

Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г. года по адресу: 1905 года, 23

Общая площадь помещений

3671,4

№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы, руб	стоимость работ и услуг на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			355 109,56	8,06
1.1	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, наружных инженерных сетей и конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения и примыкающих наружных сетей, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		240 109,56	5,45
1.2	профилактические испытания электроустановок	по договору со специализированной организацией		80 000,00	1,82
1.3	очистка кровли от снега, снежных навесов, сосулек	очистка кровли - 1 раз в год, навесы, сосульки по мере необходимости		35 000,00	0,79
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		79 302,24	1,80
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:				
3.1	уборка дворовой территории			291 876,30	6,63
	летний период			126 663,30	5,75
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		77 319,68	3,51
	уборка грунта от листвы	весна, осень		16 961,87	0,77
	уборка грунта от случайного мусора	1 раз в двое суток		11 454,77	0,52
	кошение травы	за период - 3 раза		20 926,98	0,95
	зимний период			165 213,00	7,50
	подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		85 029,62	3,86
	сдвигание свежеснеговывпавшего снега	во время снегопада		22 689,25	1,03
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		15 419,88	0,70
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		17 843,00	0,81

Мед

	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	6 608,52	0,30
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период - 3 раза	17 622,72	0,80
3.2	Содержание контейнерной площадки	1 раз в сутки	28 800,00	0,65
4	Механизированная уборка, вывоз снега	зимний период	75 000,00	1,70
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору	24 000,00	0,54
6	Техническое обслуживание ОДПУ	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договору со специализированной организацией	24 000,00	0,54
Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			878 088,10	19,93
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	311 165,14	7,06
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 189 253,24	26,99
Непредвиденные работы			44 056,80	1,00
ВСЕГО			1 233 310,04	27,99

Управляющая организация
ООО УК «ЭКО-Плюс»
Н.В. Серезина

