

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2019 года по адресу: Железнодорожная, 8/1

		общая площадь помещений	26899,08		
№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 339 574,18	4,15
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		1 339 574,18	4,15
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		581 020,13	1,80
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:			1 168 496,04	3,62
3.1.	уборка лестничных клеток			387 346,75	1,20
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	122 659,80	0,38
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	106 520,36	0,33
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	109 748,25	0,34
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	4	9 683,67	0,03
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	5	22 595,23	0,07
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	3 227,89	0,01
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	1	12 911,56	0,04
3.3.	уборка дворовой территории			519 690,23	1,61
	летний период			229 180,16	1,42
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		179 147,87	1,11
	уборка газонов от листвы	весна, осень		33 892,84	0,21
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		6 455,78	0,04
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		9 683,67	0,06
	зимний период			290 510,06	1,80
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		130 729,53	0,81
	сдвигание свежевыпавшего снега	во время снегопада		67 785,68	0,42
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		14 525,50	0,09
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		46 804,40	0,29
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		9 683,67	0,06
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 613,94	0,01
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	11 297,61	0,07
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	8 069,72	0,05
3.4.	Механизированная уборка	зимний период		106 520,36	0,33
3.5.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола		154 938,70	0,48
4	Прочие:			58 102,01	0,18
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		32 278,90	0,10
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору		25 823,12	0,08
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				3 147 192,36	9,75

5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	267 914,84	0,83
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	106 520,36	0,33
		Всего	374 435,19	1,16
6	Обслуживание лифтов	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	551 969,12	1,71
7	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		41 962,56	0,13
7.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	41 962,56	0,13
Общая стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			4 115 559,24	12,75
8.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	968 366,88	3,00
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего			5 083 926,12	15,75
11.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 910 910,64	5,92



Собственники