

общая площадь помещений

15088,50

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 1 июня 2017 г. по 31 мая 2018 года по адресу: ул. Нарымская, 25

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		901 688,76	4,98
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	901 688,76	4,98
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	325 911,60	1,80
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:		1 167 908,48	6,41
3.1.	уборка лестничных клеток		308 440,00	1,70
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	78 837,26	0,44
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	133 523,68	0,74
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	28 098,88	0,16
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	21 066,45	0,12
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	9 376,57	0,05
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	37 444,62	0,21
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	92,54	0,00
3.3.	уборка дворовой территории		520 212,72	2,87
	летний период		223 692,45	2,47
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	102 898,53	1,14
	уборка газонов от листвы	весна, осень	45 991,17	0,51
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	23 845,62	0,26
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	8 925,33	0,10
	подметание территорий без покрытия	раз в неделю	7 548,95	0,08
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 975,11	0,03
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	14 897,92	0,16
	полив газона из шланга	за период	5 972,58	0,07
	стрижка газонов	за период	10 637,24	0,12
	зимний период		296 520,27	3,28
	подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	79 259,87	0,88
	сдвигание свежесвалившегося снега	во время снегопада	63 099,51	0,70
	перекидывание снега и скола	во время снегопада		0,00
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	61 646,56	0,68
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	23 484,40	0,26
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	8 836,35	0,10
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	44 033,23	0,49
	очистка урн от мусора	за период	2 935,55	0,03
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	13 224,80	0,15
3.4.	Механизированная уборка	зимний период	42 370,00	0,23

3.5.	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	296 885,76	1,60
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	38 400,00	0,21
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	28 800,00	0,16
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства "объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	90 493,48	0,50
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			2 553 202,32	14,06
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	175 680,00	0,97
		Вывоз, утилизация КГО 2 раза в неделю	205 000,00	1,13
		Всего	380 680,00	2,10
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	319 800,00	1,77
7	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		43 100,00	0,24
7.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	27 000,00	0,15
7.2	Тех. обслуживание с-м наблюдения	эксплуатация и техническое обслуживание	7 200,00	0,04
7.3	Обслуживание и ремонт шлагбаума	эксплуатация и техническое обслуживание	8 900,00	0,05
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			3 296 782,32	18,17
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	425 495,70	2,35
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			3 722 278,02	20,52

Генеральный директор
ООО УК «ЭКО Плюс» Н.В.Сережина

