

ПРОТОКОЛ №-1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Нарымская,25 в г. Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

09 июня 2017 г.

Инициаторы общего собрания: Никитин В.А. - собственник помещения № 161, Клепиков С.В. - собственник помещения № 65, Есина И.Г. – собственник помещения № 1.

Дата проведения общего собрания с 27.04.2017 г. по 31.05. 2017 г.

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. Нарымская, 25

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **15081,70 кв. м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **8 405,66 кв. м.**, что составляет **55,73 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Не приняла участие в голосовании - 44,27% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Клепикова С.В., секретарем собрания Павлову Л.А., избрать членов счетной комиссии Клепикова С.В., Павлову Л.А., Есину И.Г., Ахмерова А.А. и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №-25 по ул. Нарымская, с фонда регионального оператора на специальный счет в соответствии со статьей 173 ЖК РФ.
3. Утвердить владельцем специального счета – регионального оператора.
4. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбрать уполномоченного лица Клепикова С.В. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
6. Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,45 руб. с кв.м. в месяц.
7. Принять решение по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по ул. Нарымская, 25 в 2017-2018 гг.
8. Утвердить перечень работ и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская, согласно региональной адресной программы.
9. Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с ООО УК «ЭКО Плюс» и собственниками многоквартирного дома.
10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нарымская, 25 за период с 01.06.2017 по 30.05.2018. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.06.2017 по 30.05.2018 в размере 20 руб. 52 коп. с 1 кв.м. в месяц (приложение прилагается).
11. Утвердить стоимость работ по текущему ремонту подъездов с дополнительных доходов, в размере 1 600 000 руб., из расчета 200 000 рублей за 1 (один) подъезд. Использовать на оплату работ по текущему ремонту подъездов денежные средства по статье «Дополнительные доходы».
12. Принять решение о ремонте межпанельных швов 300 м.п. на сумму 165 000 рублей, из расчета 550 рублей за 1 м.п. за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы».
13. Принять решение о замене задвижек (шаровые краны) в количестве 12 шт. на сумму 48 000 рублей за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы».
14. Принять решений по ремонту ливневой канализации и утвердить стоимость ремонтных работ в размере 18 000 рублей. за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы»
15. Принять решения по сносу аварийных деревьев по ул. Нарымская 25, в количестве 12 шт. за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы»
16. Предоставить в пользование общее имущество многоквартирного дома рекламодателям:
 - стена МКД со стороны подъезда №8,
 - стена МКД со стороны подъезда №7,
 - стена МКД со стороны подъезда №2.

17. Уполномочить управляющую организацию заключить с рекламодателями договоры на предоставление права пользования общим имуществом в многоквартирном доме на условиях и по стоимости, определенных управляющей организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.
18. Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов (размещение оборудования связи и рекламы, аренды нежилых помещений) на выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, на услугу вывоз снега, превышающую утвержденную стоимость услуги по перечню работ на текущий год.
19. Утвердить вознаграждение Совету многоквартирного дома и председателю совета дома в размере 1 руб. 33 коп с 1 м.кв. в месяц, с дополнительных доходов.
20. Использовать денежные средства, поступающие за применение повышающего коэффициента по горячему водоснабжению и холодному водоснабжению на приобретение и замену э/ламп на светодиодные лампы в подъездах дома.
21. Принять решение о переносе контейнерной площадки на территорию, между ж/домом 25 и ж/домом 23/1 по ул. Нарымская за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

В соответствии со статьей 46 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 28.12.2016, с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2017) решения общего собрания собственников помещений по вопросам:

- №№ 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

-№ 2 принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

-№№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Избрать председателем общего собрания Клепикова С.В., секретарем собрания Павлову Л.А., избрать членов счетной комиссии Клепикова С.В., Павлову Л.А., Есину И.Г., Ахмерова А.А. и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали: «За» - 92,51 % голосов ; «Против» - 3,46 % голосов; «Воздержались» - 4,03 % голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания решение:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №-25 по ул. Нарымская, с фонда регионального оператора на специальный счет в соответствии со статьей 173 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 50,04 % голосов; «Против» - 3,23 % голосов; «Воздержались» - 2,47 % голосов.
РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания решение:

Утвердить владельцем специального счета – регионального оператора.

Голосовали (подсчет голосов- от общего числа голосов собственников): «За» - 48,05 % голосов, «Против» - 4,33 % голосов; «Воздержались» - 3,36 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали: «За» - 46,24 % «Против» - 3,31 % голосов; «Воздержались» - 6,18 % голосов.
РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Выбрать уполномоченного лица Клепикова С.В. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Голосовали (подсчет голосов- от общего числа голосов собственников): «За» - 47,23 % голосов, «Против» - 2,62 % голосов, «Воздержались» - 5,89 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,45 руб. с кв.м. в месяц.

