

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Железнодорожная, г. Новосибирска проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

« 19 » января 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Анакина Юлия Михайловна кв. 286 право собственности на основании св. 54 АА 0213358 от 22.05.2001г.

Коронатова Вера Геннадьевна кв. 13 право собственности на основании дог. 543 от 18.01.1995г.

Голосование проводилось в период с 11.12.2017г. по 10 января 2018 г. Железнодорожная 8

Общая площадь многоквартирного дома 20 272,2 кв.м.(100% голосов)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 17405.86 кв.м., что составляет 85,86 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Салову В.И., секретарем собрания Коронатову В.Г. с наделением их правом подписания протокола.
2. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в следующем составе: Максименко М.Т., Корытиной Н.В., Кулаковой Л.В.
3. Утверждение отчета ООО УК «ЭКО Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.
4. Обязать управляющую компанию предоставить информацию о перерасходе денежных средств на сумму 209000 рублей по статье «Управление многоквартирным домом» за оказанные услуги, с предоставлением документов Совету дома, подтверждающих фактическое исполнение.
5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер их платы на период с 01.01. 2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 1).
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная равный 19,40 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственника с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (Приложение №1).
7. Утвердить размер платы на Текущий ремонт многоквартирного дома №8 по ул. Железнодорожная равный 4,00 рубля в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственника с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Перечень работ в Приложении № 1).
8. Избрать новый состав Совета дома с 01.01.2018г. по 31.12.2019г.
Затеева Альбина Алексеевна 1 подъезд кв.36
Власова Ольга Григорьевна 2 подъезд кв.46
Корытина Нина Васильевна 3 подъезд кв.95
Максименко Мария Трофимовна 4 подъезд кв. 109
Мордвинов Александр Владимирович 5 подъезд кв. 176
Веретеха Светлана Васильевна 6 подъезд кв. 181
Алексеев Галина Михайловна 7 подъезд кв.243
Анакина Юлия Михайловна 8 подъезд кв. 286
Осинова Галина Ивановна 9 подъезд кв. 292
Черемных Олег Николаевич 9 подъезд кв.314
Перкова Вера Александровна 10 подъезд кв. 337
Салова Валентина Ивановна 10 подъезд кв. 353
Кулакова Людмила Викторовна 11 подъезд кв.376
9. Избрать председателя Совета многоквартирного дома №8 по адресу ул. Железнодорожная. Черемных Олег Николаевич 9 подъезд кв.314.

10. Утвердить вознаграждение членам совета дома и собственникам за вклад по результатам работы 1,00 рублей в месяц за 1 м.кв. от общей площади собственников с 1.01.2018 по 31.12.2018 года.
11. Поручить ООО «Эко Плюс» осуществлять от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по ул. Железнодорожная №8 начислять, собирать денежные средства по статье «Вознаграждение членам Совета дома» и ежемесячно перечислять фактически собранные средства, уполномоченному советом дома лицу: Саловой Валентине Ивановне, на основании решения общего собрания собственников помещений в доме.
12. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД (п.4.2 ст.44 ЖК.РФ).
13. Обязать УК совместно с Советом дома разрабатывать план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и проводить выбор подрядных организаций.
14. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по использованию средств от дополнительных доходов (размещение оборудования связи и рекламы), резервного фонда, а также поступлений от применения повышающего коэффициента ХВС и ГВС на нужды дома.
15. Принять решение о сдаче в аренду земельного участка придомовой территории площадью 60 кв. метров, вдоль улицы Железнодорожная и с торца дома (Бурлинский переезд). Для установки киосков по продаже продуктов питания, овощей и фруктов. Срок аренды установить с 1 мая по 31 октября 2018 г. В течение срока аренды взимать с арендатора денежную плату в размере 5 тысяч рублей в месяц.
16. Использовать места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская 23.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

1. Выбрать председателем собрания Салову В.И., секретарем собрания Коронатову В.Г. с наделением их правом подписания протокола.

За:17187,86 м ² .	Против:72,6 м ² .	Воздержался:145,4 м ² .
98,75 % голосов	0,42 % голосов	0,83% голосов

Решение по первому вопросу принято большинством голосов

2. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в следующем составе: Максименко М.Т., Корытиной Н.В., Кулаковой Л.В.

За:17247,66 м ² .	Против:72,6 м ² .	Воздержался:85,6 м ² .
99,09 % голосов	0,42 % голосов	0,49% голосов

Решение по второму вопросу принято большинством голосов

3. Утверждение отчета ООО УК «ЭКО Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

За:5791,99 м ² .	Против:10690,37 м ² .	Воздержался:923,5 м ² .
33,28% голосов	61,42% голосов	5,30% голосов

Решение по третьему вопросу: отчет не принят большинством голосов

4. Обязать управляющую компанию предоставить информацию о перерасходе денежных средств на сумму 209000 рублей по статье «Управление многоквартирным домом» за оказанные услуги, с предоставлением документов Совету дома, подтверждающих фактическое исполнение.

За:17252,26 м ² .	Против:93,8 м ² .	Воздержался:59,8 м ² .
99,12% голосов	0,54% голосов	0,34% голосов

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов

5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер их платы на период с 01.01. 2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 1).

