) 0.31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 841.4 (голосов) 4.15 %
6	Об определении заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной	
	определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Железнодорожной собственника квартиры № 353 Салову Валентину Ивановну, тел. 2203926	ЗА 17257.12 (голосов) 85.13 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0.00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 959.8 (голосов) 4.73 %
7	О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной	
	выбрать подрядную организацию: ООО «Кредо» ИНН 5405468854, г. Новосибирск	ЗА 16880.52 (голосов) 83.27 % ПРОТИВ 122.2 (голосов) 0.60 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1214 (голосов) 5.99 %
8	Принято решение по выбору лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Салова Валентина Ивановна, кв. 353, тел. 2203926 Липатов Владимир Иванович, кв. 4, тел. 89618478304 Мордвинов Александр Владимирович, кв. 176, тел. 89137368327 Куфанов Евгений Константинович, кв. 393, тел. 89529274490	
		ЗА 17313.12 (голосов) 85.40 % ПРОТИВ 62.4 (голосов) 0.31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 841.4 (голосов) 4.15 %
9	О предоставлении копий документов в управляющую компанию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9, ст.10 Закона Новосибирской области от	
		ЗА 17436.12 (голосов) 86.01 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0.00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 780.8 (голосов) 3.85 %

	05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»	
10	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: помещение Совета дома по адресу ул. Железнодорожная, дом № 8, подъезд 10	ЗА 17524.87 (голосов) 86.45 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0.00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 692 (голосов) 3.41 %

Приложения:

1. Смета на капитальный ремонт крыши на 6 листах.
2. Реестры вручения решений собственникам помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной, участвующим в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования на 15 листах.
3. Реестры регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования на 23 листах.
4. Копия технического заключения о состоянии крыши многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожной на 1 листах.
5. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.

Председатель собрания _____ (Савельев И.)

Секретарь собрания _____ (Корнилова В.И.)