

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Новосибирск, ул. Балакирева, дом № 1, проведенного
в форме очного-заочного голосования

г. Новосибирск

«29» июня 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Очная часть проводилась 28.05.2019 в 19.30 часов во дворе со стороны 1 подъезда многоквартирного дома ул. Балакирева, 1. Кворума нет.

Заочная часть. Голосование проводилось в период с 28.05.2019г. по 20.06.2019 г. до 20-00 часов по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №12.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 7259,1 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4365,77 кв.м., что составляет 60,14 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3_чел. и наделение их правом подведения итогов голосования.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения являющегося неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Балакирева в г. Новосибирске. (Приложение 1) Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева с «_01_»_июня_2019_г. по «31»_мая_2020г. (Приложение 2)
4. Утверждение перечня и стоимости работ по замене запорной арматуры и трубопроводов на системе отопления многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева (Приложение 3).
5. Определение источника финансирования работ по замене запорной арматуры и трубопроводов на системе отопления многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева.
6. Утверждение места расположения контейнерной площадки согласно схемы придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева (Приложение 4)
7. Утверждение перечня работ и стоимости устройства контейнерной площадки (Приложение 5).
8. Определение источника финансирования устройства контейнерной площадки.
9. Принятие в состав общего имущества контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева.
10. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту асфальтового покрытия в пределах придомовой территории. (Приложение 6)
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
12. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению с «_01_» июня 2019 г.

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955) по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 159.2, п.4.4 ч.2ст. 44 ЖК РФ.

14. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО «Экология – Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» июня 2019 г.

15. Утверждение перечня и стоимости работ по изготовлению паспорта фасада многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева.

16. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома за счет целевого сбора.

17. Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

1. По первому вопросу: Избрать председателем Титкова А.В. (кв. 37) , секретарем Поликанова Ю.П (кв. 66) общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4145,19 м² голосов, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших;

«Против» 0,0 м² голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 220,58 м² голосов, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Избрать членами счетной комиссии в составе 3 чел.: Титкова А.В., Поликанова Ю.П. , Гредюшкину Г.П. и представителя управляющей компании Шувалову Е.В. и наделить их правом подведения итогов голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4079,57 м² голосов, что составляет 93,44 % от числа проголосовавших;

«Против» 0,0 м² голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 286,2 м² голосов, что составляет 6,56 % от числа проголосовавших.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить условия дополнительного соглашения являющегося неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Балакирева в г. Новосибирске. Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева с «01» июня 2019г. по «31» мая 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3516,77 м² голосов, что составляет 80,55 % от числа проголосовавших;

«Против» 368,6 м² голосов, что составляет 8,44 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 430,5 м² голосов, что составляет 9,86 % от числа проголосовавших.

Решение собственника кв. 17 по данному вопросу признано недействительным.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по замене запорной арматуры и трубопроводов на системе отопления многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева в размере 38 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4181,27 м² голосов, что составляет 95,77 % от числа проголосовавших;

«Против» 16,3 м² голосов, что составляет 0,37 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 168,2 м² голосов, что составляет 3,85 % от числа проголосовавших.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Определить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и трубопроводов на системе отопления многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева дополнительные доходы дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4175,44 м2 голосов, что составляет 95,64 % от числа проголосовавших;

«Против» 0 м2 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 174,3 м2 голосов, что составляет 3,99 % от числа проголосовавших.

Решение собственника кв. 117 по данному вопросу признано не действительным.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить место расположения контейнерной площадки согласно схемы придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3617,86 м2 голосов, что составляет 49,84 % от общего числа собственников;

«Против» 377,98 м2 голосов, что составляет 5,21 % от общего числа собственников;

«Воздержался» - 370,23 м2 голосов, что составляет 5,10 % от общего числа собственников.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимости работ устройства контейнерной площадки в размере 194 517,87 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2813,73 м2 голосов, что составляет 38,76 % от общего числа собственников;

«Против» 984,99 м2 голосов, что составляет 13,57 % от общего числа собственников;

«Воздержался» - 567,35 м2 голосов, что составляет 7,82 % от общего числа собственников.

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Определить источником финансирования устройства контейнерной площадки целевой сбор «Перенос контейнерной площадки» из расчета 2,23 руб. с 1 кв.м. с 01.06.2019 г. до 31.05.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2795,13 м2 голосов, что составляет 38,51 % от общего числа собственников;

«Против» 1095,59 м2 голосов, что составляет 15,09 % от общего числа собственников;

«Воздержался» - 475,35 м2 голосов, что составляет 6,55 % от общего числа собственников.

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Принять в состав общего имущества контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3609,31 м2 голосов, что составляет 49,72 % от общего числа собственников;

«Против» 403,56 м2 голосов, что составляет 5,56 % от общего числа собственников;

«Воздержался» - 291,8 м2 голосов, что составляет 4,02 % от общего числа собственников.

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту асфальтового покрытия в пределах придомовой территории 650 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2859,68 м2 голосов, что составляет 65,5 % от числа проголосовавших;

«Против» 933,59 м2 голосов, что составляет 21,38 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 524,25 м2 голосов, что составляет 12,01 % от числа проголосовавших.

Решение собственника кв. 32 по данному вопросу признано не действительным.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3652,65 м2 голосов, что составляет 83,67 % от числа проголосовавших;

«Против» 132,7 м2 голосов, что составляет 3,04 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 644,7 м2 голосов, что составляет 14,77 % от числа проголосовавших.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу : Определить даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению с «_01_» июня 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3588,65 м2 голосов, что составляет 82,2 % от числа проголосовавших;

«Против» 132,7 м2 голосов, что составляет 3,04 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 644,72 м2 голосов, что составляет 14,77% от числа проголосовавших.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955) по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 159.2 , п.4.4 ч.2ст. 44 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3559,59 м2 голосов, что составляет 81,53 % от числа проголосовавших;

«Против» 131,9 м2 голосов, что составляет 3,02 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 674,58 м2 голосов, что составляет 15,45 % от числа проголосовавших.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами «01 » _июня _ 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3583,16 м2 голосов, что составляет 82,07 % от числа проголосовавших;

«Против» 131,9 м2 голосов, что составляет 3,02 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 589,61 м2 голосов, что составляет 13,51 % от числа проголосовавших.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по изготовлению паспорта фасада многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 747,46 м2 голосов, что составляет 17,12 % от числа проголосовавших;

«Против» 3410,01 м2 голосов, что составляет 78,11 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 47,1 м2 голосов, что составляет 1,08 % от числа проголосовавших.

Решение собственников кв. 53 и 59 по данному вопросу признано не действительным.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу: Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома за счет целевого сбора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 567,56 м2 голосов, что составляет 13,0 % от числа проголосовавших;

«Против» 3444,61 м2 голосов, что составляет 78,9 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 192,4 м2 голосов, что составляет 4,41 % от числа проголосовавших.

Решение собственников кв. 53 и 59 по данному вопросу признано не действительным.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания: г. Новосибирск, ул. Нарымская 23, ООО УК «ЭКО Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3967,8 м2 голосов, что составляет 90,88 % от числа проголосовавших;

«Против» 0 м2 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 235,87 м2 голосов, что составляет 5,40 % от числа проголосовавших.

Решение собственника кв. 59 по данному вопросу признано не действительным.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания  / Титков А.В. /

Секретарь собрания  / Поликанов Ю.П./

Члены счетной комиссии  /Шувалова Е.В./

 /Гредошкина Г.П./