

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость с 01.04.2016г. по адресу: ул. Железнодорожная, 6/1.

Общая площадь помещений, всего кв.м.	16246,4		
В том числе жилых помещений	16246,4		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1м ² площади помещений, руб
Содержание общего имущества дома		2436960,00	12,50
1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем, укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подъездных козырьков от мусора, снега, сосулек, и др.	389913,60	2,00
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	204704,64	1,05
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	233948,16	1,20
4.Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	331426,56	1,70
5.Мех. уборка дворовой территории	В холодный период	38991,36	0,20
6.Дератизация, дезинсекция	Дератизация-1 раз в месяц Дезинсекция- 2 раза в год	29243,52	0,15
7.Вывоз КГО	По мере необходимости	58487,04	0,30
8.Вывоз ТБО	Не реже 1 раза в сутки	194956,80	1,00
9Техническое освидетельствование лифтов		25344,38	0,13
10.Тех обслуживание лифтов	Круглосуточно	350922,24	1,80

11.Обслуживание мусоропровода	Ежедневно	214452,48	1,10
12.Эксплуатация, тех. обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	42890,49	0,22
13. Управление многоквартирным домом	Планирование работа по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	321678,72	1,65
Текущий ремонт общего имущества МКД	11 штук	75448,00	0,39
устройство решоток на подвальные двери для проветривания		110807,00	0,56
ремонт спусков в подвал		116118,00	0,60
ремонт швов	по заявлениям, после осмотра совместно с Советом дома..	331426,00	1,70
ремонт кровли (частичный)		146217,60	0,75
ремонт крылец			
Итого		675516,60	4,00
Всего		3112476,60	16,50