

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на период с 01.08.2019г. по 31.07. 2020г. года по адресу: Заельцовский бор, 22**

		общая площадь помещений	2023,5		
№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы, руб	стоимость работ и услуг на 1м2 в месяц
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>			<b>114 125,40</b>	<b>4,70</b>
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		114 125,40	4,70
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		<b>36 423,00</b>	<b>1,50</b>
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:</b>			<b>120 438,72</b>	<b>4,96</b>
<b>3.1.</b>	<b>уборка лестничных клеток</b>			<b>46 378,62</b>	<b>1,91</b>
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	26 224,56	1,08
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	8 498,70	0,35
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	6 070,50	0,25
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	4	1 942,56	0,08
3.1.5	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	1	3 642,30	0,15
<b>3.2</b>	<b>уборка дворовой территории</b>			<b>74 060,10</b>	<b>3,05</b>
	<b>летний период</b>			<b>35 451,72</b>	<b>2,92</b>
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		23 310,72	1,92
	уборка газонов от листвы	весна, осень		7 041,78	0,58
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		2 063,97	0,17
	уборка мусора из урн и на контейнерной площадке	1 раз в сутки		1 821,15	0,15
	кошение травы	за период	3	1 214,10	0,10
	<b>зимний период</b>			<b>38 608,38</b>	<b>3,18</b>
	подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		22 460,85	1,85
	сдвигание свежеснег выпавшего снега	во время снегопада		2 185,38	0,18
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		3 035,25	0,25
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		6 556,14	0,54
	уборка мусора из урн и на контейнерной площадке	1 раз в сутки		2 549,61	0,21
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 821,15	0,15
	<b>Механизированная уборка</b>	по мере необходимости		7284,6	0,30
<b>4</b>	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвального помещения</b>	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору		<b>3 399,48</b>	<b>0,14</b>
9.1	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		<b>36 423,00</b>	<b>1,50</b>
<b>Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>				<b>318 094,20</b>	<b>13,10</b>

11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	48 564,00	2,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>366 658,20</b>	<b>15,10</b>
Проверка общедомовых счетчиков отопления, гвс			56 334,24	2,32

Управляющая организация

ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Серезина

Собственники

