

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 272 /1

город Новосибирск

« 22 » июня 2020г.

Место проведения: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 272/1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 июня 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 11 июня 2020 года по 12 часов 00 минут 22 июня 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 22 июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 22 июня 2020 г., город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 272/1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 272/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Бритакиной Ольги Анатольевны, собственника жилого помещения № 28 на основании права собственности 54 АГ № 948811, Журавлевой Галины Борисовны жилого помещения № 32 кадастровый номер 54:35:032961:1505 и Федулова Руслана Владимировича жилого помещения № 56 кадастровый номер 54:35:032961:1432.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 272/1, собственники владеют 3 422,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 422,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.272/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человека, владеющие 2 460,33 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71,88 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, Секретаря общего собрания и членов счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918)
4. Утверждение и принятие условий Договора управления многоквартирным домом № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске. (Приложение 1)
5. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. (Приложение 2)
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз ТКО с региональным оператором.

7. Утверждение установки единой Домофонной системы и системы видеонаблюдения, взамен имеющейся в доме.

8. Расторжение Договоров на обслуживание домофонов. Заключение комплексного Договора на обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов.

9. Утверждение места хранения оригинала и копий протокола и решений общего собрания собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, Секретаря общего собрания и членов счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 28 Бритакину Ольгу Анатольевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Федулова Р.В. (кв. 56)__, секретарем Журавлёву С.Б. (кв. 32), членами счетной комиссии в составе 1_ чел. Бритакину О.А. (кв. 28) общего собрания с наделением их правом подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателем Федулова Р.В. (кв. 56)__, секретарем Журавлёву С.Б. (кв. 32), членами счетной комиссии в составе 1_ чел. Бритакину О.А. (кв. 28) общего собрания с наделением их правом подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460,33	100%	0	0%	0	0%

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом Дуси Ковальчук 272/1 – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 28 Бритакину Ольгу Анатольевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460,33	100%	0	0%	0	0%

По третьему вопросу: Выбор в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 28 Бритакину Ольгу Анатольевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2392,03	97,22%	68,3	2,78%	0	0%

По четвертому вопросу: Утверждение и принятие условий Договора управления многоквартирным домом № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 28 Бритакину Ольгу Анатольевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2392,03	97,22%	68,3	2,78%	0	0%

По пятому вопросу: Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

СЛУШАЛИ: *Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 20,56 руб. за 1 кв.м. площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 20,56 руб. за 1 кв.м. площади собственника».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2407,53	97,85%	37,8	1,54%	15	0,61%

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз ТКО с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: *Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором на услугу по обращению с ТКО с «01» августа 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором на услугу по обращению с ТКО с «01» августа 2020 г.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2422,53	98,46%	37,8	1,54%	0	0%

По седьмому вопросу: Утверждение установки единой Домофонной системы и системы видеонаблюдения, взамен имеющейся в доме.

СЛУШАЛИ: *Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку единой Домофонной системы и системы видеонаблюдения, взамен имеющейся в доме, с установкой 2 видеокамер наблюдения за счет средств управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить установку единой Домофонной системы и системы видеонаблюдения, взамен имеющейся в доме, с установкой 2 видеокамер наблюдения за счет средств управляющей компании».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2227,13	90,52%	172,3	7,03%	60,9	2,47%

По восьмому вопросу: Расторжение Договоров на обслуживание домофонов. Заключение комплексного Договора на обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договоры на обслуживание домофонов и камер видеонаблюдений. Заключение комплексный Договор на обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов с ООО «БКС» (Рос Домофон). (ИНН (5407976476) с минимальной оплатой 50 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Расторгнуть Договоры на обслуживание домофонов и камер видеонаблюдений. Заключение комплексный Договор на обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов с ООО «БКС» (Рос Домофон). (ИНН (5407976476) с минимальной оплатой 50 руб. с квартиры».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2227,13	90,52%	172,3	7,03%	60,9	2,47%

По девятому вопросу: Утверждение места хранения оригинала и копий протокола и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 28 Бритакину Ольгу Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у совета дома, расположенного по адресу ул. Дуси Ковальчук 272/1 кв. 56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у совета дома, расположенного по адресу ул. Дуси Ковальчук 272/1 кв. 56»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2402,83	97,66%	57,5	2,34%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенные лица: Представитель управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» заместитель генерального директора Шувалова Елена Викторовна.

Приложение:

- 1) Реестр собственников участвующих в общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.
- 4) Приложение № 1 « Договор управления многоквартирным домом № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук » на 11 л, в 1 экз.
- 5) Приложение № 2 « Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 272/1 по ул. Дуси Ковальчук с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.» 2 л в 1 экз.

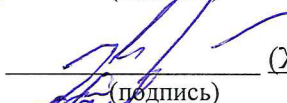
Председатель общего собрания


(подпись)

(Федулов Р.В., кв.56)
(расшифровка подписи)

22.06.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Журавлева С.Б., кв.32)
(расшифровка подписи)

22.06.2020
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Бритакина О.А., кв. 28)
(расшифровка подписи)

22.06.2020
(дата)