

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Нарымская, д. 25

город Новосибирск

«10» июня 2020г.

Место проведения: город Новосибирск, ул. Нарымская 25 около выхода во двор 2 подъезда.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 апреля 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 апреля 2020 года по 14 часов 00 минут 03 июня 2020 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 03 июня 2020 года.
Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 03 июня 2020 г., город Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23, 1 подвал Диспетчерская

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Поветьева Л.В.(кв. 182), Романова Т.С. (кв. 77), Никитин В.М. (кв. 161)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Нарымская, д. 25, собственники владеют 15 161,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 161,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 259 человек, владеющие 11 119,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,34 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение их правом подведения итогов голосования.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.01. 2020 г. по 31.12.2020г. (Приложение 2 к Договору управления)
4. Утверждение сбора средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления (Приложения 2)
6. Определение источника финансирования работ по замене трансформаторов тока и замерам сопротивления изоляции.

7. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников.
8. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская
9. Утверждение размера арендной платы за размещение в подвальной помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс»
10. Утверждение установки единой домофонной системы и системы видеонаблюдения
11. Включение системы «Домофон», установленную на входных дверях подъездов, в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.
12. Поручение ООО УК «ЭКО Плюс» расторгнуть Договор от имени собственников с ООО «Сибирские домофоны» (ИНН 5407271941). Заключить комплексный Договор на установку и обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов с ООО «БКС» (Рос Домофон). (ИНН 5407976476). Утвердить размер оплаты на услуги согласно коммерческого предложения ООО «БКС» 50 руб. с квартиры.
13. Признание дополнительно установленное оборудование имуществом компании ООО «БКС».
14. Предоставление в аренду часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 18 м² ИП Ильинов А.В.(ИНН 540205111790) для размещения нестационарного объекта. Утвердить срок действия договора аренды 5 лет.
15. Предоставление в аренду ИП Иванова В.О.(ОГРНИП 318547600124315) часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 300 кв.м. для размещения временного нестационарного объекта по торговле ТНП и утвердить размер арендной платы Срок действия договора аренды 5 лет.
16. Утверждение схемы размещения нестационарных временных объектов на придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская. (Приложение 6)
17. Утверждение уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров аренды части земельного участка и получению сумм арендной платы.
18. Определение точки подключения сетей электроснабжения временных нестационарных объектов в щитовой дома с установкой в точке подключения электросчетчиков.
19. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.
20. Наделение Совета дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
21. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская
22. Утверждение перечня и стоимости по проведению экспертизы кровли жилого дома № 25 по ул. Нарымская.
23. Смена уполномоченного лица по представлению интересов собственников в Фонде модернизации ЖКХ НСО по всем вопросам, относящимся к капитальному ремонту общего имущества дома.
24. Утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову Т.С. (кв. 77), секретарем Лехнову Ю.В. (кв. 89)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений» - избрать председателем Романову Татьяну Сергеевну, собственника кв. 77, секретарем общего собрания собственников помещений Лехнову Юлию Викторовну собственника кв. 89 и наделить их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10786,0	97,0 %	227,7	2,05%	105,7	0,95%

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии в составе 2 чел. и наделение их правом подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 77 Романову Татьяну Сергеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 чел.:

Никитина В.А. (кв. 161) и Ракова А.В. (кв. 115) и наделить их правом подведения итогов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать членами счетной комиссии в составе 2 чел.:

Никитина Владимира Александровича (кв. 161),

Ракова Александра Васильевича (кв. 115) и наделить их правом подведения итогов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10786,0	97,0 %	227,7	2,05%	105,7	0,95%

По третьему вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.01. 2020 г. по 31.12.2020г. (Приложение 2 к Договору управления)

СЛУШАЛИ: *Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г. в размере 19,90 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г. в размере 19,90 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10892	97,95%	167,2	1,5%	60,4	0,54%

По четвертому вопросу: Утверждение сбора средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10829,0	97,38%	167,2	1,5 %	60,4	0,54 %

По пятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления (Приложения 2)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО УК « ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10729,0	96,46%	227,7	2,05%	165,9	1,49 %

По шестому вопросу: Определение источника финансирования работ по замене трансформаторов тока и замерам сопротивления изоляции

