

**ПРОТОКОЛ от 17.06.2015 г.**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 394/1 по ул. Д. Ковальчук в г. Новосибирске**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Конев Иван Яковлевич, кв. 77.

Голосование проводилось в период с 24.05.2015г. по 07.06.2015г.

Собрание проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **3354,40 кв.м.**, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **1964,60 кв.м.**, что составляет **58,56 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания Дикая В.Д., избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания Бирюкова Е.Л. и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дом в следующем составе:
  - 1) Бирюкова Елена Львовна кв. 77.
  - 2) Гришненков Валерий Викторович кв. 8.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 394/1 по ул. Д.Ковальчук равный 15,63 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г.
6. Определение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 1 рублю в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06.2015г. по 31.05.2016г.
7. Утверждение порядка уведомления собственников (правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома и на стендах дома.
8. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

**НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания Дикая В.Д., избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания Бирюкова Е.Л. и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

**Голосовали по первому вопросу:**

**За – 93,4 % (1835 кв.м.), Против 2,1 % ( 41,8 кв.м.) Воздержались – 4,5 % (87,8 кв.м.).**

2. Избрать Совет многоквартирного дом в следующем составе:

1) Бирюкова Елена Львовна кв. 77.

2) Гришненков Валерий Викторович кв. 8.

**Голосовали по второму вопросу:**

**За – 95,5 % (1877 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 4,5 % (87,8 кв.м.).**

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали по третьему вопросу:**

**За – 93,4 % (1835 кв.м.), Против – 2,1 % (41,8 кв.м.), Воздержались – 4,5 % (87,8 кв.м.)**

4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

**За – 85,6% (1681 кв.м.), Против – 9,9 %(196 кв.м.), Воздержались – 4,5 % (87,8 кв.м.)**

5. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 394/1 по ул. Д.Ковальчук равный 15,63 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г.

**Голосовали по пятому вопросу:**

**За – 82,7 % (1625 кв.м.), Против –12,8 % (252 кв.м.), Воздержались – 4,5 % (87,8 кв.м.).**

6 Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 1 рублю в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06.2015г. по 31.05.2016г.

**Голосовали по шестому вопросу:**

**За –79,8 % (1568 кв.м.), Против –12,8 % (252 кв.м.), Воздержались –7,3 % (144 кв.м.).**

7. Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома и на стендах дома.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

**За – 95,5 % (1877 кв.м.), Против –0 %(0 кв.м.), Воздержались – 4,5 %(87,8 кв.м.).**

8. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

**За – 79,5 % (1563 кв.м.), Против – 10,7 %(211 кв.м.), Воздержались – 9,7 % (191 кв.м.).**

9. Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

**Голосовали по девятому вопросу:**

**За – 91,8 % (1804 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались 8,2% (161 кв.м.).**

Председатель собрания Дикая Валентина Дмитриевна

Секретарь собрания Бирюкова Елена Львовна