

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская

«09» апреля 2016 года

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бехтерева Т.А. (кв. 113), Бердникова Н.Я. (кв. 209), Казанцева Н.Н. (кв. 221), Чернышова Л.М. (кв.102).

Голосование проводилось в период с 23.03.2016 г. по 31.03.2016 г. Собрание проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – **15462,5 кв.м.**, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **10872,54 кв.м.**, что составляет **70,3 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания: Фурсову Г.А. (кв. 31), избрание секретаря собрания: Бехтереву Т.А. (кв. 113), избрание счетной комиссии: Вяльцеву Л.В. (кв. 30), Чистину Л.М. (кв.125), Тарасову Е.А. (кв. 36) и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение откорректированного отчёта ООО УК «ЭКО Плюс» по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2013 год с остатком на 01.01.2014 г. в сумме 436491,67 руб.
3. Утверждение отчёта ООО УК «ЭКО Плюс» по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2014 год из-за неправомерно обоснованных, завышенных расходов, не соответствующих, утверждённому общим собранием собственников.
4. Утверждение «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.04 2016 г. по 31.03.2017 г. (Приложение № 2 к договору управления) с ежемесячным размером платы по тарифу 17,33 руб./кв.м. помещения.
5. Утверждение работ по текущему ремонту межпанельных швов общей площадью 210 пог.м., стоимость не более 200000 руб.
6. Утверждение работ по текущему ремонту козырьков балконов верхних этажей, стоимостью не более 20000 руб.
7. Утверждение порядка внесения платы по текущему ремонту общего имущества дома за счет средств, накопленных на статье «Доп. доходы дома».
8. Принятие решения о капитальном ремонте кровли дома на основании ее неудовлетворительного состояния. Направление предложения Совета дома в постоянно действующую комиссию областного органа власти, осуществляющего актуализацию региональной программы капитального ремонта о признании требуемого капитального ремонта.
9. Принятие решения о продлении договора управления с ООО УК «ЭКО Плюс» сроком на один год с 28 апреля 2016 года.
10. Утверждение (повышение) цены договора до 20000 рублей в месяц за установку (размещение) и эксплуатацию рекламной конструкции - двухсторонний супер сайт общей площадью информационного поля 150 кв.м. (на земельном участке при спуске к остановке транспорта (у лестницы)).
11. Утверждение (уменьшение) арендной платы ООО УК «ЭКО Плюс» (для размещения диспетчерской службы) с 15000 рублей до 10000 рублей в месяц за пользование подвалом (при условии использования 10 кв.м. для совета дома).
12. Принятие решения о внесении в состав общего имущества дома ранее установленных общедомовых приборов учёта коммунальных услуг и двух шлагбаумов.
13. Утверждение оптимальной платы за использование общего имущества дома для размещения оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи и прокладки кабельных линий (ЗАО «ЭР-Телеком», ООО НИР, ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети», ООО «Новотелеком», ЗАО «Комстаррегион», ЗАО «Мультимедиа» Клуб-Сибирь», ПАО «МТС», «Зап.Сибтранстелеком» и др.: стоимость размещения одного узла связи - 700 руб. в месяц.

090 УК «ЭКО ПЛЮС»
ВК № 245
13 04 2016

размещение кабельных линий связи -1000 руб. в месяц со здания дома; размещение рекламоносителей ООО «Фортуна» - 300 рублей за каждый рекламоноситель.

14. Утверждение решения об открытии выхода из подъезда № 1 во двор дома.

15. Наделение полномочиями Совет дома для принятия решения по Текущему ремонту общего имущества и использованию денежных средств на нужды дома со статьи «Дополнительные доходы дома».

16. Принятие решения о наделении председателя Совета дома на принятие решений, не указанных в части 5 ст.161.1. ЖК РФ за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников МКД.

17. Принятие решения о проведении в декабре 2016 г. годового общего собрания собственников с отчётом и переизбранием Совета дома.

18. Наделение председателя совета дома Фурсову Г.А. предоставить ООО УК «ЭКО Плюс» подлинник протокола и копии решений собственников.

НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем собрания: Фурсову Г.А. (кв. 31), избрать секретаря собрания: Бехтереву Т.А. (кв. 113), избрать счетную комиссию: Вяльцеву Л.В. (кв. 30), Чистину Л.М. (кв.125),Тарасову Е.А. (кв. 36) и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали по первому вопросу:

За – 93 % (10127,29 кв.м.), Против – 2,1 % (234,58 кв.м.) Воздержались – 4,6 % (510,67 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить откорректированный отчёт ООО УК «ЭКО Плюс» по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2013 год с остатком на 01.01.2014 г. в сумме 436491,67 руб.

Голосовали по второму вопросу:

За – 88,7 % (9654,77 кв.м.), Против – 2,8 % (306,33 кв.м.), Воздержались – 8,3 % (911,44 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить отчёт ООО УК «ЭКО Плюс» по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2014 год из-за неправомерно обоснованных, завышенных расходов, не соответствующих, утверждённому общим собранием собственников.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 12,7 % (1383,5 кв.м.), Против – 75,9 % (8261,75 кв.м.), Воздержались – 10,7 % (1164,55 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.04 2016 г. по 31.03.2017 г. (Приложение № 2 к договору управления) с ежемесячным размером платы по тарифу 17,33 руб./кв.м. помещения.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 89,3 % (9713,89 кв.м.), Против – 3,9 % (434,23 кв.м.), Воздержались – 6,5 % (709,08 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по текущему ремонту межпанельных швов общей площадью 210 пог.м., стоимость не более 200000 руб.

