

общая площадь помещений

5062,00

**ПЕРЕЧЕНЬ**

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 августа 2018 года по 31 июля 2019 года по адресу: ул. 1905 года, д. 17/2

общая площадь помещений

5062,00

| Наименование услуг и работ  |   | периодичность | годовой размер платы | размер платы на 1м2 в месяц |
|---|---|---------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |               |                      |                             |
| <b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>  |   |               |                      |                             |
|   |   |               | <b>264 236,40</b>    | <b>4,35</b>                 |
| техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания        | проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие |               | 264 236,40           | 4,35                        |
| Аварийно- ремонтное обслуживание  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)  |               | <b>109 339,20</b>    | <b>1,80</b>                 |
| <b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых</b>                 |   |               | <b>339 862,68</b>    | <b>5,60</b>                 |
| <b>уборка лестничных клеток</b>   |   |               | <b>161 579,04</b>    | <b>2,66</b>                 |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа                             | в неделю  | 5             | 61 351,44            | 1,01                        |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                             | в неделю  | 2             | 35 838,96            | 0,59                        |
| - мытье лестничных площадок и маршей  | в месяц   | 1             | 10 933,92            | 0,18                        |
| - мытье пола кабин лифта  | в неделю  | 5             | 10 326,48            | 0,17                        |
| - протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей  | в месяц   | 2             | 10 933,92            | 0,18                        |
| - мытье панелей стен, дверей лестничных площадок , стен лифтовых кабин, дверей, почтовых ящиков | в год   | 1             | 32 194,32            | 0,53                        |
| <b>уборка дворовой территории</b>   |   |               | <b>178 283,64</b>    | <b>2,94</b>                 |
| <b>летний период</b>  |   |               | <b>78 663,48</b>     | <b>2,59</b>                 |
| подметание территорий с усовершенствованным покрытием   | раз в неделю  |               | 51 024,96            | 1,68                        |
| уборка газонов от листвы  | весна, осень  |               | 8 807,88             | 0,29                        |
| уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в двое суток  |               | 6 681,84             | 0,22                        |
| уборка мусора на контейнерной площадке  | 1 раз в сутки   |               | 3 037,20             | 0,10                        |
| подметание территорий без покрытий  | раз в неделю  |               | 6 985,56             | 0,23                        |
| очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки   |               | 303,72               | 0,01                        |
| мойка территории с усовершенствованным покрытием  | за период   | 3             | 303,72               | 0,01                        |
| полив газона из шланга  | за период   | 11            | 303,72               | 0,01                        |
| стрижка газонов   | за период   | 7             | 1 214,88             | 0,04                        |
| <b>зимний период</b>  |   |               | <b>99 620,16</b>     | <b>3,28</b>                 |
| подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий                            | 1 раз в сутки   |               | 42 824,52            | 1,41                        |
| сдвигание свежеснегавшего снега   | во время снегопада  |               | 25 208,76            | 0,83                        |
| перекидывание снега и скола   | во время снегопада  |               | 10 326,48            | 0,34                        |
| подметание территорий с усовершенствованным покрытием   | 1 раз в сутки   |               | 10 326,48            | 0,34                        |
| уборка мусора на контейнерной площадке  | 1 раз в сутки   |               | 3 037,20             | 0,10                        |

|   |   |   |                     |              |
|---|---|---|---------------------|--------------|
| посыпка песком территорий   | 1 раз в сутки в период гололеда   |   | 303,72              | 0,01         |
| очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием                          | за период   | 5 | 6 681,84            | 0,22         |
| очистка урн от мусора   | за период   | 1 | 303,72              | 0,01         |
| очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами                              | за период   | 5 | 607,44              | 0,02         |
| <b>Механизированная уборка</b>  | <b>зимний период</b>  |   | <b>41 913,36</b>    | <b>0,69</b>  |
| Обслуживание мусопроводов   | Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола  |   | 108 124,32          | 1,78         |
| Прочие:   |   |   |                     |              |
| Дератизация подвального помещения   | 1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору   |   | 5 466,96            | 0,09         |
| Дезинсекция подвального помещения   | по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору  |   | 3 644,64            | 0,06         |
| <b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>                        |   |   | <b>872 587,56</b>   | <b>14,37</b> |
| Обслуживание лифтов на 1 м2   | содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору |   | 173 120,40          | 2,85         |
| <b>Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД</b>   |   |   |                     |              |
| Обслуживание АППС   | эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией   |   | 63 781,20           | 1,05         |
| Обслуживание общедомовых узлов учета  | эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией  |   | 26 727,36           | 0,44         |
| Управление многоквартирным домом  |   |   | 132 421,92          | 2,18         |
| <b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b> |   |   | <b>1 268 638,44</b> | <b>20,89</b> |
|   |   |   |                     |              |

Управляющая организация:  
Генеральный директор  
Н.В. Сережина

