

ПРОТОКОЛ №

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : ул.Нарымская,дом 25 в форме заочного голосования.

г.Новосибирск

25 Июня 2014г.

Инициаторы проведения общего собрания собственники:

Лаврентьев Н.Л.(кв.29)
Харланов О.А(кв.25),
Фадина Н.Ф(кв.11)
Фурсова Г.А(кв.31)
Чернышова Л.М.(кв.102)

Дата окончания приёма решений-20 июня 2014 года

Дата и место подсчёта голосов 23-25 июня 2014 г.,ул.Нарымская д. 23.

Этаж,офис ООО УК «ЭКО Плюс»

Общая площадь помещений собственников дома 15084,3 кв.м.,общее количество голосов-100%

Приняли участие в общем собрании в форме заочного голосования собственники 9784,9 кв.м. помещений ,что составляет-- 64, 86 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание правомочно (имеет кворум.)

Повестка дня общего собрания (заочная форма голосования)

- 1.Утверждение порядка проведения общего собрания путём заочного голосования .
- 2.Избрать счётную комиссию в составе:
Вяльцева Л.В.-собственник кв.30
Чистина Л.М.-собственник кв.125
Чевозёрова Л.И.- собственник кв.147
- 3.Утвердить «проект Положения о Совете дома».
- 4.Избрать Совет дома в составе:
Вершинин С.М -собственник кв.168
Харланов.О.А.- собственник кв.25
Зинов А.И. -- собственник кв.120
Фурсова Г.А. - собственник кв.31
Чернышов А.В.-собственник кв.102
Бехтерева Т.А. - собственник кв. 113
Бердникова Н.Я.- собственник кв.209

Беляева В.В.-собственник кв.157
Казанцева Н.Н.-собственник кв.221

- 5.Избрать председателем Совета дома Фурсову Г.А.-собственника кв.31
- 6.Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме» с 01.07. 2014г. по 01.07.2015г.
- 7.Утвердить цену работ и услуг на 1кв.м.площади помещений дома в месяц с 01.07.2014г. по 01.07.2015г.- 17.77 руб.
- 8.Утвердить размер платы за 1кв.м. площади помещений в доме в месяц 16,46руб. с 01. 07.2014г.по 01. 07.2015 за счёт доходов полученных от использования общего имущества дома в2013г., что составляет сумму по году- 237125,2 руб. или 1,31руб. на 1 кв.м площади помещений в месяц.
- 9.Включить по предложению УК в годовой план по текущему ремонту «ремонт системы канализации в подвальном помещении».Годовую плату и цену работы на 1кв.м.площади помещения дополнительно уточнить Советом дома. ✓
Источник финансирования-доходы дома от использования общего имущества в 2013году.
- 10.Принять отчёт управляющей компании за 2013год по затратам по содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,93руб. за 1кв.м площади помещений дома.
- 11.Принять отчёт управляющей компании за 2013год по затратам на текущий ремонт по утверждённому общим собранием на 2013год тарифу 3,39руб. с 1кв.м площади помещений с суммой затрат- 606858,3руб.Сумму перерасхода 369463,1руб.-не утверждать.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания путём заочного голосования .

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За» 9251,4 кв.м. (94,5% голосов)

«Против»473,3кв. м.(4,8%голосов)

«Воздержался»60,2 кв.м(.0,7%голосов)

Решение по первому вопросу принято большинством голосов..

2.По второму вопросу:2.Избрать счётную комиссию в составе:

Вяльцева Л.В.-собственник кв.30

Чистина Л.М.-собственник кв.125

ЧевозёроваЛ.И.- собственник кв.147

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За» 9501кв.м.(97,1%голосов)

«Против»207,7 кв.м.(2,1%голосов)

«Воздержался»76,2кв.м. (0,8%голосов)

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить «проект Положения о Совете дома».

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За» 8899 кв.м (90,94% голосов)

«Против» 268 кв.м. (2,73% голосов)

«Воздержался» 617,7 кв.м. (6,33% голосов)

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Избрать Совет дома в составе:

Вершинин С.М - собственник кв.168

Харланов.О.А.- собственник кв.25

Зинов А.И. -- собственник кв.120

Фурсова Г.А. - собственник кв.31

Чернышов А.В.- собственник кв.102

Бехтерева Т.А. - собственник кв. 113

Бердникова Н.Я.- собственник кв.209

Беляева В.В.- собственник кв.157

Казанцева Н.Н.- собственник кв.221

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

Вершинин С.М - собственник кв.168

«За» 9656,3 кв.м. (98,7% голосов)

«Против» 30,7 кв.м. (0,3%)

«Воздержался» 97,9 кв.м. (1%)

Решение принято большинством голосов

Харланов.О.А.- собственник кв.25

«За» 9619,3 кв.м. (98,3% голосов)

«Против» 29 кв.м. (0,3% голосов)

«Воздержался» 136,6 кв.м. (1,4% голосов)

Решение принято большинством голосов

Зинов А.И. -- собственник кв.120

«За» 9613,3 (98,2% голосов)

«Против» 42,5 кв.м. (0,4% голосов)

«Воздержался» 129,1 кв.м. (1,4% голосов)

