Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по проспекту Димитрова г. Новосибирска

г. Новосибирск 15 июля 2011 г.

Инициатор проведения общего собрания - Мячина Любовь Михайловна, **собственник квартиры № 7 дома № 12 по проспекту Димитрова г. Новосибирска.**

Дата проведения собрания: «15» июля 2011 года Общая площадь помещений дома 3430,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100.

Приняли участие в голосовании «2942,2 кв. м.», что составляет 85,7 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Сохранение тарифа на текущее содержание на 2011 год в размере 12,34 руб./кв.

м.

1. Сохранение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2011 год в размере 4 руб./кв. м.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: проспект Димитрова - 12: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».
4. Утверждение и подписание договора управления с ООО УК «ЭКО Плюс».
5. Расторжение договора с ООО УК «Каскад».
6. Порядок оформления протокола решений общего собрания.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Избрать председателя собрания: Л. М. Мячину, кв. 7

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по первому вопросу принято.

1. По второму вопросу: Избрать членов счетной комиссии общего собрания: 1) Т. Н. Циклинскую, кв. 71, 2) Т. П. Хомякову, кв. 48

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по второму вопросу принято.

1. По третьему вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания - в очной форме.

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по третьему вопросу принято.

1. По четвертому вопросу: Сохранить тариф на текущее содержание общего имущества дома на 2011 год в размере 12,34 руб./кв. м.

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по четвертому вопросу принято.

1. По пятому вопросу: Сохранить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2011 год в размере 4 руб./кв. м.

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по пятому вопросу принято.

1. По шестому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: проспект Димитрова - 12: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по шестому вопросу принято.

1. По седьмому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу принято.

1. По восьмому вопросу: Утвердить и подписать договор управления с ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.). Решение по восьмому вопросу принято.

1. По девятому вопросу: Расторгнуть договор с ООО УК «Каскад».

Голосовали:

«За»- 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений. -• •

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по девятому вопросу принято.

1. По десятому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола решений общего собрания: В виде итогового протокола, заверенного председателем и членами счетной комиссии

Голосовали:

«За» - 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» — 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по десятому вопросу принято.

1. По десятому вопросу: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс»

Голосовали:

«За»- 100 голосов (2942,2 кв. м.), что составляет 85,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по проспекту Димитрова составлен в 2 (двух) экземплярах.

Инициатор проведения собрания

JI. М. Мячина

Члены счетной комиссии:

Собственник квартиры № 48

Собственник квартиры № 71

Т.П. Хомякова

Т.Н. Циклинская