ПРОТОКОЛ № ,L

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нарымская. д. 25,

в форме заочного голосования

г. Новосибирск «26» **апреля** 2011 г.

Инициатор проведения общего собрания Трубецкая Юлия Германовна, собственник кв. № 68 . Дата начала проведения голосования: «08» апреля 2011 года Дата окончания приема решений: «18» апреля 2011 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Дата и место подсчёта голосов: 18.04.2011 г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Общая площадь дома 14828,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100 %.

Приняли участие в голосовании «9204,2 кв. м.», что составляет 62 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания - в заочной форме.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Нарымская - 25: управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».
6. Утверждение договора управления, рекомендованного Департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска.
7. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений

МКД.

1. Утверждение тарифа по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений МКД.
2. Порядок оформления протокола решений общего собрания.
3. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Избрать председателя собрания: Исакову Софью Ивановну, кв. 236

Голосовали:

«За» - 93,2 % голосов (8583,54 кв. м.),

«Против» - 1,7 % голосов (153 кв. м.),

«Воздержался»- 5,1 % голосов (467,66 кв. м.).

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

1. **По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию общего собрания: 1) Щелкунову Л. Н., кв. 131, 2) Чевозерову Л. И., кв. 147

Голосовали:

«За»- 96,3 % голосов (8866 кв. м.),

«Против» - 1.7 % голосов (149,5 кв. м.),

«Воздержался»- 2 % голосов (188,7 кв. м.).

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

1. По третьему вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания - в заочной форме.

I олосовали:

«За» **-** 96.2 % голосов (8855,64 кв. м.),

«Против» - 2,2 % голосов (205,6 кв. м.),

«Воздержался»- 1,6 % голосов (142,96 кв. м.).

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

1. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Нарымская - 25: управление управляющей организацией.

Г олосовали:

«За» - 98,9 % голосов (9099,4 кв. м.),

«Против» - 0,5 % голосов (45,3 кв. м.),

«Воздержался» - 0,6 % голосов (59,5 кв. м.).

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

1. По пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали:

«За» - 96,1 % голосов (8846,25 кв. м.),

«Против» - 0,5 % голосов (45,3 кв. м.),

«Воздержался»— 3,4 % голосов (312,65 кв. м.).

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

1. По шестому вопросу: Утвердить договор управления, рекомендованный Департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска.

Голосовали:

«За» - 95,8 % голосов (8818,03 кв. м.),

«Против» - 1,9 % голосов (177,7 кв. м.),

«Воздержался»- 2,3 % голосов (208,47 кв. м.).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

1. По седьмому вопросу: Принять решение о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений МКД- подвал с входом со стороны подъезда № 1.

Голосовали:

«За» - 93,3 % голосов (8584,54 кв. м.), что составляет 57,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,7 % голосов (254,1 кв. м.),

«Воздержался»- 4 % голосов (365,56 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу не принято 2/3 голосов.

1. По восьмому вопросу: Утвердить тариф по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений МКД - подвал с входом со стороны подъезда № 1 в размере 7000 рублей в месяц.

Голосовали:

«За» - 89,6 % голосов (8240,665 кв. м.), что составляет 55,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,9 % голосов (545,43 кв. м.),

«Воздержался»- 4,5 % голосов (418,105 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу не принято 2/3 голосов.

1. По девятому вопросу: Порядок оформления протокола решений общего собрания: В виде итогового протокола, заверенного председателем и членами счетной комиссии

Голосовали:

«За» - 98,7 % голосов (9086,68 кв. м.),

«Против» - 0,5 % голосов (45,3 кв. м.),

«Воздержался»- 0,8 % голосов (72,22 кв. м.).

Решение но девятому вопросу принято большинством голосов.

1. По десятому вопросу: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс» Г олосовали:

«За» - 97,4 % голосов (8966,44 кв. м.),

«Против» - 0,5 % голосов (45,3 кв. м.),

«Воздержался»- 2,1 % голосов (192,46 кв. м.).

Решение по десятому вопросу принято большинством голосов.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания: Счетная комиссия собрания:

1. Собственник кв. № 131
2. Собственник кв. № 147

С. И. Исакова

JI. Н. Щелкунова JI. И. Чевозерова