

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.11.2015 г. по 31.10.2016 года по адресу: Советская, 55

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		158 030,50	5,37
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		
1.2.	очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек.	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости	108 030,50	3,67
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	47 097,60	1,60
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых		186 537,87	6,29
3.1.	уборка лестничных клеток		65 663,69	2,23
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	28 267,78	0,96
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	20 611,92	0,70
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	11 778,24	0,40
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,			
3.3.	уборка дворовой территории	в месяц	5 005,75	0,17
	летний период		103 206,82	3,46
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием		33 715,21	2,29
	уборка газонов от листвы	раз в неделю	13 250,52	0,90
	уборка газонов от случайного мусора	весна, осень	4 416,84	0,30
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в двое суток	3 386,24	0,23
	подметание территорий без покрытий	1 раз в сутки	1 030,60	0,07
	очистка урн от мусора	раз в неделю	8 097,54	0,55
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	147,23	0,01
	полив газона из шланга	за период	441,68	0,03
	стрижка газонов	за период	441,68	0,03
	зимний период	за период	2 502,88	0,17
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий		69 491,61	4,64
	сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	15 458,94	1,05
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	15 164,48	1,03
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	во время снегопада	10 305,96	0,70
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	10 305,96	0,70
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки	1 030,60	0,07
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в период гололеда	736,14	0,05
	очистка урн от мусора	за период	13 103,29	0,89
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	736,14	0,05
	уборка чердачного и подвального помещения	за период	1 472,28	0,10
3.4.	Механизированная уборка		1 177,82	0,08
4	Прочие:	зимний период	17 667,36	0,60
			0	0,00
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	883,37	0,03
4.2.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственником выполняется специализированной организацией по договору	3 827,93	0,13
4.3.	Услуги некоммерческого партнерства" объединенная расчетная система"	Расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору	13 250,52	0,45
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД		409 627,79	13,87
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	98 165,10	3,33
		Вывоз, утилизация КГО 2 раза в неделю	14 722,80	0,50
		Всего	112 887,90	3,83

6	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		34 451,35	1,17
	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	34 451,35	1,17
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		556 967,04	18,88
7	Управление многоквартирным домом		55 696,70	1,89
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего		612 663,74	20,77
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		149 129,15	5,06
	ремонт приемков, спусков в подвал, устройство дер. лестницы		136 762,00	4,64
	паспорт фасада дома		12 367,15	0,42



И.В. Сережина

Собственники

Пред. сов. дома (подпись)
И.В. Барышев