

**Протокол № 1 от 02.10.2019 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 394/1,**  
**в очно – заочной форме**

**г. Новосибирск**

**02 октября 2019 года**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 394/1 по ул. Дуси Ковальчук (далее ОСС) созвано по инициативе собственников помещений Ермошенко А.В. (кв.29), Перовой А.В. (кв.16).

Форма проведения – очно-заочная.

Период проведения ОСС: с 18 сентября 2019г. по 30 сентября 2019г.

Дата проведения очной встречи: 18 сентября 2019 года в 19.00 по адресу Дуси Ковальчук 394/1 около 1-го подъезда.

Дата начала заочного голосования: 18 сентября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 сентября 2019 г. до 18.00 ч.

Место (адрес) приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений – ул. Дуси Ковальчук 394/1, кв.16, 29.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Дуси Ковальчук, 394/1 составляет 3361,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД Дуси Ковальчук, 394/1: 3361,6 кв.м, что составляет 100% голосов.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: нет.

Место (адрес) хранения копии протокола ОСС №1 от 02.10.19 г. и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у инициаторов собрания (ул. Дуси Ковальчук, 394/1, кв.29).

По состоянию на 18 часов 00 минут 30 сентября 2019 г. в собрании приняли участие собственники, обладающие в совокупности 2645,8 кв.м, что составляет 78,71% от общего количества голосов собственников помещений МКД Дуси Ковальчук, 394/1 (далее – МКД394/1).

**Кворум собрания имеется.** Общее собрание собственников помещений Дуси Ковальчук, 394/1 правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания. Решения, принятые на данном собрании, распространяются на всех собственников помещений дома Дуси Ковальчук, 394/1.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений и наделение их правом подписания Протокола ОСС.
2. Избрание счетной комиссии ОСС и наделение членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Избрание Совета МКД.
4. Избрание председателя Совета МКД и наделение его правом на представление интересов собственников помещений дома Д.Ковальчук, 394/1 по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, жилищных услуг и прочим вопросам, с организациями, предоставляющими жилищные и коммунальные услуги, органами власти и прочими организациями.
5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома Д.Ковальчук 394/1.
6. Принятие решения о направлении денежных средств, накопленных от предоставления общего имущества собственников в аренду провайдером в 2011-2019г.г., а также как разница при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов за 2015-2016 г.г., на выполнение работ по текущему ремонту дома Д.Ковальчук 394/1.
7. Принятие решения об установке пластиковых окон в подъездах в количестве 12 шт. за счет средств, накопленных по статьям текущий ремонт, предоставление в аренду общего имущества.

Выбор подрядной организации, уполномоченного лица на заключение договора на монтаж и изготовление окон, уполномоченных лиц на приемку работ.

8. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме Д.Ковальчук 394/1, исходя из среднемесячного объема потребления за прошедший год, с проведением раз в год перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета
9. Утверждение места хранения копий решений собственников помещений и копии протокола ОСС.

1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания МКД394/1 - Перова А.В., секретарем собрания - Ермошенко А.В.

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2645,8	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

**Принято:** большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания МКД394/1 - Перова А.В., секретарем собрания - Ермошенко А.В.

2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии в составе Кайгородов С.Г., Ермошенко А.В., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2558,4	96,7%
ПРОТИВ	55,7	2,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,7	1,2%

**Принято:** большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов счетной комиссии в составе Кайгородов С.Г., Ермошенко А.В., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет дома сроком на 5 лет в следующем составе: Бирюкова Е.Л. (кв.77), Ермошенко А.В. (кв.29), Кайгородов С.Г. (кв.17), Перова А.В. (кв.16), Филатова Е.М. (кв.1).

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2276,5	86,04%
ПРОТИВ	55,78	2,11%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	313,6	11,85%

**Принято:** большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет дома сроком на 5 лет в следующем составе: Бирюкова Е.Л. (кв.77), Ермошенко А.В. (кв.29), Кайгородов С.Г. (кв.17), Перова А.В. (кв.16), Филатова Е.М. (кв.1).

4. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома Перову А.В. (кв.16) и наделить ее правом на представление интересов собственников помещений дома Д.Ковальчук, 394/1 по всем вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, жилищных услуг и прочим вопросам, с организациями, предоставляющими жилищные, коммунальные услуги, с органами власти и прочими организациями.

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2388,7	71,06%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	257,1	7,65%

**Принято:** более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета дома Перову А.В. (кв.16) и наделить ее правом на представление интересов собственников помещений дома Д.Ковальчук, 394/1 по всем вопросам,

связанным с предоставлением коммунальных услуг, жилищных услуг и прочим вопросам, с организациями, предоставляющими жилищные, коммунальные услуги, с органами власти и прочими организациями.

5. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД394/1 полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома Д.Ковальчук 394/1, в том числе на самостоятельное определение вида, объема, стоимости работ, источников финансирования, на выбор подрядчика, утверждение условий договоров с подрядными организациями, утверждение смет на проведение работ, экспликаций оборудования, на проведение приемки работ по текущему ремонту дома.

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2615,3	77,80%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,5	0,91%

**Принято:** большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет МКД394/1 полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома Д.Ковальчук 394/1, в том числе на самостоятельное определение вида, объема, стоимости работ, источников финансирования, на выбор подрядчика, утверждение условий договоров с подрядными организациями, утверждение смет на проведение работ, экспликаций оборудования, на проведение приемки работ по текущему ремонту дома.

6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить денежные средства в размере 130169 руб., в т.ч. накопленные от предоставления общего имущества собственников в аренду провайдером в 2013-2018г.г. в размере 89 933 руб., а также полученные как разница при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов за 2015-2016 г.г. в размере 40 236 руб., на выполнение работ по текущему ремонту МКД394/1.

