

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01.06.2016 г. по 31.05.2017 года по адресу: Железнодорожная, 8

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			
	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка	1 216 332,00	5,00
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	1 216 332,00	5,00
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:		389 226,24	1,60
3.1.	уборка лестничных клеток		861 163,06	3,54
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	323 544,31	1,33
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	82 710,58	0,34
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	141 094,51	0,58
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	29 191,97	0,12
3.1.5	- мытье пола кабин лифта	в неделю	21 893,98	0,09
3.1.6	- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	9 730,66	0,04
3.2.	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	38 922,62	0,16
3.3.	уборка дворовой территории		0,00	0,00
	летний период		537 618,74	2,21
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием		182 449,80	1,50
	уборка газонов от листвы	раз в неделю	83 926,91	0,69
	уборка газонов от случайного мусора	весна, осень	37 706,29	0,31
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в двое суток	19 461,31	0,16
	подметание территорий без покрытий	1 раз в сутки	7 297,99	0,06
	очистка урн от мусора	раз в неделю	6 081,66	0,05
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	2 432,66	0,02
	полив газона из шланга	за период	12 163,32	0,10
	стрижка газонов	за период	4 865,33	0,04
	зимний период		8 514,32	0,07
	подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	245 699,06	2,02
	сдвигание свежесвыпавшего снега	во время снегопада	65 681,93	0,54
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	52 302,28	0,43
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием		0,00	0,00
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	51 085,94	0,42
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки	19 461,31	0,16
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в период гололеда	7 297,99	0,06
	очистка урн от мусора	за период	36 489,96	0,30
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	за период	2 432,66	0,02
3.4.	Механизированная уборка		10 946,99	0,09
	Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола	72 979,92	0,60
3.5.	Прочие:		413 552,88	1,70
4.1.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору	58 383,94	0,24
			17 028,65	0,07

		по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору		
4.2.	Дезинсекция подвального помещения		41 355,29	0,17
4.3.			0,00	0,00
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			3 011 638,03	12,68
5	Вывоз и утилизация отходов на 1 м2	Вывоз , утилизация ТБО с контейнеров 1 раз в сутки	92 441,23	0,38
		Вывоз , утилизация КГО 2 раза в неделю	180 017,14	0,74
		Всего	272 458,37	1,12
6	Обслуживание лифтов на 1 м2	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору	413 552,88	1,70
7	Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД		80 277,91	0,33
7.1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	43 787,95	0,18
7.2	завоз земли, посадка деревьев, жостарников, цветов			
7.3	вывоз снега			
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			3 777 927,19	15,83
8	Управление многоквартирным домом		377 792,72	1,58
Итого			4 155 719,91	17,41
9	Резервный фонд	Используется на оплату непредвиденных расходов по решению Совета дома	214 074,43	0,88
10	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		4 369 794,34	18,29
11				
12	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:		754 125,84	3,1
	Ремонт кровли по заявкам собственников			
	Ремонт балконов: замена ограждения(по заявкам)			
	Ремонт балконов: бетонных плит над балконами 9-х этажей (по заявкам)			
	Ремонт ступеней (входы в подъезды)			
	Демонтаж козырьков над входом в подъезды (6 подъездов)			
	Ремонт подъездов (Косметический)			
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с учетом и расходов на текущий ремонт		5 123 920,18	
	Ремонт канализации: вывод системы канализации в 8 и 11 подъездах			
	Вознаграждение председателю и членам Совета дома в т.ч. Налог на доходы физических лиц (13%) и страховых взносов (27,1%)		194 613,12	0,8

Управляющая организация
ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Серезина

Собственники

Председатель
С.Д. Селевко В.И. В.И. Селевко

Супруга В.И. В.И. Селевко