

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.06.2015 г. по 31.05.2016 г. по адресу:

Железнодорожная  
8

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в состав работ
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>1 260 119,95</b>	<b>5,18</b>	
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	1 260 119,95	5,18	
1.2	очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости			
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	437 879,52	1,8	
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых</b>		<b>1 367 157,17</b>	<b>5,62</b>	
<b>3.1.</b>	<b>уборка лестничных клеток</b>		<b>318 678,98</b>	<b>1,31</b>	
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	80 277,91	0,33	
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	138 661,85	0,57	
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	29 191,97	0,12	
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	21 893,98	0,09	
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	9 730,66	0,04	
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	38 922,62	0,16	
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год			
<b>3.3.</b>	<b>уборка дворовой территории</b>		<b>566 810,71</b>	<b>2,33</b>	
	<b>летний период</b>		<b>182 449,80</b>	<b>1,50</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	83 926,91	0,69	
	уборка газонов от листвы	весна, осень	37 706,29	0,31	
	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	19 461,31	0,16	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	7 297,99	0,06	
	подметание территорий без покрытий	раз в неделю	6 081,66	0,05	
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 432,66	0,02	
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	12 163,32	0,1	
	полив газона из шланга	за период	4 865,33	0,04	
	стрижка газонов	за период	8 514,32	0,07	
	<b>зимний период</b>		<b>245 699,06</b>	<b>2,02</b>	
	подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	65 681,93	0,54	
	сдвигание свежеснегавпавшего снега	во время снегопада	52 302,28	0,43	
	перекидывание снега и скола	во время снегопада			
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	51 085,94	0,42	
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	19 461,31	0,16	
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	7 297,99	0,06	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	36 489,96	0,30	
	очистка урн от мусора	за период	2 432,66	0,02	
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	10 946,99	0,09	
	уборка чердачного и подвального помещения				

	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении
	Механизированная уборка	зимний период	68 114,59	0,28	
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м2 лестничной клетки)	413 552,88	1,7	
	4 Прочие:				
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	17 028,65	0,07	
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору	41 355,29	0,17	
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства "объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	133 796,52	0,55	
4.4.	Охрана (консьерж)				
	<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>3 257 337,10</b>	<b>13,39</b>	
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	150 825,17	0,62	
		Вывоз, утилизация КГО 2 раза в неделю	92 441,23	0,38	
		<b>Всего</b>	<b>243 266,40</b>	<b>1,00</b>	
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	464 638,82	1,91	
7	Обслуживание систем пожаротушения	содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору			
	Обслуживание систем газификации				
8	Восстановление систем пожаротушения				
9	<b>Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД</b>		<b>80 114,59</b>	<b>0,33</b>	
9.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	43 787,95	0,18	
9.2	Обслуживание домофона				
9.3	снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники,				
9.4	завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов		12 000,00	0,05	
9.5	Паспорт фасада дома				
9.6	Испытание эл. установок и замер сопр. изоляц.				
9.7	Тех обслуживание с-м видеонаблюдения				
9.8	вывоз снега		24 326,64	0,10	
9.9	ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				
	<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>		<b>4 045 356,91</b>	<b>16,63</b>	
10	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.			

Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	Отметка о включении в смету работ
11 Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.		404 535,69	1,66	
<b>Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего</b>			<b>4 449 892,60</b>	<b>18,29</b>	
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
ремонт кровли			754 125,84	3,1	
утепление чердачного перекрытия			600 896,80	2,47	
ремонт вентиляции					
ремонт отмостки					
ремонт п/выхода(двери, балконы, решетки)					
спуски в подвал					
ремонт крылец			72 702,00	0,30	
ремонт козырьков					
ремонт швов			81 400,00	0,33	
ремонт балконов			104 745,00	0,43	
ремонт фасада					
ремонт ливневой канализации			115 738,00	0,48	
ремонт лестничных клеток(облицовка керамич.плиткой)			380 089,36	1,56	
ремонт водосточных труб					
электромонтажные работы( замена автоматов)					
ремонт отопления					
устройство циркуляции водопровода					
метал. двери					
Изготовление и монтаж межтамбурной двери(11 под.)			10 000,00	0,04	
Конт.площ (с накопит)					
заделка ввода					
ремонт ХГВ					
ремонт канализации					
ремонт мусоропроводов					
Цокольные окна					
Установка балансировочных вентилей					
Изоляция трубопроводов системы отопления					
Изоляция трубопроводов ГВС					
Пластиковые окна					
Светильники оптикоакустические					
Установка деревянных окон					
Ремонт ступеней					
Установка заборов					
Вознаграждение председателю совета дома с учётом подоходного налога (13%) и страховые в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учётом подоходного налога					

Управляющая организация  
ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Сережина

Председатель совета дома

В.И. Салова

Секретарь собрания

В.Г. Корнатов