

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. по адресу: Балакирева, 1

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		562 120,80	6,46
	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	562 120,80	6,46
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	95 717,20	1,10
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:		381 998,60	4,39
3.1.	уборка лестничных клеток		95 717,20	1,10
3.2.	уборка дворовой территории		117 471,10	1,35
3.3.	Механизированная уборка	зимний период	26 104,70	0,30
3.4.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	142 705,60	1,64
4	Прочие:			
4.1.	Дератизация, дезинсекция подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	8 701,60	0,10
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			1 048 538,20	12,05
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	150 537,00	1,73
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	35 676,40	0,41
		Всего	186 213,40	2,14
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	174 031,20	2,00
7	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		35 676,40	0,41
7.1.	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла	35 676,40	0,41
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 444 459,20	16,60
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	144 445,70	1,66
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего			1 588 904,90	18,26

Управляющая организация
ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Серезина

