

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость, на период с 01.08.2021 г. по 31.08.2022 г. по адресу: ул. Дачная, 38

		общая площадь помещений	3112,60		
№ п/п	Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы за уб	стоимость работ и услуг на
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			209 913,74	5,62
	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		189 744,10	5,08
1.1.	очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости		20 169,65	0,54
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглоосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (до		67 232,16	1,80
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:			233 445,00	6,25
3.1.	уборка лестничных клеток			93 378,00	2,50
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5		
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2		
3.1.3	мытьё лестничных площадок и маршей	в месяц	1		
3.1.4	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1		
3.1.5	мытьё окон, лестничных клеток, панелей, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков	в год	1		
3.2	уборка дворовой территории в среднем по гоу			140 067,00	3,75
	летний период			58 828,14	3,15
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю			
	уборка газонов от листвы	весна, осень			
	подметание территорий без покрытий				
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток			
	кошение травы	за период	3		
	зимний период			81 238,86	4,35
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см, с территорий:	1 раз в сутки			
	сдвигание свежевыпавшего снега	во время снегопада			
	перекидывание снега и схода	во время снегопада			
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки			
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда			
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	3		
3.3	Механизированная уборка	зимний период	4	39 965,78	1,07
4	Обслуживание контейнерной площадки	организация по договору	5	65 364,60	1,75
	Техническое обслуживание лифтов	организация по договору		48 300,00	1,29
5	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору		9 700,00	0,26
6	Обслуживание общедомовых узлов учета	по договору		33 000,00	0,88

7	Поверка приборов учета	по договору	30 000,00	0,80
	Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		736 921,29	19,73
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	130 729,20	3,50
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		867 650,49	23,23
	Текущий ремонт		56 026,80	1,50

Управляющая организация
 ООО "УС" "Плюс"
 Н.В. Сереегина

