

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на период с 01.08.2020г. по 31.08.2021г. по адресу: Дуся Ковальчук, 394/1

		Общая площадь помещений	3353,40		
№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы, руб	стоимость работ и услуг на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			217 179,92	5,39
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		197 179,92	4,90
1.2.	очистка кровли от снега, наледи, сосулек			20 000,00	0,49
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		72 433,44	1,80
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:			207 843,73	5,17
3.1.	уборка лестничных клеток			88 127,35	2,19
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	1	40 643,21	1,01
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	1	17 303,54	0,43
3.1.3	мытьё лестничных площадок и маршей	в месяц	2	14 084,28	0,35
3.1.4	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	4	6 036,12	0,15
3.1.5	мытьё окон, лестничных маршей панелей, обметание пыли с потолков	в год	1	10 060,20	0,25
3.2	уборка дворовой территории			119 716,38	2,98
	летний период			51 307,02	2,55
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		29 174,58	1,45
	уборка газонов от листьев	весна, осень		6 840,94	0,34
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		8 852,98	0,44
	стрижка газонов	за период	5	6 438,53	0,32
	зимний период			68 409,36	3,40
	подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		26 357,72	1,31
	сдвигание свежеснеговывпавшего снега	во время снегопада		19 315,58	0,96
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		7 042,14	0,35
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		9 657,79	0,48
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		2 012,04	0,10
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	4 024,08	0,20
3.3	Содержание контейнерной площадки	1 раз в сутки	5	19 315,58	0,48
3.4	Механизированная уборка	зимний период			
4	Прочие:				
4.1.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией		4 426,49	0,11
5	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла		30 180,60	0,75
Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				551 379,76	13,70

11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	80 884,01	2,01
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			632 263,77	15,71
Текущий ремонт				

Управляющая организация
ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Сережина



Собственники