За:16092,76 м ² .	Против:502,1 м ² .	Воздержался:811 м ² .
92,46% голосов	2,88% голосов	4,66% голосов

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов

6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная равный 19,40 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственника с 1.01.2018г. по 31.12.2018г. (Приложение №1)

За:7831,01 м ² .	Против:8784,95 м ² .	Воздержался:789,9 м ² .
44,99% голосов	50,47% голосов	4,54 % голосов

Решение по шестому вопросу размер платы 19,40 за 1 кв. м. не принято большинством голосов

7. Утвердить размер платы на Текущий ремонт многоквартирного дома №8 по ул. Железнодорожная равный 4,00 рубля в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственника с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Перечень работ в Приложении № 1).

За:14703,91 м ² .	Против:1968,85 м ² .	Воздержался:733,1 м ² .
84,48% голосов	11,31% голосов	4,21% голосов

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов

8. Избрать новый состав Совета дома с 1.01.2018г. по 31.12.2019 г.

Затеева Альбина Алексеевна 1 подъезд кв.36
Власова Ольга Григорьевна 2 подъезд кв.46
Корытина Нина Васильевна 3 подъезд кв.95
Максименко Мария Трофимовна 4 подъезд кв. 109
Мордвинов Александр Владимирович 5 подъезд кв. 176
Веретеха Светлана Васильевна 6 подъезд кв. 181
Алексеевко Галина Михайловна 7 подъезд кв.243
Анакина Юлия Михайловна 8 подъезд кв. 286
Осинова Галина Ивановна 9 подъезд кв. 292
Черемных Олег Николаевич 9 подъезд кв.314
Перкова Вера Александровна 10 подъезд кв. 337
Салова Валентина Ивановна 10 подъезд кв. 353
Кулакова Людмила Викторовна 11 подъезд кв.376

За:16140,16 м ² .	Против:147,4 м ² .	Воздержался:1118,3 м ² .
92,73% голосов	0,85% голосов	6,42 % голосов

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов

9. Избрать председателя Совета многоквартирного дома №8 по адресу ул. Железнодорожная. Черемных Олег Николаевич 9 подъезд кв.314

За:15920,16 м ² .	Против:290,1 м ² .	Воздержался:1195,6 м ² .
91,46% голосов	1,67% голосов	6,87 % голосов

Решение по девятому вопросу принято большинством голосов

10. Утвердить вознаграждение членам совета дома и собственникам за вклад по результатам работы 1,00 рублей в месяц за 1 м.кв. от общей площади собственников с 1.01.2018 по 31.12.2018 года.

За:14903,78 м ² .	Против:1079,2 м ² .	Воздержался:1422,88 м ² .
85,63% голосов	6,2% голосов	8,17 % голосов

Решение по десятому вопросу принято большинством голосов

11. Поручить ООО «Эко Плюс» осуществлять от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по ул. Железнодорожная №8 начислять, собирать денежные средства по статье «Вознаграждение членам Совета дома» и ежемесячно перечислять фактически собранные средства, уполномоченному советом дома лицу: Саловой Валентине Ивановне, на основании решения общего собрания собственников помещений в доме.

За:15366,26 м ² .	Против:835,6 м ² .	Воздержался:1204 м ² .
88,28% голосов	4,8% голосов	6,92 % голосов

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов

12. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД (п.4.2 ст.44 ЖК.РФ)

За:16902,56 м ² .	Против:0 м ² .	Воздержался:503,3 м ² .
97,11% голосов	0% голосов	2,89 % голосов

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством голосов

13. Обязать УК совместно с Советом дома разрабатывать план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и проводить выбор подрядных организаций.

За:12277,36 м².
99,26% голосов

Против:0 м².
0% голосов

Воздержался:128,5 м².
0,74 % голосов

Решение по тринадцатому вопросу принято большинством голосов

14. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по использованию средств от дополнительных доходов (размещение оборудования связи и рекламы), резервного фонда, а также поступлений от применения повышающего коэффициента ХВС ГВС на нужды дома.

За:16643,56 м².
95,62% голосов

Против:159,9 м².
0,92% голосов

Воздержался:602,4 м².
3,46 % голосов

Решение по четырнадцатому вопросу принято большинством голосов

15. Принять решение о сдаче в аренду земельного участка придомовой территории площадью 60 кв. метров, вдоль улицы Железнодорожная и с торца дома (Бурлинский переезд). Для установки киосков по продаже продуктов питания, овощей и фруктов. Срок аренды установить с 1 мая по 31 октября 2018 г. В течение срока аренды взимать с арендатора денежную плату в размере 5 тысяч рублей в месяц.

За:13361,53 м².
78,49% голосов

Против:3323,25 м².
19,09% голосов

Воздержался:421,08 м².
2,42 % голосов

По пятнадцатому вопросу принято решение большинством голосов

16. Использовать места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК

«ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск,
ул. Нарымская 23.

За:16901,46 м².
97,11% голосов


Против:158,9 м².
0,91% голосов

Воздержался:345,5 м².
1,98 % голосов

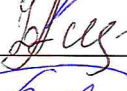
Решение по шестнадцатому вопросу принято большинством голосов

Приложение к протоколу

1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер их платы на период 1.01.2018г. по 31.12.2018г. (приложение № 1)
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр собственников многоквартирного дома
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома

Председатель общего собрания  Салова В.И


Секретарь общего собрания  Коронатова В.Г.

Инициаторы проведения собрания  Анакина Ю.М.

 Коронатова В.Г.

Подсчет голосов произвели:

Члены счетной комиссии  Максименко М.Т.

 Корыгина Н.В.

 Кулакова Л.В.