

Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом
№ _____ от _____ 20__ г.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. по адресу:
ул. Балакирева,1

Общая площадь помещений, всего кв.м,	7252,8		
в том числе: жилых помещений	7252,8		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, Руб.
I. Содержание общего имущества дома		1444757,8	16,60
1.Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем: укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, замена тамбурных дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, и др.	391651,2	4,50
2..Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	94866,6	1,09
3.Уборка помещений		226287,4	2,60
4.Уборка дворовой территории, в т.ч. мех.уборка		285470,2	3,28
5.Дератизация, дезинсекция	дератизация -1 раз в месяц, дезинсекция - 2 раза в год	8703,4	0,10
6.Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	9573,7	0,11
7.Обслуживание мусоропроводов		87033,6	1,00
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	51349,8	0,59

9. Обслуживание лифтов		158401,2	1,82
10. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств: проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч рассмотрение, обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	131420,7	1,51
II. Текущий ремонт	(Резервный фонд на проведение работ в 2011 г.) Приоритетные виды работ: - ремонт мягкой кровли; - замена запорной арматуры на системах ХГВ		
I вариант		348134,4	4,0
II вариант		435168,0	5,0
III вариант		522201,6	6,0
Установка детских игровых элементов		199705,50	

Генеральный директор
ООО УК «ЭКО Плюс»



А.К.Тимонов.