ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Балакирева, д. 1, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск «01» **ноября** 2011 г.

Инициатор проведения общего собрания Чернавин Дмитрий Федорович, собственник кв. № 113

Дата начала проведения голосования: «27» сентября 2011 года Дата окончания приема решений: «31» октября 2011 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Дата и место подсчёта голосов: 01.11.2011 г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Общая площадь помещений дома 7252,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100.

Приняли участие в голосовании «3979,48 кв. м.», что составляет 54,8 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Признаны недействительными: 1 решение общей площадью «49,4 кв. м.»

Повестка дня:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений в доме № 1 по ул. Балакирева.
2. Избрание председателя данного собрания и членов счетной комиссии, наделение их полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Балакирева - 1: управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Балакирева с ООО УК «ЭКО Плюс».
6. Расторжение договора управления с ООО УК «Каскад».
7. Избрание Совета дома и председателя Совета дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.
9. Утверждение порядка оформления данного и всех последующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Балакирева - в виде итогового Протокола, заверенного председателем собрания и членами счетной комиссии.
10. Утверждение порядка уведомления о проведении данного собрания и всех последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений на информационных досках, установленных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Определение адреса и места хранения документов общих собраний собственников помещений в доме № 1 по ул. Балакирева и их протоколов.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в доме № 1 по ул. Балакирева - очно-заочная форма.

Голосовали:

«За»- 97,4 голосов (3879,05 кв. м.), «Против» - 1,2 голосов (51,03 кв. м.), «Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

1. По второму вопросу: Избрать председателя данного собрания и членов счетной комиссии, наделить их полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол общего собрания:

**Председатель собрания - Чернавин Дмитрий Федорович, кв. 113**

Голосовали:

«За» - 92,3 голосов (3673,78 кв. м.), «Против» - 4,6 голосов (186,2 кв. м.), «Воздержался» - 1,7 голосов (70,1 кв. м.).

**Члены счетной комиссии собрания:**

1. Кожевников Геннадий Никифорович, кв. 86,
2. Варламова Татьяна Ивановна, кв. 120 Голосовали:

«За» - 94 голоса (3743,88 кв. м.), «Против» - 4,6 голосов (186,2 кв. м.), «Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

1. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Балакирева - 1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»- 91,6 голосов (3645,98 кв. м.), «Против»-3 голоса (122,9 кв. м.), «Воздержался»- 2,8 голосов (112,6 кв. м.).

1. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс». Голосовали:

«За» - 94,6 голосов (3765,4 кв. м.), «Против» - 1,2 голосов (48,9 кв. м.), «Воздержался» - 1,6 голосов (67,18 кв. м.).

1. По пятому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Балакирева с ООО УК «ЭКО Плюс».

Г олосовали:

«За»-93,7 голосов (3728,6 кв. м.), «Против» - 1,2 голосов (48,9 кв. м.), «Воздержался» - 2,6 голосов (103,98 кв. м.).

1. По шестому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Каскад».

Голосовали:

«За» - 88,2 голосов (3509,8 кв. м.), «Против» - 4 голоса (158,8 кв. м.), «Воздержался» - 5,3 голосов (212,88 кв. м.).

1. По седьмому вопросу: Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
	1. Председатель - Чернавин Д. Ф. - собственник кв. № 113:

Голосовали:

«За» - 84,6 голосов (3368,88 кв. м.), «Против» —11,3 голосов (449,7 кв. м.), «Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

* 1. Член Совета дома - Кожевников Г. Н. - собственник кв. № 86:

Голосовали:

«За» - 88,8 голосов (3533,58 кв. м.), «Против» - 5,5 голосов (220,8 кв. м.), «Воздержался» - 1,6 голосов (64,1 кв. м.).

* 1. Член Совета дома - Варламова Т. И. - собственник кв. № 120:

Голосовали:

«За» - 92 голосов (3662,18 кв. м.), «Против» - 2,7 голосов (108,2 кв. м.), «Воздержался» - 1,2 голосов (48,1 кв. м.).

1. По восьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций. Голосовали:

«За» - 91 голос (3621,08 кв. м.), «Против» - 0,8 голосов (35 кв. м.), «Воздержался» - 6,8 голосов (274 кв. м.).

1. По девятому вопросу: Утвердить порядок оформления данного и всех последующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Балакирева - в виде итогового Протокола, заверенного председателем собрания и членами счетной комиссии.

«За» - 92,9 голос (3697,08 кв. м.), «Против» - 3,7 голосов (147,3 кв. м.), «Воздержался» - 0,9 голосов (36,8 кв. м.).

1. По десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления о проведении данного собрания и всех последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения уведомлений на информационных досках, установленных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«За» - 95,7 голос (3809,68 кв. м.), «Против» - 0,8 голосов (35 кв. м.), «Воздержался» - 0,9 голосов (36,8 кв. м.).

1. По одиннадцатому вопросу: Определение адреса и места хранения документов общих собраний собственников помещений в доме № 1 по ул. Балакирева и их протоколов: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали:

«За»- 95,4 голос (3797,58 кв. м.), «Против»-2,1 голосов (83,9 кв. м.), «Воздержался» - 0 голосов (0 кв. м.).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева составлен в 2 (двух) экземплярах - один экземп й компании, второй экземпляр в

Совете дома.

Голосовали:

Голосовали:

Председатель собрания:

Д. Ф. Чернавин

Члены счетной комиссии собрания:

***п***

1. Собственник кв. № 120
2. Собственник кв. № 86

Г. Н. Кожевников

Т. И. Варламова