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по замене трансформаторов тока и замерам сопротивления изоляции в размере 116 002 руб. за счет средств текущего ремонта. (Приложение 3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить источником финансирования работ по замене трансформаторов тока и замерам сопротивления изоляции в размере 116 002 руб. за счет средств текущего ремонта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10908	98,09%	166,8	1,5 %	45,3	0,41 %

По седьмому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников в размере 130 000 руб. за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников в размере 130 000 руб. за счет средств текущего ремонта »

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10726,0	96,46%	105,8	0,70 %	287,8	1,9%

По восьмому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская, в размере 218 400 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская, в размере 218 400 руб.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10908	98,09%	212	1,4 %	0	0 %

По девятому вопросу: Утверждение размера арендной платы за размещение в подвальном помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс»

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер арендной платы за размещение в подвальном помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс» 15 000 руб. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить размер арендной платы за размещение в подвальном помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс» 15 000 руб. в месяц».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10786,3	71,14%	166,8	1,10 %	166,6	1,1%

По десятому вопросу: Утверждение установки единой домофонной системы и системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку единой домофонной системы и системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Произвести установку единой домофонной системы и системы видеонаблюдения»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10368,6	93,25%	273,0	1,8 %	478,1	3,15 %

По одиннадцатому вопросу: Включение системы «Домофон», установленную на входных дверях подъездов, в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить систему «Домофон», установленную на входных дверях подъездов, в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Включить систему «Домофон», установленную на входных дверях подъездов, в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская. »

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10369,0	68,39%	227,7	1,5 %	523,4	3,45%

По двенадцатому вопросу: Поручение ООО УК «ЭКО Плюс» расторгнуть Договор от имени собственников с ООО « Сибирские домофоны» (ИНН 5407271941). Заключить комплексный Договор на установку и обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов с ООО « БКС» (Рос Домофон). (ИНН 5407976476). Утвердить размер оплаты на услуги согласно коммерческого предложения ООО « БКС» 50 руб. с квартиры.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО « БКС» Середенко С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» расторгнуть Договор от имени собственников с ООО « Сибирские домофоны» (ИНН 5407271941). Заключить комплексный Договор на установку и обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов с ООО « БКС» (Рос Домофон). (ИНН 5407976476). Утвердить размер оплаты на услуги согласно коммерческого предложения ООО « БКС» 50 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» расторгнуть Договор от имени собственников с ООО « Сибирские домофоны» (ИНН 5407271941). Заключить комплексный Договор на установку и обслуживание подъездных и уличных видеокамер и домофонов с ООО « БКС» (Рос Домофон). (ИНН 5407976476). Утвердить размер оплаты на услуги согласно коммерческого предложения ООО « БКС» 50 руб. с квартиры».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10308,0	67,99%	273	1,8 %	538,3	3,55%

По тринадцатому вопросу: Признание дополнительно установленное оборудование имуществом компании ООО « БКС».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО УК « ЭКО Плюс» Шувалову Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Признать дополнительно установленное оборудование имуществом компании ООО « БКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Признать дополнительно установленное оборудование имуществом компании ООО « БКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10308,0	67,99 %	273	1,8 %	538,3	3,55 %

По четырнадцатому вопросу: Предоставление в аренду ИП Ильинов А.В. (ИНН 540205111790) часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 300 кв.м. для размещения временного нестационарного объекта по торговле ТНП и утвердить размер арендной платы Срок действия договора аренды 5 лет.
СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в аренду часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 18 м2 ИП Ильинов А.В.(ИНН 540205111790) для размещения временного нестационарного объекта с подключением к системе электроснабжения дома с установкой счетчика за счет арендатора и утверждение оплаты за аренду в размере 200,00 руб. за 1 кв.м. (в том числе 10 % вознаграждения УК). Утвердить срок действия договора аренды 5 лет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Предоставить в аренду часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 18 м2 ИП Ильинов А.В.(ИНН 540205111790) для размещения временного нестационарного объекта с подключением к системе электроснабжения дома с установкой счетчика за счет арендатора и утверждение оплаты за аренду в размере 200,00 руб. за 1 кв.м. (в том числе 10 % вознаграждения УК).Срок действия договора аренды 5 лет».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10368,6	68,39 %	751,1	6,75 %	0	0 %

