

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17/2 по ул. 1905 года, в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«02» октября 2017 года

Инициатор общего собрания – Гребенюк А. В. – собственник кв. № -36

Дата проведения общего собрания с 24.08.2017 г. по 25.09.2017 г.

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. 1905 года, 17/2

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5043,10 кв. м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 4071,80 кв.м., что составляет 80,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрать председателем Гребенюка А.В., секретарем Майдебуря О. А. общего собрания, избрать членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Изменить владельца специального счета с ЖСК «ФРИЗ» на управляющую организацию ООО УК «ЭКО Плюс».
3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является ЖСК «ФРИЗ», в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».
5. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «ФРИЗ» на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «ЭКО Плюс».
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ, срока и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул.1905 года, согласно региональной адресной программы.
8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 17/2 по ул. 1905 года во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего общего собрания.
10. Выбрать ООО УК «ЭКО Плюс» в качестве юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ.
11. Производить начисление пени в размере, установленном законодательством за нарушение сроков оплаты взносов на капитальный ремонт.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эко Плюс» заключать от имени собственников помещений договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме с интернет-провайдерами и лицами, использующее общее имущество на размещение рекламных конструкций на условиях, определенных советом многоквартирного дома (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. Оплату за потребленные коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «СИБЭКО», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
14. Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» истребовать в судебном порядке с ЖСК «ФРИЗ» неиспользованные денежные средства собственников и иных пользователей помещений в многоквартирном доме № 17/2 по ул. 1905 года.
15. Принять решение о проведении работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2 в 2017 году.
16. Об утверждении стоимости работ по проведению работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2 (приложение 1).

17.Об определении источника финансирования работ по проведению работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2.

18.Выбрать для проведения работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в многоквартирном доме по ул.1905 года, специализированную организацию ООО «Огнезащитная корпорация».

19.Назначить уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 17/2 по ул.1905 года, для участия в принятии выполненных работ и подписания актов приемки выполненных работ Гребенюк А.В.

20.О проведении работ по текущему ремонту входной зоны 1-2 подъездов в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2, утверждение стоимости работ и источника финансирования.

21. Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

22. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

**1.По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем собрания Гребенюка А.В., секретарем Майдебурга О.А. и членов счетной комиссии Гребенюк Е.В., Куцуренко Р.Н., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали:

«За» 80,22 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0,52 %

**Решение принято.**

**2.По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Изменить владельца специального счета с ЖСК «ФРИЗ» на управляющую организацию ООО УК «ЭКО Плюс»

Голосовали:

«За» 79,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 %; «Воздержались» 1,6 %

**Решение принято.**

**3.По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ЖСК «ФРИЗ», в связи с заменой владельца специального счета.

Голосовали:

«За» 79,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 %; «Воздержались» 1,04 %

**Решение принято.**

**4.По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк»

Голосовали:

«За» 79,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 %; «Воздержались» 0,8 %

**Решение принято.**

**5.По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ЖСК «ФРИЗ» на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «ЭКО Плюс»

Голосовали:

«За» 79,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 %; «Воздержались» 0,8 %

**Решение принято.**



**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера, установленного в Новосибирской области

Голосовали:

«За» 80,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ, срока и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года, согласно региональной адресной программы.

Голосовали:

«За» 76,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 %; «Воздержались» 4,19 %

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать лицо, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 17/2 по ул. 1905 года во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта собственника кв. № 36 Гребенюка А.В.

Голосовали:

«За» 80,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,52 %; «Воздержались» 0 %

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать лицо уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего общего собрания собственника помещения Гребенюка А.В.

Голосовали:

«За» 80,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,52 %; «Воздержались» 0 %

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать ООО УК «ЭКО Плюс» в качестве юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ.

Голосовали:

«За» 80,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Производить начисление пени в размере, установленном законодательством за нарушение сроков оплаты взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

«За» 74,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,01 %; «Воздержались» 2,51 %

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эко Плюс» заключать от имени собственников помещений договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме с интернет-провайдерами и лицами, использующее общее имущество на размещение рекламных конструкций на условиях, определенных советом многоквартирного дома (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Голосовали:

«За» 77,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,44 %; «Воздержались» 2,13 %

**Решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Оплату за потребленные коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «СИБЭКО», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

Голосовали:

«За» 97,71 % голосов ; «Против» 0,65 %; «Воздержались» 1,64 %

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» истребовать в судебном порядке с ЖСК «ФРИЗ» неиспользованные денежные средства собственников и иных пользователей помещений в многоквартирном доме № 17/2 по ул. 1905 года.

Голосовали:

«За» 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**Решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Принять решение о проведении работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2 в 2017 году.

Голосовали:

«За» 75,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,35 %; «Воздержались» 3,1 %

**Решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить стоимость работ по проведению работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2 (приложение 1).

Голосовали:

«За» 70,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,88 %; «Воздержались» 7,21 %

**Решение принято.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определить источник финансирования работ: 50% от стоимости работ в сумме 264 218,71 руб. за счет бюджета города Новосибирска на 2017 год и 50% от стоимости работ в сумме 264 218,71 руб. за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и утвердить тариф на период с 01.09.2017 по 31.12.2017 в размере 13,12 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения собственника.

Голосовали:

«За» 67,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,71 %; «Воздержались» 8,05 %

**Решение принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать для проведения работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в многоквартирном доме по ул.1905 года, специализированную организацию ООО «Огнезащитная корпорация».

Голосовали:

«За» 71,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,1 %; «Воздержались» 7,45 %

**Решение принято.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Назначить уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 17/2 по ул.1905 года, для участия в принятии выполненных работ и подписания актов приемки выполненных работ Гребенюк А.В.

Голосовали:

«За» 77,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,8 %; «Воздержались» 2,02 %

**Решение принято.**



**20. По двадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить работы по текущему ремонту входной зоны 1- 2 подъездов в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2 общей стоимостью 218 000 рублей и использовать денежные средства на оплату текущего ремонта из средств, поступающих по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «За» 95,6 % голосов ; «Против» 0,99 %; «Воздержались» 3,4 %

**Решение принято.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 63,88 % голосов ; «Против» 26,16 %; «Воздержались» 9,96 %

**Решение принято.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**


Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Голосовали: «За» 99,47 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0,53 %

**Решение принято.**

- Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
  2. Реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. 1905 года, 17/2 на 4 л.
  3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_ А. В. Гребенюк

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ О. А. Майдебура

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е. В. Гребенюк

  
\_\_\_\_\_ Р. Н. Куцуренко