

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.10.2018 г. по 31.12. 2019 г. по адресу: ул. Нарымская, 25**

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>939 711,78</b>	<b>5,19</b>
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	939 711,78	5,19
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	325 911,60	1,80
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:</b>		<b>1 121 338,56</b>	<b>6,20</b>
3.1.	<b>уборка лестничных клеток</b>		<b>313 237,26</b>	<b>1,73</b>
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	79 667,28	0,44
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	92 341,62	0,51
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	28 969,92	0,16
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	21 727,44	0,12
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	9 053,10	0,05
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	38 023,02	0,21
3.2.	мытьё окон, панелей, лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков	в год	43 454,88	0,24
3.3.	<b>уборка дворовой территории</b>		<b>520 212,72</b>	<b>2,88</b>
	<b>летний период</b>		<b>223 611,57</b>	<b>2,47</b>
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	103 205,34	1,14
	уборка газонов от листвы	весна, осень	46 170,81	0,51
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	23 538,06	0,26
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	9 053,10	0,10
	подметание территорий без покрытия	раз в неделю	7 242,48	0,08
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 715,93	0,03
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	14 484,96	0,16
	полив газона из шланга	за период	6 337,17	0,07
	стрижка газонов	за период	10 863,72	0,12
	<b>зимний период</b>		<b>297 846,99</b>	<b>3,29</b>
	подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	79 667,28	0,88
	сдвигание свежеснегавшего снега	во время снегопада	63 371,70	0,70
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	0,00	0,00
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	61 561,08	0,68
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	23 538,06	0,26
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	9 053,10	0,10
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	44 360,19	0,49
	очистка урн от мусора	за период	2 715,93	0,03
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	13 579,65	0,15
3.4.	<b>Механизированная уборка</b>	<b>зимний период</b>	<b>41 644,26</b>	<b>0,23</b>

3.4.	Механизированная уборка	зимний период	41 644,26	0,23
3.5.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	246 244,32	1,36
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	38 023,02	0,21
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	28 969,92	0,16
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>2 453 954,88</b>	<b>13,56</b>
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	175 630,14	0,97
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	204 600,06	1,13
		<b>Всего</b>	<b>380 230,20</b>	<b>2,10</b>
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	320 479,74	1,77
7	<b>Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД</b>		<b>43 454,88</b>	<b>0,24</b>
7.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	27 159,30	0,15
7.2	Тех. обслуживание с-м наблюдения	эксплуатация и техническое обслуживание	7 242,48	0,04
7.3	Обслуживание и ремонт шлагбаума	эксплуатация и техническое обслуживание	9 053,10	0,05
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>3 198 119,70</b>	<b>17,67</b>
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	516 026,70	2,85
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>3 714 146,40</b>	<b>20,52</b>

Управляющая организация  
ООО УК «ЭКО Плюс»

Н.В. Сереегина

Собственники

