

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.10.2019 г. по 31.09.2020 года по адресу: Железнодорожная, 8/1

		общая площадь помещений	26899,08		
№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	стоимость работ и услуг на 1м2 в месяц
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>			<b>1 339 574,18</b>	<b>4,15</b>
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		1 339 574,18	4,15
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		<b>581 020,13</b>	<b>1,80</b>
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:</b>			<b>1 145 900,81</b>	<b>3,62</b>
3.1.	<b>уборка лестничных клеток</b>			<b>364 751,52</b>	<b>1,20</b>
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	122 659,80	0,38
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	106 520,36	0,33
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	109 748,25	0,34
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	4	9 683,67	0,03
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	5	22 595,23	0,07
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	3 227,89	0,01
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	1	12 911,56	0,04
3.3.	<b>уборка дворовой территории</b>			<b>519 690,23</b>	<b>1,61</b>
	<b>летний период</b>			<b>229 180,16</b>	<b>1,42</b>
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю		179 147,87	1,11
	уборка газонов от листвы	весна, осень		33 892,84	0,21
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		6 455,78	0,04
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		9 683,67	0,06
	<b>зимний период</b>			<b>290 510,06</b>	<b>1,80</b>
	подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		130 729,53	0,81
	сдвигание свежесвыпавшего снега	во время снегопада		67 785,68	0,42
	перекидывание снега и снола	во время снегопада		14 525,50	0,09
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		46 804,40	0,29
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		9 683,67	0,06
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 613,94	0,01
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	11 297,61	0,07
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	5	8 069,72	0,05
3.4.	<b>Механизированная уборка</b>	<b>зимний период</b>		<b>106 520,36</b>	<b>0,33</b>
3.5.	<b>Обслуживание мусопроводов</b>	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола		<b>154 938,70</b>	<b>0,48</b>
<b>4</b>	<b>Дератизация ,дезинфекция,дезинсекция подвального помещения</b>	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору		<b>58 102,01</b>	<b>0,18</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	содержание, обслуживание и технический контроль за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору		<b>551 969,12</b>	<b>1,71</b>
<b>6</b>	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией		<b>41 962,56</b>	<b>0,13</b>
	<b>Общая стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>3 718 528,82</b>	<b>11,59</b>

8.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	968 366,88	3,00
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>			<b>4 686 895,70</b>	<b>14,59</b>
11.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 910 910,64	5,92

Управляющая организация  
ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Сережина

Собственники

