

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ельцовская,  
г. Новосибирск проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«30» 05 2013 г.

**Инициаторы проведения общего собрания:** собственник кв. № 71 Носова И.А., собственник кв. № 76 Мелешкина О.В., собственник кв. № 107 Халчевская А.И., собственник кв. № 142 Кохан В.Д., собственник кв. № 155 Максимова М.Н., собственник кв. № 54 Копылов А.Н., собственник кв. № 65 Павловский В.В.

Общая площадь многоквартирного дома 8 905,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов, количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 579,84 м<sup>2</sup>, что составляет 51,5 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Наделить инициаторов собрания полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания собственников дома № 4 по ул. Ельцовская.
2. Создать комиссию по выявлению проживания незарегистрированных, но фактически проживающих граждан в квартирах дома № 4 по ул. Ельцовская.
3. Уполномочить комиссию по выявлению проживания незарегистрированных граждан составлять и подписывать акт о фактически проживающих и предъявлять его в ООО УК «ЭКО Плюс» для проведения перерасчётов.
4. В соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирск, устанавливающим размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма, утвердить тариф на содержание общего имущества собственников МКД с 01.04.2013 г. в размере **14,85 рублей за 1 кв. м. в месяц.**

Принять решение по установке одного комплекта общедомового прибора учёта холодного водоснабжения за счёт денежных средств, собранных от сдачи земельного участка под автопарковку за период с января 2011 по апрель 2012 года.

6. Утвердить стоимость одного комплекта общедомового прибора учёта холодного водоснабжения в размере 126500,0 рублей.

7. Утвердить стоимость общедомового прибора учёта электрической энергии в размере **78 980,13 рублей.**

8. Принять решение по установке общедомового прибора учёта электрической энергии за счёт денежных средств, собранных от сдачи земельного участка под автопарковку за период с января 2011 по декабрь 2012 года.

9. Уполномочить членов Совета дома для участия в комиссии по приёмке работ по установке общедомового прибора учёта холодного водоснабжения и электрической энергии, с правом подписания акта выполненных работ а также для осуществления контроля за снятием показаний общедомовых приборов учёта холодного, горячего водоснабжения, отопления и электрической энергии.

10. Утвердить затраты на текущий ремонт общего имущества дома с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. по следующим видам работ:

а) установка козырьков над балконами 5-ых этажей с 1-го по 5-ый подъездов, стоимостью **172 713,2 рублей**, что соответствует **2,15 руб. за 1 кв.м.;**

б) гидродинамическая промывка, видеобследование канализационной трубы между 4-ым и 5-ым подъездами, стоимостью **22 050,6 рублей**, что соответствует **0,28 руб. за 1 кв.м.**

Принять решение об уполномочивании членов Совета дома, в соответствии с выданной доверенностью, представлять интересы собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также в судебных органах по вопросам управления общим имуществом МКД.

12. Утвердить вознаграждение Председателю и членам Совета дома в размере **1,75 рублей за 1 кв.м.** с 01.04.2013 г.

13. Принять решение по арендной плате за автопарковку в размере 20 000 рублей в месяц с 01 января 2013 г.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:**

1. Наделить инициаторов собрания полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания собственников дома № 4 по ул. Ельцовская.

За 4 083,44 м<sup>2</sup>

89,2 % голосов

Против 206,6 м<sup>2</sup>

4,5 % голосов

Воздержался 289,8 м<sup>2</sup>

6,3 % голосов

2. Создать комиссию по выявлению проживания незарегистрированных, но фактически проживающих граждан в квартирах дома № 4 по ул. Ельцовская.

За 3 496,14 м<sup>2</sup>

76,3 % голосов

Против 587,4 м<sup>2</sup>

12,8 % голосов

Воздержался 445,6 м<sup>2</sup>

10,9 % голосов

3. Уполномочить комиссию по выявлению проживания незарегистрированных граждан составлять и подписывать акт о фактически проживающих и предъявлять его в ООО УК «ЭКО Плюс» для проведения перерасчётов.

За 3 367,74 м<sup>2</sup>

73,5 % голосов

Против 653,2 м<sup>2</sup>

14,26 % голосов

Воздержался 508,2 м<sup>2</sup>

12,24 % голосов

4. В соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска, устанавливающим размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма, утвердить тариф на содержание общего имущества собственников МКД с 01.04.2013 г. в размере **14,85 рублей за 1 кв. м. в месяц.**

**За 3 419,04 м<sup>2</sup>**

**74,64 % голосов**

**Против 409,7 м<sup>2</sup>**

**8,9 % голосов**

**Воздержался 751,1 м<sup>2</sup>**

**16,4 % голосов**

5. Принять решение по установке одного комплекта общедомового прибора учёта холодного водоснабжения за счёт денежных средств, собранных от сдачи земельного участка под автопарковку за период с 01.2011 по 04.2012 г.