Решение принято большинством голосов

Фурсова Г.А. - собственник кв.31

«За» 9605,1 кв.м. (98,16% голосов)

«Против» 47,6 кв.м. (0,48% голосов)

«Воздержался» 132,2 кв.м. (1,36% голосов)

Решение принято большинством голосов

Чернышов А.В.- собственник кв.102

«За» 9626,4 кв.м. (98,4% голосов)

«Против» 24,6 кв.м. (0,25% голосов)

«Воздержался» 133,9 кв.м. (1,35% голосов)

Решение принято большинством голосов

Бехтерева Т.А. - собственник кв. 113

«За»9590,1кв.м.(98%голосов)

«Против»107,1кв.м.(1,1%голосов)

«Воздержался»87,7кв.м.(0,9%голосов)

Решение принято большинством голосов

Бердникова Н.Я.- собственник кв.209

«За»9655,6кв.м.(98,7%голосов)

«Против»22,9кв.м (0,22%голосов)

«Воздержался»106,4кв.м. (1.08%голосов)

Решение принято большинством голосов

Беляева В.В.-собственник кв.157

«За»9642,6кв.м.(98.5%голосов)

«Против»35,7кв.м.(0,4%голосов)

«Воздержался»106,6кв.м.(1,1%голосов)

Решение принято большинством голосов

Казанцева Н.Н.-собственник кв.221

«За»9673,4(98,86.%голосов)

«Против»11,2кв.м.(0,04%голосов)

«Воздержался»106,3кв.м(1,1%голосов)

Решение принято большинством голосов

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

5.По пятому вопросу:избрать председателемСовета дома Фурсову Г.А.-
собственника кв.31

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За»7685,7кв.м.((78.,5%голосов)

«Против»758,8кв.м.(7.8%голосов)

«Воздержался»1340,4кв.м.((13,7%голосов)

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов .

6.По шестому вопросу:Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в доме» с 01.07. 2014г. по 01.07.2015г.

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За»9475,2кв.м.(96,8%голосов)

«Против»59,8кв.м.(0,7%голосов)

«Воздержался»249,9кв.м.(2,5%голосов)

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов

7.По седьмому вопросу:Утвердить цену работ и услуг на 1кв.м.площади
помещений дома в месяц с 01.07.2014г. по 01.07.2015г.- 17.77 руб.

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За»8511,7кв.м.(87%голосов)

«Против»241,8кв.м.(2,5%голосов)
«Воздержался» 1031,4кв.м. (10,5%голосов)

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов.

8.По восьмому вопросу:Утвердить размер платы за 1кв.м. площади помещений в доме в месяц 16,46руб. с 01. 07.2014г.по 01. 07.2015 за счёт доходов полученных от использования общего имущества дома в2013г., что составляет сумму по году- 237125,2 руб. или 1,31руб. на 1 кв.м площади помещений в месяц

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За»9177,2кв.м.(93,8%голосов)
«Против»89,2кв.м.(0,9%голосов)
«Воздержался»518,5кв.м.(5,3%голосов)

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

9.По девятому вопросу:Включить по предложению УК в годовой план по текущему ремонту «ремонт системы канализации в подвальном помещении».Годовую плату и цену работы на 1кв.м.площади помещения дополнительно уточнить Советом дома. Источник финансирования-доходы дома от использования общего имущества в 2013году.

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За»9082,2кв.м.(92,8%голосов)
«Против»268,6кв.м.((2,7%голосов)
«Воздержался»434,кв.м.(4,5% голосов)

Решение по девятому вопросу принято большинством голосов.

10По десятому вопросу:Принять отчёт управляющей компании за 2013год по затратам по содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,93руб. за 1кв.м площади помещений дома.

Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За»9046кв.м.(92,4%голосов)
«Против»59.4кв.м(0,7%голосов)
«Воздержался»679,46кв.м.(6,9%голосов)

Решение по десятому вопросу принято большинством голосов.

11По одиннадцатому вопросу:Принять отчёт управляющей компании за 2013год по затратам на текущий ремонт по утверждённому общим собранием на 2013год тарифу 3,39руб. с 1кв.м площади помещений с суммой затрат-606858,3руб.Сумму перерасхода 369463,1руб-не утверждать.

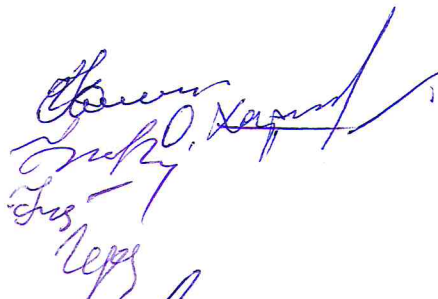
Голосовали собственники, принявшие участие в общем собрании.

«За»8733,5кв.м.(89,2%голосов)
«Против»59,8кв.м.(0,6%голосов)
«Воздержался»991,7кв.м.(10,2%голосов)

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

Инициаторы общего собрания:

Лаврентьев Н.Л.
Харланов О.А.
Фадина Н.Ф.
Фурсова Г.А.
Чернышова Л.М.



СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ

Вяльцева Л.В..
Чистина Л.М.
Чевозёрова Л.И.(не участвовала)

