

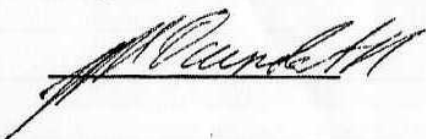
Приложение № 2
к договору управления
с жильцами

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме и их стоимость с 01.01.2014 г. по 31.12.14 г. по адресу:
ул. Балакерева, 1

Общая площадь помещений, всего кв.м	7251,3		
в том числе:			
жилых помещений	7251,3		
из них муниципальная	113,4		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I. Содержание общего имущества дома		1588904,9	18,26
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, и др.	562120,8	6,46
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	95717,2	1,10
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	95717,2	1,10
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	117471,1	1,35
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	26104,7	0,30

6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц дезинсекция — 2 раза в год	8701,6	0,10
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	35676,4	0,41
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	150537,0	1,73
9. Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	174031,2	2,00
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	142705,6	1,64
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	35676,4	0,41
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	144445,9	1,66

Собственник



ООО УК "ЭКО Плюс"

