

Приложение №2 к Договору управления

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость с 01.07.2014г. по 01.07.2015г. по адресу ул. Нарымская,25.

Общая площадь помещений, всего кв.м.	15084,3		
В том числе: жилых помещений нежилых помещений	14882,7 201,6		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1м2 площади помещений, руб
Содержание общего имущества дома		3216576,13	17,77
1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем, укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подъездных козырьков от мусора, снега, сосулек, и др.	926779,4	5,12
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	217213,9	1,2
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	244365,7	1,35
4.Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	445288	2,46
5.Мех. уборка дворовой территории	В холодный период	43442,8	0,24
6.Дератизация, дезинсекция	Дератизация-1 раз в месяц Дезинсекция- 2 раза в год	35718,5	0,20

7.Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	108607,0	0,60
8.Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	289618,6	1,60
9.Тех обслуживание лифтов	Круглосуточно	307719,0	1,70
10.Обслуживание мусоропровода	Ежедневно	244365,7	1,35
11.Эксплуатация,тех. обслуживание узлов учёта, видеонаблюдения	Ежемесячно	59773,8	0,33
Управление многоквартирным домом	Планирование работа по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	293238,8	1,62

Текущий ремонт	Ремонт системы канализации в подвальном помещении		
----------------	---	--	--