По пятнадцатому вопросу: Предоставление в аренду ИП Иванова В.О.(ОГРНИП 318547600124315) часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 300 кв.м. для размещения временного нестационарного объекта по торговле ТНП и утвердить размер арендной платы Срок действия договора аренды 5 лет.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в аренду ИП Иванова В.О.(ОГРНИП 318547600124315) часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 300 кв.м. для размещения временного нестационарного объекта по торговле ТНП и утвердить размер арендной платы 108000 руб. в год (в том числе 10 % вознаграждения УК). Срок действия договора аренды 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Предоставить в аренду ИП Иванова В.О.(ОГРНИП 318547600124315) часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 300 кв.м. для размещения временного нестационарного объекта по торговле ТНП и утвердить размер арендной платы 108000 руб. в год (в том числе 10 % вознаграждения УК). Срок действия договора 5 лет ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10308,0	67,99 %	751,1	4,95 %	60,2	0,4 %

По шестнадцатому вопросу: Утверждение схемы размещения нестационарных временных объектов на придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения нестационарных временных объектов на придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская. (Приложение 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утвердить схему размещения р нестационарных временных объектов на придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10308,0	67,99 %	751,1	4,95 %	60,2	0,4 %

По семнадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров аренды части земельного участка и получению сумм арендной платы.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров аренды части земельного участка и получению сумм арендной платы - ООО УК «ЭКО Плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров аренды части земельного участка и получению сумм арендной платы - ООО УК «ЭКО Плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10368,6	96,13%	751,1	6,75%	0	0 %

По восемнадцатому вопросу: Определение точки подключения сетей электроснабжения временных нестационарных объектов в щитовой дома с установкой в точке подключения электросчетчиков.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить точки подключения сетей электроснабжения временных нестационарных объектов в щитовой дома с установкой в точке подключения электросчетчиков

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Определить точкой подключения сетей электроснабжения временных нестационарных объектов в щитовой дома с установкой в точке подключения электросчетчиков».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10429,6	95,69%	690,1	4,31%	0	0 %

По девятнадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в лице Гуцев А.Б. (кв. 202), Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Поветьева Л.В. (кв. 182) , Размахнина Н.В. (кв. 49), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77), Рябченко А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С.(кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131) сроком на 2 (два) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Избрать совет многоквартирного дома в лице Гуцев А.Б. (кв. 202), Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Поветьева Л.В. (кв. 182) , Размахнина Н.В. (кв. 49), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77), Рябченко А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С.(кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131) сроком на 2 (два) года.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10368,6	93,24 %	273	2,46 %	478,1	4,30 %

По двадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК «ЭКО Плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу « Наделить Совет дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10786,3	97,0%	273	2,46%	60,4	0,54 %

Двадцать первому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Пока не наделять Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10786,4	71,14%	227,7	1,5 %	105,7	0,7 %

По двадцать второму вопросу: Утверждение перечня и стоимости по проведению экспертизы кровли жилого дома № 25 по ул. Нарымская.

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость по проведению экспертизы кровли жилого дома № 25 по ул. Нарымская в размере 70 000 руб. за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Утвердить перечень и стоимость по проведению экспертизы кровли жилого дома № 25 по ул. Нарымская в размере 70 000 руб. за счет средств текущего ремонта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10786,3	97,0 %	151,1	1,36 %	182,3	1,64 %

По двадцать третьему вопросу: Смена уполномоченного лица по представлению интересов собственников в Фонде модернизации ЖКХ НСО по всем вопросам, относящимся к капитальному ремонту общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Шувалову Елену Викторовну (представителя ООО УК « ЭКО Плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Смена уполномоченного лица по представлению интересов собственников в Фонде модернизации ЖКХ НСО по всем вопросам, относящимся к капитальному ремонту общего имущества дома – ООО УК « ЭКО Плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Сменить уполномоченное лицо по представлению интересов собственников в Фонде модернизации ЖКХ НСО по всем вопросам, относящимся к капитальному ремонту общего имущества дома на ООО УК « ЭКО Плюс».