**За 4 038,24 м<sup>2</sup>**

**88,15 % голосов**

**Против 253,9 м<sup>2</sup>**

**5,5 % голосов**

**Воздержался 287,7 м<sup>2</sup>**

**6,3 % голосов**

6. Утвердить стоимость одного комплекта общедомового прибора учёта холодного водоснабжения в размере 126500,0 рублей.

**За 3 506,64 м<sup>2</sup>**

**76,55 % голосов**

**Против 250,6 м<sup>2</sup>**

**5,5 % голосов**

**Воздержался 777 м<sup>2</sup>**

**17,98 % голосов**

7. Утвердить стоимость общедомового прибора учёта электрической энергии в размере **78 980,13 рублей.**

**За 3 352,44 м<sup>2</sup>**

**73,18 % голосов**

**Против 480,6 м<sup>2</sup>**

**10,48 % голосов**

**Воздержался 746,8 м<sup>2</sup>**

**16,3 % голосов**

8. Принять решение по установке общедомового прибора учёта электрической энергии за счёт денежных средств, собранных от сдачи земельного участка под автопарковку за период с января 2011 по декабрь 2012 г.

**За 4 143,14 м<sup>2</sup>**

**90,4 % голосов**

**Против 118,5 м<sup>2</sup>**

**2,6 % голосов**

**Воздержался 318,2 м<sup>2</sup>**

**7 % голосов**

9. Уполномочить членов Совета дома для участия в комиссии по приёмке работ по установке общедомового прибора учёта холодного водоснабжения и электрической энергии, с правом подписания акта выполненных работ а также для осуществления контроля за снятием показаний общедомовых приборов учёта холодного, горячего водоснабжения, отопления и электрической энергии.

**За 4 197,74 м<sup>2</sup>**

**91,64 % голосов**

**Против 50,7 м<sup>2</sup>**

**1,1 % голосов**

**Воздержался 331,4 м<sup>2</sup>**

**7,25 % голосов**

10. Утвердить затраты на текущий ремонт общего имущества дома с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. по следующим видам работ:

а) установка козырьков над балконами 5-ых этажей с 1-го по 5-ый подъездов, стоимостью **172 713,2 рублей**, что соответствует **2,15 руб. за 1 кв.м.;**

**За 3 059,8 м<sup>2</sup>**

**66,79 % голосов**

**Против 691,64 м<sup>2</sup>**

**15,1 % голосов**

**Воздержался 828,4 м<sup>2</sup>**

**18,1 % голосов**

б) гидродинамическая промывка, видеообследование канализационной трубы между 4-ым и 5-ым подъездами, стоимостью **22 050,6 рублей**, что соответствует **0,28 руб. за 1 кв.м.**

**За 3 504,8 м<sup>2</sup>**

**76,5 % голосов**

**Против 540,24 м<sup>2</sup>**

**11,79 % голосов**

**Воздержался 534,8 м<sup>2</sup>**

**11,7 % голосов**

11. Принять решение об уполномочивании членов Совета дома, в соответствии с выданной доверенностью, представлять интересы собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также в судебных органах по вопросам управления общим имуществом МКД.

**За 3 567,14 м<sup>2</sup>**

**77,87 % голосов**

**Против 435,4 м<sup>2</sup>**

**9,5 % голосов**

**Воздержался 578 м<sup>2</sup>**

**12,6 % голосов**

12. Утвердить вознаграждение Председателю и членам Совета дома в размере **1,75 рублей за 1 кв.м. с 01.04.2013 г.**

**За 2 833,84 м<sup>2</sup>**

**61,86 % голосов**

**Против 700,1 м<sup>2</sup>**

**15,3 % голосов**

**Воздержался 1 045,9 м<sup>2</sup>**

**22,8 % голосов**

13. Принять решение по арендной плате за автопарковку в размере **20 000 рублей в месяц с 01 января 2013 г.**

**За 3 304,64 м<sup>2</sup>**

**72,1 % голосов**

**Против 855,1 м<sup>2</sup>**

**18,67 % голосов**

**Воздержался 420,1 м<sup>2</sup>**

**9,2 % голосов**

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная составлен в 3 (трех) экземплярах.

**Инициаторы общего собрания**

собственник кв. № 71 Носова И.А.

собственник кв. № 76 Мелешкина О.В.

собственник кв. № 107 Халчевская А.И.

собственник кв. № 142 Кохан В.Д.

собственник кв. № 155 Максимова М.Н.

собственник кв. № 54 Копылов А.Н.

собственник кв. № 65 Павловский В.В.

**С протоколом ознакомлен**

**Директор ООО УК «ЭКО Плюс» Крохин Е.В.**

*[Handwritten signatures and stamps]*

**ООО УК «ЭКО Плюс»**

*ул. Железнодорожная*  
*внесена ошибочно.*

**Исправительному**  
*верить*  
*Директор ООО УК*  
*«ЭКО Плюс»*  
*11.10.2013г.*  
*Тимова*