

ПРОТОКОЛ № ОЖ от 31.12.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.272/1, проводимого в форме заочного голосования

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.272/1 (общая площадь дома - 3357,0 кв.м.)

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 04.12.2020 по 21.12.2020

Дата подсчёта голосов: 31.12.2020

Инициатор собрания – Бритакина О.А. (кв. 28), Федулов Р.В. (кв. 56)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 0, список прилагается (приложение № ___ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.272/1, собственники владеют 3357 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3357 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2634.21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.47% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Федулова Р.В. (кв. 56), секретарем Бритакину О.А. (кв. 28) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания.
2. Утвердить установку шлагбаума совместно с собственниками многоквартирного дома № 272 по ул. Дуси Ковальчук согласно схемы (Приложение № 4) и определить стоимость работ в размере утвержденной советом дома, пропорционально площади дома.
3. Определить место парковки для собственника 1 этажа размером 1/5 общей площади парковки (со стороны фасада дома около входа в нежилое помещение 1 этажа) и утвердить устройство ограждения парковочных мест на 4/5 общей длинны парковки с предоставлением доступа всем желающим собственникам - автовладельцам (за их счет).
4. Утвердить расширение парковки между домами 272/2 и 272 /1 по ул. Дуси Ковальчук согласно схемы (прил. № 4 к протоколу ОСС) .
5. Избрать совет многоквартирного дома в лице Бритакиной О.А. (кв.28) , Федулова Р.В. (кв. 56) , Журавлевой С.Б. (кв. 32) и Шериной Л.М. (кв. 19) сроком на 3 (три) года.
6. Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества , об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов и на непредвиденные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ и услуг по ремонту подъездов стоимостью 398 292 руб. и определить источник финансирования целевой сбор в размере 19,39 руб. с 1 кв. м.

- общей площади собственника в течение последующих 6 месяцев с момента принятия решения.
8. Утвердить перечень работ и услуг по ремонту входных крылец стоимостью 117 560 руб. и определить источником финансирования целевой сбор в размере 5,72 руб. с 1 кв.м общей площади собственника в течение последующих 6 месяцев с момента принятия решения.
 9. Утвердить плату за видеонаблюдение шлагбаума между домами № 272/1 и № 272/4 в размере 1\57 от половины суммы стоимости договора (56 квартир и 1 подвальное помещение), 39 руб. 50 коп. ежемесячно. Предоставлять собственнику 1-го этажа или его представителю доступ в случае необходимости (для проведения каких-либо работ) по заявлению в адрес Совета Дома.
 10. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания собственника Федулова Р.В. (кв. 56)

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Федулова Р.В. (кв. 56), секретарем Бритакину О.А. (кв. 28) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу " *Выбрать председателем собрания Федулова Р.В. (кв. 56), секретарем Бритакину О.А. (кв. 28) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания. "*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577.51	97.85%	56.7	2.15%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку шлагбаума совместно с собственниками многоквартирного дома № 272 по ул. Дуси Ковальчук согласно схемы (Приложение № 4) и определить стоимость работ в размере утвержденной советом дома, пропорционально площади дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу " *Утвердить установку шлагбаума совместно с собственниками многоквартирного дома № 272 по ул. Дуси Ковальчук согласно схемы (Приложение № 4) и определить стоимость работ в размере утвержденной советом дома, пропорционально площади дома. "*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2260.11	67.33%	208.9	6.22%	165.2	4.92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место парковки для собственника 1 этажа размером 1/5 общей площади парковки (со стороны фасада дома около входа в нежилое помещение 1 этажа) и утвердить устройство ограждения парковочных мест на 45 общей длинны парковки с предоставлением доступа всем желающим собственникам - автовладельцам (за их счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Определить место парковки для собственника 1 этажа размером 1/5 общей площади парковки (со стороны фасада дома около входа в нежилое помещение 1 этажа) и утвердить устройство ограждения парковочных мест на 45 общей длинны парковки с предоставлением доступа всем желающим собственникам - автовладельцам (за их счет). ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1597.21	47.58%	852.9	25.41%	184.1	5.48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расширение парковки между домами 272/2 и 272 /1 по ул. Дуси Ковальчук согласно схемы (прил. № 4 к протоколу ОСС) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу " Утвердить расширение парковки между домами 272/2 и 272 /1 по ул. Дуси Ковальчук согласно схемы (прил. № 4 к протоколу ОСС) .":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2300.11	68.52%	178.7	5.32%	155.4	4.63%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в лице Бритакиной О.А. (кв.28) , Федулова Р.В. (кв. 56) , Журавлевой С.Б. (кв. 32) и Шериной Л.М. (кв. 19) сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Избрать совет многоквартирного дома в лице Бритакиной О.А. (кв.28) , Федулова Р.В. (кв. 56) , Журавлевой С.Б. (кв. 32) и Шериной Л.М. (кв. 19) сроком на 3 (три) года.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2296.31	87.17%	175.4	6.66%	162.5	6.17%
---------	--------	-------	-------	-------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества, об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов и на непредвиденные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества, об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов и на непредвиденные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2340.21	69.71%	294	8.76%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по ремонту подъездов стоимостью 398 292 руб. и определить источник финансирования целевой сбор в размере 19,39 руб. с 1 кв. м. общей площади собственника в течение последующих 6 месяцев с момента принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить перечень работ и услуг по ремонту подъездов стоимостью 398 292 руб. и определить источник финансирования целевой сбор в размере 19,39 руб. с 1 кв. м. общей площади собственника в течение последующих 6 месяцев с момента принятия решения. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424.11	54.06%	1151.6	43.72%	58.5	2.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по ремонту входных крылец стоимостью 117 560 руб. и определить источником финансирования целевой сбор в размере 5,72 руб. с 1 кв.м общей площади собственника в течение последующих 6 месяцев с момента принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить перечень работ и услуг по ремонту входных крылец стоимостью 117 560 руб. и определить источником финансирования целевой сбор в размере 5,72 руб. с 1 кв.м общей площади собственника в течение последующих 6 месяцев с момента принятия решения. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1187.31	45.07%	1388.4	52.71%	58.5	2.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за видеонаблюдение шлагбаума между домами № 272/1 и № 272/4 в размере 1/57 от половины суммы стоимости договора (56 квартир и 1 подвальное помещение), 39 руб. 50 коп. ежемесячно. Предоставлять собственнику 1-го этажа или его представителю доступ в случае необходимости (для проведения каких-либо работ) по заявлению в адрес Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утвердить плату за видеонаблюдение шлагбаума между домами № 272/1 и № 272/4 в размере 1/57 от половины суммы стоимости договора (56 квартир и 1 подвальное помещение), 39 руб. 50 коп. ежемесячно. Предоставлять собственнику 1-го этажа или его представителю доступ в случае необходимости (для проведения каких-либо работ) по заявлению в адрес Совета Дома.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1383.44	52.52%	1105.3	41.96%	145.47	5.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания собственника Федулова Р.В. (кв. 56)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания собственника Федулова Р.В. (кв. 56) ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577.51	97.85%	56.7	2.15%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Схема расширения парковки и установки шлагбаума на 1 л. в 1 экз.
5. Лист голосования с результатами на ___ л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

31.12.2020

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

31.12.2020