

приложение №  
2172,00  
942,90  
3114,90

общая площадь помещений

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.10 2015 по 30.09 2016 года по адресу:

Д. Ковальчук  
12

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>187 641,58</b>	<b>5,02</b>	
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	176 427,94	4,72	
1.2.	очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	11 213,64	0,3	
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	56 068,20	1,5	
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых</b>		<b>116 434,96</b>	<b>3,12</b>	
<b>3.1.</b>	<b>уборка лестничных клеток</b>		<b>79 616,84</b>	<b>2,13</b>	
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	29 155,46	0,78	
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	39 247,74	1,05	
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	7 475,76	0,20	
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	3 737,88	0,10	
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю			
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц			
<b>3.2.</b>	<b>мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков</b>	в год	<b>1 868,94</b>	<b>0,05</b>	
<b>3.3.</b>	<b>уборка дворовой территории</b>		<b>4 672,35</b>	<b>0,13</b>	
	<b>летний период</b>		<b>747,58</b>	<b>0,04</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	747,58	0,04	
	уборка газонов от листвы	весна, осень			
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки			
	подметание территорий без покрытий	раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период			3
	полив газона из шланга	за период			11
	стрижка газонов	за период			7
	<b>зимний период</b>		<b>3 924,77</b>	<b>0,21</b>	
	подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	373,79	0,02	
	сдвигание свежеснегавпавшего снега	во время снегопада	747,58	0,04	
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	186,89	0,01	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	186,89	0,01	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки			
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	1 868,94	0,1	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период			5
	очистка урн от мусора	за период	560,68	0,03	1
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период			5

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
	уборка чердачного и подвального помещения				
3.4.	Механизированная уборка	зимний период	30 276,83	0,81	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов,удаление мусора из мусороприемных камер,уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола(1м2 лестничной клетки)			
	<b>4 Прочие:</b>				
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	747,58	0,02	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственниковвыполняется специализированной организацией по договору	5 233,03	0,14	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства" объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевому счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	16 820,46	0,45	
4.4.	Охрана (консьерж)				
	<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>382 945,81</b>	<b>10,25</b>	
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю <b>Всего</b>	89 335,33 3 737,88 <b>93 073,21</b>	2,39 0,1 <b>2,49</b>	
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору			
7	Обслуживание систем пожаротушения	содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализации оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору			
7.1	Обслуживание систем газификации				
8	Обслуживание оборудования ИТП		72 000,00	1,93	
9	<b>Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД</b>		<b>83 190,00</b>	<b>2,23</b>	
9.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	42 590,00	1,14	
9.2	Техническое обслуживание автоматических ворот и калитки				
9.3	снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники,				
9.4	завоз земли, посадка деревьев, кустарников,цветов, устройство парковки (отсыпка щебнем парковочных мест)				
9.5	Паспорт фасада дома		10 000,00	0,27	
9.6	Испытание эл.установок и замер сопр.изол.				
9.7	Тех обслуживание с-м видеонаблюдения				
9.8	вывоз снега		30 600,00	0,82	
9.9	ремонт детских и спортивных площадок,элементов благоустройства, установка скамеек, изготовление информационных досок				
	<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>		<b>631 209,02</b>	<b>16,89</b>	
10	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям , или для ликвидации причин,угрожающих жизни и здоровью граждан.			

№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
11	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>		63 120,90	1,69	
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>				<b>694 329,92</b>	<b>18,58</b>	
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>						
ремонт кровли						
утепление чердачного перекрытия						
ремонт вентиляции						
ремонт отмостки						
ремонт п/выхода(двери, балконы, решетки)						
спуски в подвал						
ремонт крылец, козырьков и приямков						
Устр-во приборов учета на циркуляцион. трубопровод						
ремонт козырьков						
Установка и монтаж видеонаблюдения						
ремонт швов						
ремонт балконов						
ремонт фасада						
ремонт ливневой канализации						
ремонт лестничных клеток(облицовка керамич.плиткой)						
ремонт водосточных труб						
электромонтажные работы( замена автоматов)						
ремонт отопления						
устройство циркуляции водопровода						
метал. двери						
Изготовление и монтаж межтамбурной двери(11 под.)						
Конт.площ (с накопѣт)						
заделка ввода						
ремонт ХГВ						
ремонт канализации						
ремонт мусоропроводов						
Цокольные окна						
Установка балансировочных вентилей						
Изоляция трубопроводов системы отопления						
Изоляция трубопроводов ГВС						
Пластиковые окна						
Светильники оптикоакустические						
Установка деревянных окон						
Ремонт ступеней						
Монтаж пневматического доводчика, разовое обслуживание ворот						
Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые взносы (20,6%)						
в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога						

Управляющая организация  
 ООО УК "ЭКО Плюс"  
 Н.В. Бережина

Собственники *Лобыкина*

