

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 по ул. Д.Ковальчук
«10» сентября 2015 года **г. Новосибирск**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорова Людмила Павловна, кв. 4
Голосование проводилось 10 сентября 2015г.

Собрание проводилось в очной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией - 3115,6 кв.м., общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 2023,0 кв.м., что составляет 64,93 % от общего числа голосов всех собственников дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания, избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома согласно (п.10 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ) на 2 года.
4. Утверждение формы доверенности Председателю Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Д.Ковальчук равный 18,58 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.10. 2015 г. по 30.09.2016 г.
7. Утверждение размера арендной платы за подвальное помещение площадью 240 м.кв. 55 рублей за 1 м.кв. с 01.10.2015г.
8. Возложение обязанности по уборке придомовой территории на ООО «Каскад».
9. Исключение из «допдоходов дома» статьи по предоставлению общего имущества дома в аренду для размещения рекламы.
10. Утверждение использования денежных средств, собранных по статье «Допдоходы дома» на работы по текущему ремонту.
11. Разработка и утверждение плана мероприятий по борьбе с должниками .
12. Утверждение правил проживания в МКД.
13. Утверждение порядка уведомления собственников (правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома и на стендах дома.
14. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем собрания Федорову Л.П., избрать членов счетной комиссии: Пономареву Е.А., Лобыню С.Д., избрать секретаря собрания Лобыню С.Д. и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (2023 кв.м.), Против 0 % (0 кв.м.) Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

2. Избрать Совет многоквартирного дома:

-Тимонов Анатолий Константинович кв. 3;

-Пономарева Елена Александровна кв. 6;

-Юшкевич Владимир Иосифович кв. 14;

-Гуркин Михаил Владимирович кв. 22;

-Осина Ирина Николаевна кв. 24;

-Лобыня Сергей Дмитриевич кв. 37.

Голосовали по второму вопросу:

За – 95% (1926,7кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 4,76% (96,3кв.м.).

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома согласно (п.10 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ) на 2 года Лобыню Сергея Дмитриевича кв. 37.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 95,24% (1926,7кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 4,76 % (96,3 кв.м.)

4. Утвердить форму доверенности Председателю Совета многоквартирного дома

Голосовали по четвертому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.)

5. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по пятому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

6. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Д.Ковальчук равный 18,58 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.10. 2015 г. по 30.09.2016 г.

Голосовали по шестому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против –0% (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

7. Утвердить размер арендной платы за подвальное помещение площадью 240 м.кв. 55 рублей за 1 м.кв. с 01.10.2015г.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% (2023,0 кв.м.), Против –0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

8. Возложить обязанность по уборке придомовой территории на ООО «Каскад».

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (2023,0 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

9. Исключить из «допдоходов дома» статью по предоставлению общего имущества дома в аренду для размещения рекламы.

Голосовали по девятому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против –0% (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

10. Утвердить использование денежных средств, собранных по статье «Допдоходы дома» на работы по текущему ремонту.

Голосовали по десятому вопросу:

За – 100 % (2023,0 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

11. Разработать и утвердить план мероприятий по борьбе с должниками.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против – 0% (0 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

12. Утвердить правила проживания в МКД.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против – 0% (0 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

13. Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома и на стендах дома.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против – 0% (0 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

14. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против – 0% (0 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

15. Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

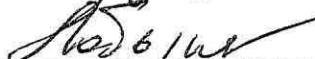
Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За –100% (2023,0 кв.м.), Против – 0% (0 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

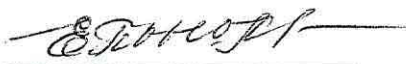
Председатель собрания Федорова Людмила Павловна



Секретарь собрания Лобыня Сергей Дмитриевич



Счетная комиссия: Пономарева Елена Александровна



Лобыня Сергей Дмитриевич

