

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске

«09» февраля 2019 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания - ООО УК «ЭКО Плюс»
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **15 230,8 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников.

Очная часть проводилась 13.11.2018 г. в 19-00 по ул. Нарымская, д. 25 во дворе многоквартирного дома со стороны детской площадки, угол 1 и 2 подъездов.

Заочная часть: голосование проводилось в период с 13.11.2018 г. по 30.01.2019 г. до 20-00 часов, г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 25.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **8 698,69 кв.м.**, что составляет **57,11%** голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем Романову Т.С. (кв. 77), секретарем Лехнову Ю.В. (кв. 89) общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

2. Избрать счетной комиссии в составе 3 чел в лице Лехнова Ю.В. (кв. 89), Поветьева Л.В. (кв.182), Фадиной Н.Ф. (кв. 11) и наделение их правом подведения итогов голосования.

3. Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 18,42 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

4. Утвердить условия дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске (Приложение № 2 к Договору управления).

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. Определить даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению с 01 января 2019 г.

7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология –Новосибирск» (ИНН: 5410772955) по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Определить даты заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО «Экология –Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 г.

9. Утвердить перечень и стоимость работ по замене магистрали и стояков холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская в размере 2 438 679 руб.

10. Утвердить перечень и стоимость работ по системе отопления многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская, 25 в размере 50 000 руб.

11. Избрать совет многоквартирного дома в лице Медвинский Д.Л. (кв. 174), Лехнова Ю.В. (кв. 89), Поветьева Л.В. (кв. 182), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77) сроком на 2 (два) года.

12. Наделить Совет дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с 161.1 ЖК РФ.

13. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

14. Утвердить стоимость работ по изготовлению паспорта фасада многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская в размере 60 000 руб.

15. Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома за счет средств «Доп. доходы».

16. Утвердить место хранения Протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем Романову Т.С. (кв. 77), секретарем Лехнову Ю.В. (кв. 89) общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали:

За – **81,01 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **6,13 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **11,82 %** от общего числа голосов собственников

По второму вопросу:

Избрать счетной комиссии в составе 3 чел в лице Лехнова Ю.В. (кв. 89), Поветьева Л.В. (кв.182), Фадына Н.Ф. (кв. 11) и наделение их правом подведения итогов голосования.

Голосовали:

За – **79,82 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **6,13 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **11,63 %** от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 18,42 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

Голосовали:

За – **80,47 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **6,01 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **11,42 %** от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу:

Утвердить условия дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске (Приложение № 2 к Договору управления).

Голосовали:

За – **73,07 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **9,47 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **15,73 %** от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

За – **78,22 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **5,14 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **14,92 %** от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу:

Определить даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению с 01 января 2019 г.

Голосовали:

За – **79,87 %** от общего числа голосов собственников;
Против – **6,38 %** от общего числа голосов собственников;
Воздержались – **12,02 %** от общего числа голосов собственников

По седьмому вопросу:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология –Новосибирск» (ИНН: 5410772955) по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

За – **78,84 %** от общего числа голосов собственников;
Против – **7,76 %** от общего числа голосов собственников;
Воздержались – **11,67 %** от общего числа голосов собственников

По восьмому вопросу:

Определить даты заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО «Экология –Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 г.

Голосовали:

За – **78,56 %** от общего числа голосов собственников;
Против – **8,76 %** от общего числа голосов собственников;
Воздержались – **10,78 %** от общего числа голосов собственников

По девятому вопросу:

Утвердить перечень и стоимость работ по замене магистрали и стояков холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская в размере 2 438 679 руб.

Голосовали:

За – **72,45 %** от общего числа голосов собственников;
Против – **10,75 %** от общего числа голосов собственников;
Воздержались – **15,07 %** от общего числа голосов собственников

По десятому вопросу:

Утвердить перечень и стоимость работ по системе отопления многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская, 25 в размере 50 000 руб.

Голосовали:

За – **74,96 %** от общего числа голосов собственников;
Против – **7,25 %** от общего числа голосов собственников;
Воздержались – **16,07 %** от общего числа голосов собственников

По одиннадцатому вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в лице Медвинский Д.Л. (кв. 174), Лехнова Ю.В. (кв. 89), Поветьева Л.В. (кв. 182), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77) сроком на 2 (два) года.

Голосовали:

За – **74,89 %** от общего числа голосов собственников;
Против – **9,42 %** от общего числа голосов собственников;
Воздержались – **13,95 %** от общего числа голосов собственников

По двенадцатому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии сост. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

За – **78,41 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **6,53 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **13,34 %** от общего числа голосов собственников

По тринадцатому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

Голосовали:

За – **44,77 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **3,96 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **7,12 %** от общего числа голосов собственников

По четырнадцатому вопросу:

Утвердить стоимость работ по изготовлению паспорта фасада многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская в размере 60 000 руб.

Голосовали:

За – **75,73 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **6,87 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **15,68 %** от общего числа голосов собственников

По пятнадцатому вопросу:

Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома за счет средств «Доп. доходы».

Голосовали:

За – **78,66 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **5,32 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **14,30 %** от общего числа голосов собственников

По шестнадцатому вопросу:

Утвердить место хранения Протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Голосовали:

За – **82,80 %** от общего числа голосов собственников;

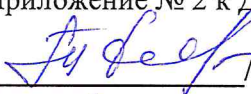
Против – **3,53 %** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **11,93 %** от общего числа голосов собственников


Приложения:

1. Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным ломом № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске (Приложение № 2 к Договору управления).

Председатель собрания


_____/Т.С. Романова

Секретарь собрания


_____/Ю.В. Лехнова