

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на период с
01.06.2021г. по 31.06.2022 г. по адресу: ул. Щетинкина, 34

общая площадь помещений

5137,60

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы, руб	стоимость работ и услуг на
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		455 936,51	7,39
	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	385 936,51	6,26
1.1.	очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	70 000,00	1,13
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по	110 972,16	1,80
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:		315 654,14	5,12
3.1.	уборка лестничных клеток		127 617,98	2,07
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	71 515,39	1,16
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	23 427,46	0,38
3.1.3	мытьё лестничных площадок и маршей	в месяц	11 097,22	0,18
3.1.4	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	6 165,12	0,10
3.1.5	мытьё окон, лестничных клеток, панелей, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков	в год	15 412,80	0,25
3.2	уборка дворовой территории		147 962,88	2,40
	летний период		63 192,48	2,05
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	22 194,43	0,72
	уборка газонов от листьев	весна, осень	9 555,94	0,31
	подметание территорий без покрытий		20 036,64	0,65
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	6 165,12	0,20
	кошение травы	за период	5 240,35	0,17
	зимний период		84 770,40	2,75
	подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	34 832,93	1,13
	сдвигание свежеснеговывпавшего снега	во время снегопада	10 788,96	0,35
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	8 014,66	0,26
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	16 029,31	0,52
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	3 082,56	0,10
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	12 021,98	0,39
3.3	Механизованная уборка	зимний период	40 073,28	0,65
4	Обслуживание контейнерной площадки	организация по договору	72 000,00	1,17
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору	7 398,14	0,12
6	Обслуживание общедомовых узлов учета	по договору	64 117,25	1,04

Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 026 078,21	16,64
7 Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по	154 128,00	2,50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 180 206,21	19,14

Управляющая организация
ООО УК "АКО-Плюс"

Н.В. Серезина

Собственники

