

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы  
на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 года по адресу: Железнодорожная, 8/1

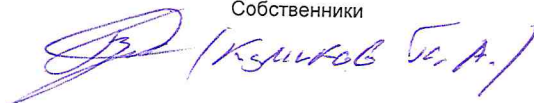
		общая площадь помещений		26899,08	
№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	стоимость работ и услуг на 1м2 в месяц	
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>1 646 223,70</b>	<b>5,10</b>	
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	1 620 400,58	5,02	
1.2.	сброс снега с козырьков	по мере необходимости	25 823,12	0,08	
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	<b>581 020,13</b>	<b>1,80</b>	
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:</b>		<b>1 466 978,96</b>	<b>4,54</b>	
3.1.	<b>уборка лестничных клеток</b>		<b>642 350,03</b>	<b>1,99</b>	
3.1.1	влажная уборка лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	232 408,05	0,72	
3.1.2	влажная уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	219 496,49	0,68	
3.1.3	- мытье пола кабин лифта	в неделю	109 748,25	0,34	
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, лифтовых кабин,	в месяц	58 102,01	0,18	
3.1.5	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	22 595,23	0,07	
3.2.	<b>уборка дворовой территории</b>		<b>519 690,23</b>	<b>1,61</b>	
	<b>летний период</b>		<b>229 180,16</b>	<b>1,42</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	179 147,87	1,11	
	уборка газонов от листвы	весна, осень	33 892,84	0,21	
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	6 455,78	0,04	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	9 683,67	0,06	
	<b>зимний период</b>		<b>290 510,06</b>	<b>1,80</b>	
	подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	130 729,53	0,81	
	сдвигание свежеснеговывпавшего снега	во время снегопада	67 785,68	0,42	
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	14 525,50	0,09	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	46 804,40	0,29	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	9 683,67	0,06	
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	1 613,94	0,01	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	11 297,61	0,07	
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	8 069,72	0,05	
3.3.	<b>Механизированная уборка</b>	<b>зимний период</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0,46</b>	
3.4	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	154 938,70	0,48	
4	Дератизация ,дезинфекция,дезинсекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору	58 102,01	0,18	
5	Обслуживание лифтов	содержание,обслуживание и технический контроль за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	584 248,02	1,81	
6	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	41 962,56	0,13	
7	Поверка общедомовых узлов учета	поверка узла учета по договорам со специализированной организацией	61 329,90	0,19	

<b>Общая стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>4 439 865,28</b>	<b>13,75</b>
8.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	<b>1 129 761,36</b>	<b>3,50</b>
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>			<b>5 569 626,64</b>	<b>17,25</b>
11.	<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>645 577,92</b>	<b>2,00</b>

Управляющая организация  
ООО УК "ЭКО Плюс"

\_\_\_\_\_  
Н.В. Серезина

Собственники

 (Кузнецов К.А.)