

**Протокол № 11**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Дачное шоссе, д. 18/5**

город Новосибирск

«30» декабря 2019г.

**Место проведения:** город Новосибирск, ул. Дачное шоссе 18/5 в холле

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 9 декабря 2019 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 9 декабря 2019 года по 20 часов 00 минут 25 декабря 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 25 декабря 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 30 декабря 2019 г., город Новосибирск, ул. Дачное шоссе, д. 18/5, холл.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе, д. 18/5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** ООО УК «ЭКО Плюс» (ОГРН 5402534918).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дачное шоссе д 18/5, собственники владеют 2 947 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 947 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе, д.18/5, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека (список участвующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1560,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,9 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение расходов по приобретению снегоуборочной машины – ротор.
3. Принять снегоуборочную технику в состав общего имущества дома.
4. Выбор уполномоченного лица по приему и подписанию Акта приема – передачи в общее имущество дома снегоуборочной техники.
5. Утверждение дополнительной оплаты дворнику на зимний период в размере 7 500 руб. (с учетом налогов и сборов во внебюджетные фонды)
6. Утверждение стоимости приобретения урн в количестве 13 шт. для установки на придомовой территории.
7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников.

**По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв. 7 Усманова Д.О.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Созыкина С.Г. (кв. 9), секретарем Усманова Д.О. (кв. 7), членами счетной комиссии Чернышову К.С. (кв.2) и Усманова Д.О.(кв. 7)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание Председателя ,секретаря и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений» - избрать председателем Созыкина Сергея Геннадьевича , собственника кв. 9 ,секретарем общего собрания собственников помещений Усманова Дмитрия Олеговича кв. 7, членами счетной комиссии Чернышеву Ксению Сергеевну ( кв.2), Усманова Дмитрия Олеговича ( кв.7) и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 480,6	94,87 %	0,0	0%	80,1	5,3%

**По второму вопросу: Утверждение расходов по приобретению снегоуборочной машины – ротор.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК « ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить расходы по приобретению снегоуборочной машины – ротор в размере 41 262 руб., источником финансирования определить сбор средств собственников из расчета 1,39 руб./ кв. м. площади собственника в период оплаты с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить расходы по приобретению снегоуборочной машины – ротор в размере 41 262 руб. из расчета сборов 1,39 руб./ кв. м. площади собственника в период оплаты с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 386,4	88,83 %	0	0 %	174,3	11,17 %

**По третьему вопросу: Принять снегоуборочную технику в состав общего имущества дома.**

**СЛУШАЛИ:** собственника Созыкина С.Г. (кв. 9)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять снегоуборочную технику в состав общего имущества дома после оплаты стоимости оборудования. В период выплаты снегоуборочная техника будет находиться в эксплуатации управляющей компании при проведении работ по очистке придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять снегоуборочную технику в состав общего имущества дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 386,4	88,83 %	0	0 %	174,3	11,17 %

**По четвертому вопросу: Выбор уполномоченного лица по приему и подписания Акта приема – передачи в общее имущество дома снегоуборочной техники.**

**СЛУШАЛИ:** собственника Усманова Д.О.(кв. 7)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченного представителя по приему и подписания Акта приема – передачи в общее имущество дома снегоуборочной техники в лице Созыкина С.Г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Выбрать уполномоченного представителя по приему и подписания Акта приема – передачи в общее имущество дома снегоуборочной техники в лице Созыкина С.Г. »

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 480,1	94,84 %	0	0 %	80,6	5,16 %

**По пятому вопросу: Утверждение дополнительной оплаты дворнику на зимний период в размере 7 500 руб. (с учетом налогов и сборов во внебюджетные фонды) СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В. **ВЫСТУПИЛИ:** собственник кв. 7 Усманов Д.О, собственник кв. 1 Мартынец О.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную оплату дворнику на период с 01.12.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 7 500 руб. (с учетом налогов и сборов во внебюджетные фонды) из расчета 3,03 руб. /кв.м. с оплатой в тот же период.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить дополнительную оплату дворнику на период с 01.12.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 7 500 руб. (с учетом налогов и сборов во внебюджетные фонды) из расчета 3,03 руб. /кв.м. с оплатой в тот же период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
926,7	59,38 %	298,8	19,15 %	335,2	21,48 %

**По шестому вопросу: Утверждение стоимости приобретения урн в количестве 13 шт. для установки на придомовой территории**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость 13 урн, установленных на придомовой территории, в размере 16 900 руб. из расчета 0,42 руб./ кв. м с оплатой в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. включительно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утвердить стоимость 13 урн, установленных на придомовой территории, в размере 16 900 руб. из расчета 0,42 руб./ кв. м с оплатой в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. включительно».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 467,2	94,0 %	0	0 %	93,7	6,0 %

**По седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания: г. Новосибирск, ул. Нарымская 23, ООО УК «ЭКО Плюс».

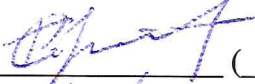

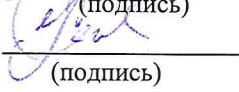
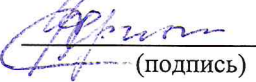
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания: г. Новосибирск, ул. Нарымская 23, ООО УК «ЭКО Плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 560,7	100 %	0	0 %	0	0 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников участвующих в общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( <u>Созыкин С.Г.</u> , кв. 9) (расшифровка подписи)	<u>30.12.2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( <u>Усманов Д.О.</u> , кв. 7) (расшифровка подписи)	<u>30.12.2019</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Усманов Д.О.</u> , кв. 7) (расшифровка подписи)	<u>30.12.2019</u> (дата)
	 (подпись)	( <u>Чернышева К.С.</u> , кв. 2), (расшифровка подписи)	<u>30.12.2019</u> (дата)