

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.03.2019г. по адресу: ул. Дачное шоссе 18/5

общая площадь помещений 3142,60
жилых 2344,80
нежилых 797,80

Наименование услуг и работ	Условия выполнения работ, услуг	периодичность	стоимость работ и услуг в год, руб	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Техническое обслуживание общих коммуникаций			172 717,30	4,58
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и в конструктивных элементов здания, а так же ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливонных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек, устранение причин при обнаружении их неисправности, смена, восстановление разбитых стекол, ремонт окон и др.		172 717,30	4,58
Аварийно- диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		67 880,16	1,80
Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых			577 735,58	15,32
уборка лестничных клеток			188 556,00	5,00
влажная уборка лестничных площадок и маршей	в неделю	5	154 615,92	4,10
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	20 741,16	0,55
- мытье панелей стен, дверей на лестничных площадках, окон, перил, почтовых ящиков	раз в год	1	13 198,92	0,35
уборка дворовой территории			389 179,58	10,32
летний период			158 575,60	8,41
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		136 703,10	7,25
уборка газонов от листвы	весна, осень		5 468,12	0,29
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		4 148,23	0,22
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		4 713,90	0,25
подметание территорий без покрытий	раз в неделю		4 336,79	0,23
очистка урн от мусора	1 раз в сутки		2 262,67	0,12
мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	3	942,78	0,05
зимний период			230 603,99	12,23
подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		63 166,26	3,35
сдвигание свежеснегавпавшего снега	во время снегопада		65 994,60	3,50

перекидывание снега и снола	во время снегопада		62 977,70	3,34
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		25 455,06	1,35
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		4 713,90	0,25
посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 885,56	0,10
очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	4 148,23	0,22
очистка урн от мусора	за период	1	2 262,67	0,12
Прочие:				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору		3 771,12	0,10
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			822 104,16	21,80
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			84 850,20	2,25
Обслуживание КТПН	эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией		56 566,80	1,50
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		28 283,40	0,75
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			906 954,36	24,05
Управление многоквартирным домом			150 844,80	4,00
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 057 799,16	28,05
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе				

Управляющая организация:
 Генеральный директор
 Н.В. Серезина

Собственники

