

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.08.2018 г. по 31.12.2019 года по адресу: Железнодорожная, 8

Общая площадь помещений

20272

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1кв.м в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		1 216 320,00	5,00
	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	1 216 320,00	5,00
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	389 222,40	1,60
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых		1 457 151,36	5,99
3.1.	уборка лестничных клеток		323 541,12	1,33
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	82 709,76	0,34
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	97 305,60	0,40
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	29 191,68	0,12
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	21 893,76	0,09
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	9 730,56	0,04
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	38 922,24	0,16
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков, мытье лифтовых кабин, почтовых ящиков	в год	43 787,52	0,18
3.3.	уборка дворовой территории		537 613,44	2,21
	летний период		182 448,00	1,50
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	83 926,08	0,69
	уборка газонов от листвы	весна, осень	37 705,92	0,31
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	19 461,12	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	7 297,92	0,06
	подметание территорий без покрытий	раз в неделю	6 081,60	0,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 432,64	0,02
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	12 163,20	0,10
	полив газона из шланга	за период	4 865,28	0,04
	стрижка газонов	за период	8 514,24	0,07
	зимний период		355 165,44	2,82
	подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	150 823,68	1,24
	сдвигание свежеснегавшего снега	во время снегопада	52 301,76	0,43
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	24 326,40	0,10
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	51 085,44	0,42
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	19 461,12	0,16
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	7 297,92	0,06
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	36 489,60	0,30
	очистка урн от мусора	за период	2 432,64	0,02
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	10 946,88	0,09
3.4.	Механизированная уборка	зимний период	182 448,00	0,75

3.5.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	413 548,80	1,70
4	Прочие:		58 383,36	0,24
4.1.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов	выполняется специализированной организацией по договору	58 383,36	0,24
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			3 121 077,12	12,83
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	92 440,32	0,38
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	180 015,36	0,74
		Всего	272 455,68	1,12
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	413 548,80	1,70
	Обслуживание общедомовых узлов учета	обслуживание и технический надзор за приборами учета. Выполняется специализированной организацией по договору	43 787,52	0,18
7	Резервный фонд		214 072,32	0,88
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			4 064 941,44	16,71
8	Управление многоквартирным домом		384 357,12	1,58
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			4 449 298,56	18,29
11	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		729 799,20	3,00



Управляющая организация
ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Сережина

Собственники