Голосовали: «За» - 48,84 % голосов, «Против» - 2,37 % голосов; «Воздержались» - 4,53 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Принять решение по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по ул. Нарымская, 25 в 2017-2018 гг.

Голосовали: «За» - 49,91% голосов, «Против» - 2,02 % голосов; «Воздержались» - 3,81 % голосов. Н

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Утвердить перечень работ и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская, согласно региональной адресной программы.

Голосовали: «За» - 48,01 % голосов, «Против» - 1,97 % голосов; «Воздержались» - 5,76 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с ООО УК «ЭКО Плюс» и собственниками многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 75,0 % голосов; «Против» 14,4 % голосов; «Воздержались» - 10,6 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нарымская, 25 за период с 01.06.2017 по 30.05.2018. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.06.2017 по 30.05.2018 в размере 20 руб. 52 коп. с 1 кв.м. в месяц (приложение прилагается).

Голосовали: «За» - 64,58 % голосов; «Против» - 22,89 % голосов; «Воздержались» - 12,53 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Утвердить стоимость работ по текущему ремонту подъездов с дополнительных доходов, в размере 1 600 000 руб., из расчета 200 000 рублей за 1 (один) подъезд. Использовать на оплату работ по текущему ремонту подъездов денежные средства по статье «Дополнительные доходы».

Голосовали: «За» - 77,87 % голосов; «Против» - 11,03% голосов; «Воздержались» - 11,10 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Принять решение о ремонте межпанельных швов 300 м.п. на сумму 165 000 рублей, из расчета 550 рублей за 1 м.п. за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы».

Голосовали: «За» - 79,92 % голосов ; «Против» - 11,00 % голосов; «Воздержались» - 9,08 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Принять решение о замене задвижек (шаровые краны) в количестве 12 шт. на сумму 48 000 рублей за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы».

Голосовали: «За» - 91,26% голосов; «Против» - 3,34 % голосов; «Воздержались» - 5,40 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Принять решение по ремонту ливневой канализации и утвердить стоимость ремонтных работ в размере 18 000 рублей. за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы»

Голосовали: «За» - 90,04% голосов; «Против» - 3,17 %; «Воздержались» - 6,79 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Принять решение по сносу аварийных деревьев по ул. Нарымская 25, в количестве 12 шт. за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы»

Голосовали: «За» - 58,18 % голосов ; «Против» - 19,88 % голосов; «Воздержались» - 21,94 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Предоставить в пользование общее имущество многоквартирного дома рекламодателям:

- стена МКД со стороны подъезда №8,
- стена МКД со стороны подъезда №7,
- стена МКД со стороны подъезда №2.

Голосовали: «За» - 48,86 % голосов ; «Против» - 4,05 % голосов; «Воздержались» - 2,83 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Уполномочить управляющую организацию заключить с рекламодателями договоры на предоставление права пользования общим имуществом в многоквартирном доме на условиях и по стоимости, определенных управляющей организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 46,79% голосов ; «Против» - 4,14% голосов; «Воздержались» - 4,81 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов (размещение оборудования связи и рекламы, аренды нежилых помещений) на выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, на услугу вывоз снега, превышающую утвержденную стоимость услуги по перечню работ на текущий год.

Голосовали: «За» - 81,99 % голосов; «Против» - 10,07 % голосов; «Воздержались» - 7,94 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Утвердить вознаграждение Совету многоквартирного дома и председателю совета дома в размере 1 руб. 33 коп с 1 кв. м. в месяц, с дополнительных доходов

Голосовали: «За» - 65,61 % голосов ; «Против» - 14,97 % голосов; «Воздержались» - 19,41 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня общего собрания решение:

Использовать денежные средства, поступающие за применение повышающего коэффициента по горячему водоснабжению и холодному водоснабжению на приобретение и замену э/ламп на светодиодные лампы в подъездах дома.

Голосовали: «За» - 86,12 % голосов; «Против» - 4,01 % голосов; «Воздержались» -9,87 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания решение

Принять решение о переносе контейнерной площадки на территорию, между ж/домом 25 и ж/домом 23/1 по ул. Нарымская за счет денежных средств по статье «Дополнительные доходы».

Голосовали: «За» - 27,95 % голосов ; «Против» - 44,18 % голосов; «Воздержались» - 27,87 % голосов

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

Приложение: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская, г. Новосибирска с 01.06.2017 по 30.05.2018.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

С. В. Клепиков

Л. А. Павлова

И. Г. Есина

А. А. Ахмеров