

Протокол № 10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Балакирева , д. 1

город Новосибирск

« 07 » октября 2019г.

Место проведения: город Новосибирск, ул. Балакирева д.1 , около 1 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 сентября 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 02 сентября 2019 года по 20 часов 00 минут 30 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 07 октября 2019 г., город Новосибирск, ул. Нарымская д. 23, офис 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Балакирева, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО УК «ЭКО Плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Балакирева, д. 1, собственники владеют 7 251, 3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 251,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Балакирева, д.1 приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек (реестр участвующих в голосовании – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **5 828,51** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,35** % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями для подписания Протокола.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделения их правом подсчета голосов.
3. Утверждение перечня и стоимости работ текущего ремонта по замене запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева (Приложение 1)
4. Определение источника финансирования работ по ремонту запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения.
5. Утверждение места хранения оригиналов решений собственников и оригинала Протокола собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Представитель управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» заместитель генерального директора Шувалова Елена Викторовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Титкова А.В., секретарем Поликанова Ю.П. общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений» - избрать председателем Титкова А.В., секретарем Поликанова Ю.П. общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 958,05	85,07 %	424,8	7,29%	413,6	7,10%

«Недействительно» - 32,06 голосов (0,54 %) – кв. 117.

По второму вопросу: Выбор членов счетной комиссии и наделения их правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: собственника Андрея Валерьевича Титкова кв. 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе 3 чел.:

Титкова Андрея Валерьевича (кв. 37 ,

Поликанова Юрия Петровича (кв. 6б) ,

представителя управляющей компании Шувалову Е.В и наделить их правом подведения итогов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать членами счетной комиссии в составе 3 чел.:

Титкова А.В.,

Поликанова Ю.П. ,

представителя управляющей компании Шувалову Е.В. и наделить их правом подведения итогов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 017,35	86,08 %	424,8	7,29 %	299,3	5,14 %

«Недействительно» - 32,06 голосов (0,54 %) – кв. 117.

По третьему вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ текущего ремонта по замене запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании заместителя генерального директора Шувалову Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ текущего ремонта по замене запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева в размере 46 714,01 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить перечень и стоимость работ текущего ремонта по замене запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения многоквартирного дома №1 по ул. Балакирева в размере 46 714,01 руб.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5 054,51	69,68 %	315,2	4,35 %	458,8	6,33 %

По четвертому вопросу: Определение источника финансирования работ по ремонту запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 37 Титкова Андрея Валерьевна.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить источником финансирования работ по ремонту запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения *Дополнительные доходы дома.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определить источником финансирования работ по ремонту запорной арматуры и магистрали горячего водоснабжения *Дополнительные доходы дома.*»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5 039,91	69,48 %	245,9	3,39 %	542,7	7,48 %

По пятому вопросу: Утверждение места хранения оригиналов решений собственников и оригинала Протокола собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская 23, ООО УК «ЭКО Плюс».

СЛУШАЛИ: *Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания: г. Новосибирск, ул. Нарымская 23, ООО УК «ЭКО Плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания: г. Новосибирск, ул. Нарымская 23, ООО УК «ЭКО Плюс».

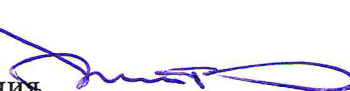
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5563,51	95,45 %	35,3	0,61 %	166,1	2,85 %

Приложение:

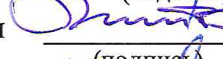
1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

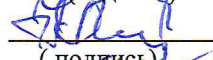
2) Реестр собственников участвующих в общем собрании на 8 л., в 1 экз.


3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 125 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) Титков А.В., кв. 37 (расшифровка подписи) 07.10.2019 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Поликанов Ю.П., кв. 66) (расшифровка подписи) _____ (дата)

Члены счетной комиссии  (подпись) (Титков А.В., кв. 37) (расшифровка подписи) 07.10.2019 (дата)

 (подпись) (Поликанов Ю.П., кв. 66). (расшифровка подписи) _____ (дата)

 (подпись) (Шувалова Е.В.) (расшифровка подписи) _____ (дата)