Голосовали по шестому вопросу:

За –93,6 % (10186,5 кв.м.), Против –3,7 % (410,22 кв.м.), Воздержались –2,5 % (275,83 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по текущему ремонту козырьков балконов верхних этажей, стоимостью не более 20000 руб.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 94 % (10228,66 кв.м.), Против –2,5 % (280,96 кв.м.), Воздержались – 3,3 % (362,93 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить порядок внесения платы по текущему ремонту общего имущества дома за счет средств, накопленных на статье «Доп. доходы дома».

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 97,1 % (10561,61 кв.м.), Против – 1,1 % (124,12 кв.м.), Воздержались – 1,7% (186,81 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Принять решение о капитальном ремонте кровли дома на основании ее неудовлетворительного состояния. Направить предложения Совета дома в постоянно действующую комиссию областного органа власти, осуществляющего актуализацию региональной программы капитального ремонта о признании требуемого капитального ремонта.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 68,3 % (10561,34 кв.м.), Против – 2,8 % (137,53 кв.м.), Воздержались – 1,5 % (173,67 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Принять решение о продлении договора управления с ООО УК «ЭКО Плюс» сроком на один год с 28 апреля 2016 года.

Голосовали по десятому вопросу:

За – 92,9 % (10104,06 кв.м.), Против – 2,8 % (314,8 кв.м.), Воздержались – 3,6 % (393,89 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить (повышение) цены договора до 20000 рублей в месяц за установку (размещение) и эксплуатацию рекламной конструкции - двухсторонний супер сайт общей площадью информационного поля 150 кв.м. (на земельном участке при спуске к остановке транспорта (у лестницы).

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 64,3 % (9951,12 кв.м.), Против – 2 % (317,15 кв.м.), Воздержались – 3,9 % (604,28 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить (уменьшение) арендной платы ООО УК «ЭКО Плюс» (для размещения диспетчерской службы) с 15000 рублей до 10000 рублей в месяц за пользование подвалом (при условии использования 10 кв.м. для совета дома).

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 61,7 % (9543,34 кв.м.), Против – 3,1 % (484,85 кв.м.), Воздержались – 5 % (784,56 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Принять решение о внесении в состав общего имущества дома ранее установленных общедомовых приборов учёта коммунальных услуг и двух шлагбаумов.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За – 93,7 % (10195,78 кв.м.), Против – 1,6 % (178,2 кв.м.), Воздержались – 4,5 % (498,57 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить оптимальную плату за использование общего имущества дома для размещения оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи и прокладки кабельных линий (ЗАО «ЭР-Телеком», ООО НИР, ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети», ООО «Новотелеком», ЗАО «Комстаррегион», ЗАО «Мультимедиа Клуб-Сибирь», ПАО «МТС», «Зап.Сибтранстелеком» и др.: стоимость размещения одного узла связи - 700 руб. в месяц, размещение кабельных линий связи -1000 руб. в месяц со здания дома; размещение рекламоносителей ООО «Фортуна» - 300 рублей за каждый рекламоноситель.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За – 63,8 % (9869,79 кв.м.), Против – 1,3 % (201,54 кв.м.), Воздержались – 5,1 % (801,20 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить решение об открытии выхода из подъезда № 1 во двор дома.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 75,7 % (8239,7 кв.м.), Против – 7,1 % (777,19 кв.м.), Воздержались – 12 % (1855,66 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Наделить полномочиями Совет дома для принятия решения по Текущему ремонту общего имущества и использованию денежных средств на нужды дома со статьи «Дополнительные доходы дома».

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 63,5 % (9831,57 кв.м.), Против – 3,3 % (517,72 кв.м.), Воздержались – 3,3 % (523,25 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Принять решение о наделении председателя Совета дома на принятие решений, не указанных в части 5 ст.161.1. ЖК РФ за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников МКД.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 60,1 % (9308,27 кв.м.), Против – 3,5 % (545,19 кв.м.), Воздержались – 6,5 % (1019,07 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Принять решение о проведении в декабре 2016 г. годового общего собрания собственников с отчётом и переизбранием Совета дома.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 97,1 % (10563,94 кв.м.), Против – 1 % (113,25 кв.м.), Воздержались – 1,7 % (195,35 кв.м.).


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Наделить председателя совета дома Фурсову Г.А. предоставить ООО УК «ЭКО Плюс» подлинник протокола и копии решений собственников.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 96,3 % (10479,38 кв.м.), Против – 1,1 % (124,72 кв.м.), Воздержались – 2,4 % (268,45 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания _____  _____ Фурсова Г.А.

Секретарь собрания _____  _____ Бехтерева Т.А.

Счетная комиссия:

Вяльцева Л.В. _____ 

Чистина Л.М. _____ 

Тарасова Е.А. _____ 