

## ПРОТОКОЛ №-1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Балакирева, 1 в г. Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

03 мая 2017 г.

Инициаторы общего собрания: Титков Андрей Валерьевич, собственник помещения № 37, Поликанов Юрий Петрович, собственник помещения № 66, Петров Виталий Николаевич, собственник помещения № 106.

Дата проведения общего собрания с 03.04.2017 г. по 21.04.2017 г.

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. Балакирева, 1

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **7 251,3 кв. м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **5 527,70 кв.м.**, что составляет **76,23 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственника помещения № -37 Титкова Андрея Валерьевича, секретарем общего собрания собственника помещения №- 66 Поликанова Юрия Петровича, избрать членом счетной комиссии собственника помещения № -106 Петрова Виталия Николаевича, и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома по ул. Балакирева, 1 в лице следующих собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения № 37 Титкова Андрея Валерьевича, собственника помещения № 66 Поликанова Юрия Петровича, собственника помещения № 106 Петрова Виталия Николаевича.
3. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №-1 по ул. Балакирева, с фонда регионального оператора на специальный счет.
4. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева, согласно региональной адресной программе.
5. Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
7. Избрать уполномоченным лицом собственника Титкова Андрея Валерьевича на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта
8. Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,45 руб. с кв. м. в месяц.
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год (приложение прилагается). Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере 19 руб. 99 коп. в месяц с 1 кв. м.
10. Принять решение о модернизации контейнерной площадки или переносе на территорию зеленой зоны со стороны 3-го подъезда.
11. Увеличить ежемесячную стоимость аренды за использование общего имущества многоквартирного дома до 1500 руб./месяц (арендаторам в лице провайдеров).
12. Использовать денежные средства, поступающие за применение повышающего коэффициента по горячему водоснабжению и холодному водоснабжению на приобретение и замену э/ламп на светодиодные лампы в подъездах дома.
13. Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

### **1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственника помещения № -37 Титкова Андрея Валерьевича, секретарем общего собрания собственника помещения №- 66 Поликанова Юрия Петровича, избрать членом счетной комиссии собственника помещения № -106 Петрова Виталия Николаевича, и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбор членов совета многоквартирного дома по ул. Балакирева, 1 в лице следующих собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения № 37 Титкова Андрея Валерьевича, собственника помещения № 66 Поликанова Юрия Петровича, собственника помещения № 106 Петрова Виталия Николаевича .

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №-1 по ул. Балакирева, с фонда регионального оператора на специальный счет.

Голосовали: «За» - 70,69 % голосов ; «Против» - 0,68 %; «Воздержались» - 1,09 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева, согласно региональной адресной программе.

Голосовали: «За» - 70,60 % голосов ; «Против» - 1,21 %; «Воздержались» - 4,62 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

Голосовали: «За» - 71,14 % голосов ; «Против» - 5,23 %; «Воздержались» - 2,09 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

Голосовали: «За» - 70,49 % голосов ; «Против» - 7,02 %; «Воздержались» - 4,96 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Избрать уполномоченным лицом собственника Титкова Андрея Валерьевича на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

Голосовали: «За» - 71,57 % голосов ; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0,89 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,45 руб. с кв. м. в месяц.

Голосовали: «За» - 70,14 % голосов ; «Против» - 2,00 %; «Воздержались» - 5,13 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год (приложение прилагается). Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере 19 руб. 99 коп. в месяц с 1 кв. м.

Голосовали: «За» - 80,49 % голосов ; «Против» 12,30 %; «Воздержались» - 7,21 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Принять решение о модернизации контейнерной площадки или переносе на территорию зеленой зоны со стороны 3-го подъезда

Голосовали: «За» - 80,29 % голосов ; «Против» - 10,97 %; «Воздержались» - 8,73 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Увеличить ежемесячную стоимость аренды за использование общего имущества многоквартирного дома до 1500 руб./месяц (арендаторам в лице провайдеров).

Голосовали: «За» - 62,07 % голосов ; «Против» - 5,56 %; «Воздержались» - 4,83 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Использовать денежные средства, поступающие за применение повышающего коэффициента по горячему водоснабжению и холодному водоснабжению на приобретение и замену э/ламп на светодиодные лампы в подъездах дома.

Голосовали: «За» - 94,40 % голосов ; «Против» - 3,07 %; «Воздержались» - 2,53 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Голосовали: «За» - 92,47 % голосов ; «Против» - 4,38 %; «Воздержались» - 3,15 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение № 1- Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева, г. Новосибирска на 2017 год

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии



А. В. Титков

Ю. П. Поликанов

В. Н. Петров