

Протокол

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ельцовская, 4, в форме заочного голосования

г. Новосибирск

26 июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания – Сартаков Г.М., собственник кв. №156

Дата окончания приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «Эко Плюс».

Общая площадь дома 8905,61 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100%.

Приняли участие в голосовании 5940,91 кв.м., что составляет 66,7% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и членов счетной комиссии и наделить их полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания собственников дома №4 по ул. Ельцовская:
Председатель счетной комиссии – Железнова Е.Ю., собственник кв. №96;
Члены счетной комиссии:
Сивакова В.А., собственник кв. №83;
Максимова Н.Н., собственник кв. №155
2. Принять решение о сдаче в аренду земельного участка общей площадью 1406 кв.м. ООО «Авангард Авто» с арендной платой не менее 15 000 рублей в месяц.
3. Принять решение об уполномочивании управляющей организации – ООО УК «Эко Плюс» заключать в интересах собственников дома №4 по ул. Ельцовская договоры передачи в пользование общего имущества МКД, и утвердить вознаграждение ООО УК «Эко Плюс» по заключенным договорам об использовании общего имущества в размере 10% от цены договора.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Избрать председателя и членов счетной комиссии и наделить их полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания собственников дома №4 по ул. Ельцовская:
Председатель счетной комиссии – Железнова Е.Ю., собственник кв. № 96;
Члены счетной комиссии:
Сивакова В.А., собственник кв. №83;
Максимова Н.Н., собственник кв. №155.

Голосовали:

«За» - 66,7 (100% 5940,91 кв.м.),

«Против»-0 голосов (0%,0 кв.м.),

«Воздержался»-0 голосов (0%,0 кв.м.).

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО единогласно.

2. По второму вопросу: Принять решение о сдаче в аренду земельного участка общей площадью 1406 кв. м. ООО «Авангард-Авто» с арендной платой не менее 15 000 рублей в месяц.

Голосовали:

«За» - 66,7 (100% 5940,91 кв.м.),

«Против»-0 голосов (0%,0 кв.м.),

«Воздержался»-0 голосов (0%,0 кв.м.).

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО единогласно.

3. По третьему вопросу: Принять решение об уполномочивании управляющей организации –ООО УК «Эко Плюс» заключать в интересах собственников дома №4 по ул. Ельцовская договоры передачи в пользование общего имущества МКД, и утвердить вознаграждение ООО УК «Эко Плюс» по заключенным договорам об использовании общего имущества в размере 10% от цены договора.

Голосовали:

«За» - 66,7 (100% 5940,91 кв.м.),

«Против»-0 голосов (0%,0 кв.м.),

«Воздержался»-0 голосов (0%,0 кв.м.).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО единогласно.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Ельцовская составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель комиссии:  Е.Ю. Железнова

Члены счетной комиссии:

1. Собственник кв. №83  В.А. Сивакова

2. Собственник кв. №155  Н.Н. Максимова

Инициатор собрания  Г.М. Сартаков

С Протоколом ознакомлен

Директор ООО УК «Эко Плюс»  Е.В. Крохин