

ПРОТОКОЛ № _____
проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ельцовская, 4, в форме заочного
голосования

г. Новосибирск

«03» мая 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания Бакшин М. С., собственник кв. № 34.

Дата окончания приёма решений собственников – 03 мая 2012 г. 16⁰⁰

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Дата и место подсчёта голосов: 03 мая 2012 г. с 17⁰⁰ до 19⁰⁰; г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Общая площадь дома 8 905,61 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 1000 (100 %).

Приняли участие в голосовании «6 302,8 кв. м.», что составляет 708 (70,8 %) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в доме № 4 по ул. Ельцовская – заочная форма.

2. Избрать председателя и членов счётной комиссии и наделить их полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания собственников дома № 4 по ул. Ельцовская:

Председатель счётной комиссии – Железнова Е. Ю., собственник кв. № 96;

Члены счётной комиссии:

Пискунова А. Ф., собственник кв. № 106;

Максимова Н. Н., собственник кв. № 155.

3. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 13 человек:

1) Абрамову Н. С. – собственник кв. 8.

2) Михайлова А. И. – собственник кв. 16.

3) Иконникову О. Ф. – собственник кв. 40.

4) Копылова А. Н. – собственник кв. 54.

5) Носову И. А. – собственник кв. 71.

6) Мелешкину О. В. – собственник кв. 75.

7) Сивакову В. А. – собственник кв. 83.

8) Железнову Е. Ю. – собственник кв. 96.

9) Халчевскую А. И. – собственник кв. 107.

10) Гукасян Д. Н. – собственник кв. 124.

11) Кохана В. Д. – собственник кв. 142.

12) Максимова Н. Н. – собственник кв. 155.

13) Павловского В. В. – собственник кв. 65.

4. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома – Павловского Виктора Владимировича – собственник кв. 65.

5. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

6. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

7. Принять решение об установке общедомового прибора учёта холодного водоснабжения.

8. Утвердить тариф за установку общедомового прибора учёта холодного водоснабжения в размере 1,13 рублей с 1 квадратного метра в месяц с 01 мая 2012 г. по 30 апреля 2013 г.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в доме № 4 по ул. Ельцовская – заочная форма.

Голосовали:

«За» – 696 голосов (98,3 %, 6 197,3 кв.м.),

«Против» – 12 голосов (1,7 %, 105,5 кв. м.),

«Воздержался» – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

2. По второму вопросу: Избрать председателя и членов счётной комиссии и наделить их полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания собственников дома № 4 по ул. Ельцовская:

Председатель счётной комиссии – Железнова Е. Ю., собственник кв. № 96;

Члены счётной комиссии:

Пискунова А. Ф., собственник кв. № 106;

Максимова Н. Н., собственник кв. № 155.

Голосовали:

«За» – 699 голосов (98,8 %, 6 227 кв. м.),

«Против» – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

«Воздержался» – 9 голосов (1,2 %, 75,8 кв. м.).

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 13 человек:

1) Абрамову Н. С. – собственник кв. 8.

2) Михайлова А. И. – собственник кв. 16.

3) Иконникову О. Ф. – собственник кв. 40.

4) Копылова А. Н. – собственник кв. 54.

5) Носову И. А. – собственник кв. 71.

6) Мелешкину О. В. – собственник кв. 75.

7) Сивакову В. А. – собственник кв. 83.

8) Железнову Е. Ю. – собственник кв. 96.

9) Халчевскую А. И. – собственник кв. 107.

10) Гукасян Д. Н. – собственник кв. 124.

11) Кохана В. Д. – собственник кв. 142.

12) Максимова Н. Н. – собственник кв. 155.

13) Павловского В. В. – собственник кв. 65.

Голосовали:

«За» – 660 голосов (93,3 %, 5 878,4 кв. м.),

«Против» – 30 голосов (4,2 %, 264 кв. м.),

«Воздержался» – 18 голосов (2,5 %, 160,4 кв. м.).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО большинством голосов

4. По четвёртому вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома – Павловского Виктора Владимировича – собственник кв. 65.

Голосовали:

«За» – 647 голосов (91,5 %, 5 763,7 кв. м.),

«Против» – 28 голосов (3,9 %, 248 кв. м.),

«Воздержался» – 33 голосов (4,6 %, 291,1 кв. м.).

Решение по четвёртому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» – 694 голосов (98 %, 6 175,3 кв. м.),

«Против» – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

«Воздержался» – 14 голосов (2 %, 127,5 кв. м.).

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

«За» – 670 голосов (94,7 %, 5 970,1 кв. м.),

«Против» – 6 голосов (0,8 %, 49,1 кв. м.),

«Воздержался» – 32 голосов (4,5 %, 283,6 кв. м.).

Решение по шестому вопросу **ПРИНЯТО** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Принять решение об установке общедомового прибора учёта холодного водоснабжения.

Голосовали:

«За» – 453 голосов (64 %, 4 036,7 кв. м.),

«Против» – 156 голосов (22 %, 1 388,9 кв. м.),

«Воздержался» – 99 голосов (14 %, 877,2 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу **НЕ ПРИНЯТО** (менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома № 4 по ул. Ельцовская).

8. По восьмому вопросу: Утвердить тариф за установку общедомового прибора учёта холодного водоснабжения в размере 1,13 рублей с 1 квадратного метра в месяц с 01 мая 2012 г. по 30 апреля 2013 г.

Голосовали:

«За» – 425 голосов (60,1 %, 3 787,4 кв. м.),

«Против» – 156 голосов (22 %, 1 388,9 кв. м.),

«Воздержался» – 127 голосов (17,9 %, 1 126,5 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу **НЕ ПРИНЯТО** (менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома № 4 по ул. Ельцовская).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ельцовская составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель комиссии:

Члены счетной комиссии:


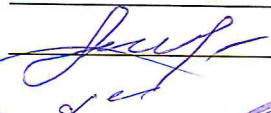
1. Собственник кв. № 106

2. Собственник кв. № 155

Инициатор собрания

С Протоколом ознакомлен

Директор ООО УК «ЭКО Плюс»

	Е. Ю. Железнова
	А. Ф. Пискунова
	Н. Н. Максимова
	М. С. Бакшин
	Е. В. Крохин