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2645,8	78,71%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

**Принято:** более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШИЛИ:** Направить денежные средства в размере 130169 руб., в т.ч. накопленные от предоставления общего имущества собственников в аренду провайдером в 2013-2018г.г. в размере 89 933 руб., а также полученные как разница при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов за 2015-2016 г.г. в размере 40 236 руб., на выполнение работ по текущему ремонту МКД394/1.

7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить пластиковые окна в подъездах в количестве 12 шт. за счет средств, накопленных по статьям текущий ремонт, предоставление общего имущества собственников в аренду провайдером. Уполномочить Совет дома на утверждение условий договора и приемку работ по изготовлению и монтажу окон. Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" на заключение договора на изготовление и монтаж окон в подъезды с подрядной организацией, выбранной большинством голосов собственников:

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2645,8	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

В том числе:

Голосовали «ЗА»:	Площадь, кв.м.	Процент
ООО «Евромонтаж»	2589,3	97,86%
ООО «ТЕФИЯ»	56,5	2,14%
ООО УК «ЭКО Плюс»	0	0%

**Принято:** большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Установить пластиковые окна в подъездах в количестве 12 шт. за счет средств, накопленных по статьям текущий ремонт, предоставление общего имущества собственников в аренду провайдером. Уполномочить Совет дома на утверждение условий договора и приемку работ по изготовлению и монтажу окон. Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" на заключение договора на изготовление и монтаж окон в подъезды с подрядной организацией, выбранной большинством голосов собственников – ООО «Евромонтаж», сумма договора 12 окон с вывозом мусора 172 768,79 руб. (14 397руб. 1 окно).

**8. ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД394/1, исходя из среднемесячного объема потребления за прошедший год, с проведением раз в год перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2645,8	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

**Принято:** большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД394/1, исходя из среднемесячного объема потребления за прошедший год, с проведением раз в год перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**9. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копии протокола собрания, копий решений собственников - у инициаторов собрания.

Голосовали:	Площадь, кв.м.	Процент
ЗА	2615,3	98,85%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,5	1,15%

**Принято:** большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копии протокола собрания, копий решений собственников - у инициаторов собрания (ул. Дуси Ковальчук, 394/1, кв.29).

#### **Итоговые решения по повестке собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания МКД394/1 - Перова А.В., секретарем собрания - Ермошенко А.В.
2. Избрать членов счетной комиссии в составе Кайгородов С.Г., Ермошенко А.В., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Избрать Совет дома сроком на 5 лет в следующем составе: Бирюкова Е.Л. (кв.77), Ермошенко А.В. (кв.29), Кайгородов С.Г. (кв.17), Перова А.В. (кв.16), Филатова Е.М. (кв.1).
4. Избрать председателем Совета дома Перову А.В. (кв.16) и наделить ее правом на представление интересов собственников помещений дома Д.Ковальчук, 394/1 по всем вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, жилищных услуг и прочим вопросам, с организациями, предоставляющими жилищные, коммунальные услуги, с органами власти и прочими организациями.
5. Наделить Совет МКД394/1 полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома Д.Ковальчук 394/1, в том числе на самостоятельное определение вида, объема, стоимости работ, источников финансирования, на выбор подрядчика, утверждение условий договоров с подрядными организациями, утверждение смет на проведение работ, экспликаций оборудования, на проведение приемки работ по текущему ремонту дома.

6. Направить денежные средства в размере 130169 руб., в т.ч. накопленные от предоставления общего имущества собственников в аренду провайдером в 2013-2018г.г. в размере 89 933 руб., а также полученные как разница при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов за 2015-2016 г.г. в размере 40 236 руб., на выполнение работ по текущему ремонту МКД394/1.
7. Установить пластиковые окна в подъездах в количестве 12 шт. за счет средств, накопленных по статьям текущий ремонт, предоставление общего имущества собственников в аренду провайдером. Уполномочить Совет дома на утверждение условий договора и приемку работ по изготовлению и монтажу окон. Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" на заключение договора на изготовление и монтаж окон в подъезды с подрядной организацией, выбранной большинством голосов собственников – ООО «Евромонтаж», сумма договора 12 окон с вывозом мусора 172 768,79 руб. (14 397руб. 1 окно).
8. Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД394/1, исходя из среднемесячного объема потребления за прошедший год, с проведением раз в год перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Утвердить место хранения копии протокола собрания, копий решений собственников - инициаторов собрания (ул. Дуси Ковальчук, 394/1, кв.29).

Приложения к протоколу общего собрания:

**Приложение 1.** Реестр собственников МКД Дуси Ковальчук 394/1.

**Приложение 2.** Сообщение о проведении общего собрания собственников Дуси Ковальчук 394/1.

**Приложение 3.** Реестр собственников помещений в МКД Дуси Ковальчук 394/1, принявших участие в собрании.

**Приложение 4.** Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Приложение 5.** Проект (смета) на изготовление и монтаж окон ООО «Евромонтаж».

**Приложение 6.** Проект (смета) на изготовление и монтаж окон ООО «ТЕФИЯ».

**Приложение 7.** Проект (смета) на изготовление и монтаж окон ООО УК «ЭКО Плюс».

Протокол общего собрания собственников помещений дома 394/1 по ул. Дуси Ковальчук составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников Перова А.В.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

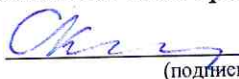
02.10.2019  
\_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания собственников Ермошенко А.В.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

02.10.2019  
\_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии общего собрания собственников Кайгородов С.Г.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

02.10.2019  
\_\_\_\_\_ (дата)