

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 1 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 года по адресу: ул. Балакирева, 1

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		635 213,88	7,30	
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода	635 213,88	7,30	
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и	156 628,08	1,80	
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:		402 467,60	4,63	
3.1.	уборка лестничных клеток		121 241,00	1,39	
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5 86 686,50	1,00	
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2 13 203,00	0,15	
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1 9 260,00	0,11	
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков.	в месяц	4 2 215,00	0,03	
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	5 7 419,60	0,09	
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2 1 390,00	0,02	
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	1 1 066,90	0,01	
3.3.	уборка дворовой территории		117 471,10	1,35	
	летний период		42 442,31	0,98	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	27 169,44	0,62	
	уборка газонов от листвы	весна, осень	11 761,61	0,27	
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	1 411,63	0,03	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	1 511,63	0,03	
	стрижка газонов	за период	7 588,00	0,01	
	зимний период		75 028,79	1,72	
	подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	31 238,99	0,72	
	сдвигание свежеснеговывающего снега	во время снегопада	24 991,34	0,57	
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	9 996,09	0,23	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	5 879,25	0,14	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	1 511,83	0,03	
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	235,59	0,01	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5 1 175,70	0,03	
3.4.	Механизованная уборка	зимний период	35 600,00	0,41	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	128 155,50	1,47	
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	7 488,00	0,09	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	6 740,00	0,08	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства"объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	43 507,80	0,50	

4.4.	Охрана (консьерж)				
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД		1 252 045,36	14,39	
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	87 840,00	1,01	
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	12 570,71	0,14	
		Всего	100 410,71	1,15	
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	123 559,80	1,42	
7	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		42 140,00	0,48	
7.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	28 350,00	0,33	
7.2	Комплексные работы по замене (установке) трансформаторов тока	эксплуатация и техническое обслуживание	13 790,00	0,16	
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 518 155,87	17,45	
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений в т.ч. за коммунальные	221 019,62	2,54	
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 739 175,49	19,99	



Управляющая организация
ООО УК «ЭКО Плюс»

Н.В. Серезина